

District de: Québec  
No. division: 1  
No. cour: 500-11-065070-241  
No. dossier: 41-3167549

**FORMULAIRE 68****Avis de la faillite, de la première assemblée des créanciers**

(paragraphe 102(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Institut de développement de produits  
personne morale ayant fait affaires au 202 - 414, rue McGill, dans la ville de Montréal, dans la province de Québec,  
H2Y 2G1

 original modifiée

Avis est donné de ce qui suit :

1. Institut de développement de produits a déposé une cession le 19ième jour de décembre 2024, et le soussigné, Raymond Chabot Inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 8ième jour de janvier 2025, à 11:00, à via vidéoconférence Teams. Si vous désirez joindre ladite vidéoconférence, veuillez nous en informer par courriel au : [reclamation-Claims@rcgt.com](mailto:reclamation-Claims@rcgt.com).
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 20ième jour de décembre 2024, à Laval, Québec.

---

Raymond Chabot Inc.

Syndic autorisé en insolvabilité

District de: Québec  
 No. division: 1  
 No. cour: 500-11-065070-241  
 No. dossier: 41-3167549

### Formulaire 78

Bilan (Faillite d'une personne morale)  
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Institut de développement de produits  
 personne morale ayant fait affaires au 202 - 414, rue McGill, dans la ville de Montréal, dans la province de Québec,  
 H2Y 2G1

Originale

Modifié

Au failli:

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite ou à la date du dépôt de votre proposition ( ou de votre avis d'intention) le 18ième jour de décembre 2024 . Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle faite par un administrateur autorisé, si le failli est une personne morale, ou par le failli ou le débiteur dans les autres cas.

Donnez les raisons des difficultés financières pour le failli (choisissez toutes les options qui s'appliquent et donnez des détails) :

Autre (Contexte économique)

<b>Actif</b>			<b>Passif</b>	
<i>( total de la liste de l'actif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur )</i>			<i>( total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur )</i>	
1. Espèces	\$0.00		1. Créanciers garantis	\$35,000.00
2. Dépôts en institutions financières	\$0.00		2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	\$0.00
3. Comptes à recevoir et autres créances			3. Créanciers non garantis	\$372,480.68
Total	\$13,627.91		4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être prouvable	\$0.00
Estimation des créances qui peuvent être réalisées	\$13,627.91	\$13,627.91		
4. Inventaire	\$0.00		Total du passif	\$407,480.68
5. Aménagements, etc.	\$0.00			
6. Bétail	\$0.00		Surplus	\$393,851.77
7. Machines et outillage	\$0.00			
8. Immeubles et biens réels	\$0.00			
9. Ameublement	\$0.00			
10. Actifs incorporels (propriétés intellectuelles, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.)	\$0.00			
11. Véhicules	\$0.00			
12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures, etc.)	\$0.00			
13. Autres biens	\$1.00			
Total des lignes 1 à 13	\$13,628.91			

Si le failli ou le débiteur est une personne morale, ajoutez :

Montant du capital souscrit \_\_\_\_\_

Montant du capital payé \_\_\_\_\_

Solde souscrit et impayé

Estimation du solde qui peut

être réalisé

Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif

Total de l'actif \$13,628.91

Déficit \$-393,851.77

Valeur totale de l'actif se trouvant à l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13 to 13 \$0.00

**Formulaire 78 (suite)**

Liste de l'actif

No.	Genre d'élément d'actif <sup>1</sup>	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli	Valeur totale du droit du failli	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
2	Comptes à recevoir et autres créances	202 - 414, rue McGill, Montréal, Québec, Canada, H2Y 2G1	<input type="checkbox"/>	Comptes clients	100	\$13,627.91	\$13,627.91	\$0.00	<input type="checkbox"/>
3	Autres biens	202 - 414, rue McGill, Montréal, Québec, Canada, H2Y 2G1	<input type="checkbox"/>	Actifs intangibles	100	\$1.00	\$1.00	\$1.00	<input type="checkbox"/>
Total:						\$13,628.91	\$13,628.91		

\_\_\_\_\_  
Failli

\_\_\_\_\_  
18ième jour de décembre 2024

Date

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
1	Agence Eco-Innovation Think + 204-55 Rue Castonguay, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 2H9	Comptes à payer #23-004	2023-02	\$5,173.88				\$5,173.88			\$0.00	<input type="checkbox"/>
2	RG Cooper Product Development Consulting inc. 48 Brant St, Oakville, Ontario, Canada, L6K 2Z4	Comptes à payer #PD-2212/PD-2218B/PD-2222/PD-2225	2023-03	\$101,700.00				\$101,700.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
3	Fédération des chambres du commerce de Québec 1100-555 Boul René-Lévesque O, Montréal, Québec, Canada, H2Z 1B1	Comptes à payer #007208	2023-09	\$1,178.49				\$1,178.49			\$0.00	<input type="checkbox"/>
4	Sofad 200-2100 Boul De Maisonneuve E, Montréal, Québec, Canada, H2K 4S1	Comptes à payer #FA005866/005874	2024-01	\$4,225.33				\$4,225.33			\$0.00	<input type="checkbox"/>
5	Outi Architectes TI CP 335 SUCC Rosemont, Montréal, Québec, Canada, H1X 3C6	Comptes à payer #063184/063736/064488/F065064/F065111/F065596	2024-02	\$11,560.91				\$11,560.91			\$0.00	<input type="checkbox"/>
6	Pierre Lainey 311-3705 Av Dupuis, Montréal, Québec, Canada, H3T 1E5	Comptes à payer #745	2024-02	\$4,099.00				\$4,099.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
7	Louise Saint-Pierre 1566 Rue Fullum, Montréal, Québec, Canada, H2K 3M4	Comptes à payer #1275/1276	2024-02	\$15,240.00				\$15,240.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
8	Hôtel & Suites Le Dauphin Drummondville 600 Boul Saint-Joseph, Drummondville, Québec, Canada, J2C 2C1	Comptes à payer #683801A/707658 A/714441A/707245 A/683802A/692578 A	2024-03	\$5,196.81				\$5,196.81			\$0.00	<input type="checkbox"/>
9	Pierre Hamel 7 Cours Du Fleuve, Verdun, Québec, Canada, H3E 1X1	Comptes à payer #115/116/117/118/ 119	2024-03	\$4,997.62				\$4,997.62			\$0.00	<input type="checkbox"/>
10	Stephen Bull 1512 Pamphile-Le May St, Québec, Québec, Canada, G1Y 3C2	Comptes à payer #2024-06/2024- 07/2024-08/2024- 09-10	2024-03	\$10,857.95				\$10,857.95			\$0.00	<input type="checkbox"/>
11	CT Consultant 266 Rue Hickson, Verdun, Québec, Canada, H4G 2J6	Comptes à payer #1124	2023-02	\$11,497.50				\$11,497.50			\$0.00	<input type="checkbox"/>
12	Louise Bélanger 4614 Henri- Deslongchamps St, Montréal, Québec, Canada, H1X 3H7	Comptes à payer #LB0027/LB0028	2024-04	\$2,310.00				\$2,310.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
13	Alexandre Lemaire 20 Av Balzac, Candiac, Québec, Canada, J5R 2A7	Comptes à payer #avril 2024/mai 2024	2024-05	\$1,178.50				\$1,178.50			\$0.00	<input type="checkbox"/>
14	Solix Globe inc. 71 Crois Roselawn, Mont-Royal, Québec, Canada, H3P 1H8	Comptes à payer 300524	2024-05	\$2,299.50				\$2,299.50			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
15	La Maison du développement durable 50, Sainte-Catherine Ouest, Montréal, Québec, Canada, H2X 3V4	Comptes à payer 11133	2024-05	\$1,034.78				\$1,034.78			\$0.00	<input type="checkbox"/>
16	Mhosaic technologies inc. 210-2190 Rue Préfontaine, Montréal, Québec, Canada, H1W 2P3	Comptes à payer 17	2024-05	\$1,149.75				\$1,149.75			\$0.00	<input type="checkbox"/>
17	Danielle Lamarre 285 Rue De Navarone, Repentigny, Québec, Canada, J5Y 3K4	Comptes à payer #2024-07	2024-05	\$806.26				\$806.26			\$0.00	<input type="checkbox"/>
18	CCG 200-486 Rue Sainte-Catherine O, Montréal, Québec, Canada, H3B 1A6	Comptes à payer #CCG-00372	2024-05	\$1,724.63				\$1,724.63			\$0.00	<input type="checkbox"/>
19	Jacques Landry CP 23521 CSP CP Des Villas, Beloeil, Québec, Canada, J3G 6M2	Comptes à payer #24-001	2024-05	\$574.87				\$574.87			\$0.00	<input type="checkbox"/>
20	Nathalie Comeau 20 Av Balzac, Candiac, Québec, Canada, J5R 2A7	Comptes à payer #mai 2024/juin 2024/sept 24	2024-06	\$15,542.21				\$15,542.21			\$0.00	<input type="checkbox"/>
21	Restaurant ZinZin 100-50 Rue Sainte-Catherine O, Montréal, Québec, Canada, H2X 3V4	Comptes à payer #21309	2024-06	\$2,134.69				\$2,134.69			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
22	Nguyen Tang Hieu 2169 Rue Du Chinook, Saint-Laurent, Québec, Canada, H4R 0L6	Comptes à payer #DP mai 2024	2024-06	\$1,207.24				\$1,207.24			\$0.00	<input type="checkbox"/>
23	Mustang Graphix A500-18005 Rue Lapointe, Mirabel, Québec, Canada, J7J 0G2	Comptes à payer #3215/3797	2024-06	\$2,565.09				\$2,565.09			\$0.00	<input type="checkbox"/>
24	Les Entreprises Quali Scope 7349 Azilda Ave, Anjou, Québec, Canada, H1K 3A4	Comptes à payer #ID018-3736	2024-06	\$5,587.79				\$5,587.79			\$0.00	<input type="checkbox"/>
25	Fonds d'action Québécois (FAQDD) 305-125 Boul Charest E, Québec, Québec, Canada, G1K 3G5	Comptes à payer #DEC-969	2024-06	\$9,981.27				\$9,981.27			\$0.00	<input type="checkbox"/>
26	Wishbuds 180 Rang De La Rivière Nord, Saint-Liguori, Québec, Canada, J0K 2X0	Comptes à payer #1694	2024-09	\$1,441.95				\$1,441.95			\$0.00	<input type="checkbox"/>
27	Bell Mobilité (commercial) FCT Default Solutions, P.O. Box 2514, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4G9	Comptes à payer #2024-10-12/11-12	2024-10	\$790.28				\$790.28			\$0.00	<input type="checkbox"/>
28	Vidéotron Ltée - Québec 865, rue Sainte-Catherine Est, 4e étage, Tour 3 Sud, Montréal, Québec, Canada, H2L 0E3	Autre passif ou réclamation 2024-10-20	2024-10	\$446.76				\$446.76			\$0.00	<input type="checkbox"/>



**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
29	Parc Marie-Victorin 385 Boul Marie-Victorin, Kingsey Falls, Québec, Canada, J0A 1B0	Comptes à payer #360719	2024-10	\$2,951.65				\$2,951.65			\$0.00	<input type="checkbox"/>
30	Les Investisseurs du 296 200-409 Saint-Nicolas St, Montréal, Québec, Canada, H2Y 2P4	Comptes à payer #38305397 - locateur	2024-11	\$3,161.81				\$3,161.81			\$0.00	<input type="checkbox"/>
31	Desjardins Assurance Collective 6300, boul. Guillaume-Couture C.P. 3500, Lévis, Québec, Canada, G6V 6P9	Autre passif ou réclamation novembre 24	2024-11	\$1,864.73				\$1,864.73			\$0.00	<input type="checkbox"/>
32	Hydro-Québec CP 99508 Succ D, Montréal, Québec, Canada, H3C 0B3	Autre passif ou réclamation n/a	1900-01	\$105.39				\$105.39			\$0.00	<input type="checkbox"/>
33	Zoom Video Communications inc. 55 Almaden Blvd, 6th Floor, San jose, Californie, USA, 95113-	Comptes à payer n/a	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
34	Visa - Desjardins FCT Default Solutions, P.O. Box 2514, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4G9	Autre passif ou réclamation **2013	1900-01	\$10,232.81				\$10,232.81			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
35	Agence du Revenu du Canada (QC) 4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	Impôts d'entreprise impôt	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
36	CNESST - Montréal 500, boul. René- Lévesque Ouest, 25e étage, Montréal, Québec, Canada, H2Z 2A5	Autre passif ou réclamation n/a	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
37	Agence du Revenu du Canada (QC) 4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	Retenues à la source sur la paie DAS	1900-01				\$0.00	\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
38	Ministère du Revenu du Québec (Mtl) 1600, René- Lévesque Ouest, 3e étage,, secteur R23CPF, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	Retenues à la source sur la paie DAS	1900-01				\$0.00	\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
39	Ministère du revenu du Québec (TPS) - Montréal, Quebec 3e étage, secteur R23DGR, 1600, boul. René- Lévesque Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	Taxes de vente TPS	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
40	Ministère du revenu du Québec (TVQ) - Montréal, Québec - Montréal, Québec 3e étage, Secteur R23DGR, 1600, boul. René-Levesque Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	Taxes de vente TVQ	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
41	Ministère du revenu du Québec (Impôt) 3e étage, secteur R23DGR, 1600, René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	Impôts d'entreprise impôt	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
42	Caisse d'économie solidaire Desjardins 500-155 Boul Charest E, Québec, Québec, Canada, G1K 3G6	Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles) Marge	1900-01		\$35,000.00			\$35,000.00	2		\$0.00	<input type="checkbox"/>
43	Visa - Desjardins FCT Default Solutions, P.O. Box 2514, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4G9	Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles) **9014	1900-01	\$4,455.73				\$4,455.73			\$0.00	<input type="checkbox"/>
44	Salaires, vacances et indemnité 3300-4805 Boul Lapinière, Brossard, Québec, Canada, J4Z 0G2	Salaires non payés n/a	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
45	Revenus perçus d'avance 415-2500 Boul Daniel-Johnson, Laval, Québec, Canada, H7T 2P6	Autre passif ou réclamation Inconnu	1800-01	\$123,205.50				\$123,205.50			\$0.00	<input type="checkbox"/>
Total:				\$372,480.68	\$35,000.00	\$0.00	\$0.00	\$407,480.68				

\_\_\_\_\_  
Failli

\_\_\_\_\_  
18ième jour de décembre 2024

Date

<sup>1</sup> Choisir une option par item : Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.

<sup>2</sup> Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

<sup>3</sup> Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payés; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

## Formulaire 78 (fin)

Je, André Deland, de Institut de développement de produits de ville de Montréal, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement), déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, au meilleur de ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de mes affaires en ce 18<sup>ième</sup> jour de décembre 2024, et indiquent au complet tous les biens de la personne morale failli de quelque nature qu'ils soient, en la possession de la personne morale failli ou qui peuvent lui être dévolus, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉE (ou DÉCLARÉE SOLENNELLEMENT) à distance par Institut de développement de produits  
disant se trouver à Montréal de ville,  
dans la province de Québec,  
devant moi à Laval de ville,  
dans la province de Québec,  
ce 18<sup>ième</sup> jour de décembre 2024, conformément aux règlements provinciaux quant à l'administration du serment ou de la déclaration à distance.

Yannick Bourassa-Milot 194400

---

Commissaire à l'assermentation  
pour la province de Québec

---

Signature du déclarant pour la personne morale failli

REMARQUE : Lorsqu'une copie du présent formulaire est envoyée par voie électronique, par des moyens tels que le courriel, le nom et les coordonnées de l'expéditeur, tels qu'indiqués sur le formulaire 1.1, doivent figurer à la fin du document.

---

Si la réception est par voie électronique, l'original signé du formulaire est conservé par le syndic / l'administrateur du dossier

Formulaire 31

Preuve de réclamation

(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1) et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Le créancier préfère recevoir tout avis et correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse et/ou numéro de télécopieur et/ou adresse électronique suivant(e) (une adresse postale doit être inscrite dans tous les cas) :

Adresse postale : \_\_\_\_\_  
Télécopieur : \_\_\_\_\_  
Adresse électronique : \_\_\_\_\_  
Nom ou poste de la personne contact : \_\_\_\_\_  
Numéro de téléphone de la personne contact : \_\_\_\_\_

Dans l'affaire de la faillite (ou de la proposition ou de la mise sous séquestre) de Institut de développement de produits (41-3167549) de Montréal, Québec et de la réclamation de \_\_\_\_\_, créancier.

Je soussigné, \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de \_\_\_\_\_ (ville et province), certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du débiteur susnommé (ou je suis \_\_\_\_\_ [préciser le poste ou la fonction] de \_\_\_\_\_ [nom du créancier ou de son représentant] et que je suis autorisé à représenter et [si le créancier est une personne morale] que j'ai le pouvoir de lier le créancier du débiteur susnommé).
2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. Le débiteur était, à la date de la faillite (ou à la date de la mise sous séquestre ou, s'il s'agit d'une proposition, à la date du dépôt de l'avis d'intention ou, à défaut, à la date du dépôt de la proposition), soit le 19<sup>ième</sup> jour de décembre 2024, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de \_\_\_\_\_ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le débiteur a droit. Toute créance en devises étrangères a été convertie en monnaie canadienne au taux en vigueur à la date de la faillite (ou à la date de la mise sous séquestre ou, s'il s'agit d'une proposition, à la date du dépôt de l'avis d'intention ou, à défaut, à la date du dépôt de la proposition).  
(L'état de compte ou l'affidavit annexés doivent faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)
4. Au meilleur de ma connaissance, cette dette n'est pas (ou cette dette est ou une partie de cette dette est) éteinte par prescription en vertu de la loi qui lui est applicable.
5. Paiement au créancier par le débiteur pour cette créance est recevable (ou le débiteur est en demeure) depuis le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ et le plus récent paiement au créancier par le débiteur pour cette créance, si quelque paiement a été effectué, a été fait le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ et/ou que la plus récente renonciation au bénéfice de la prescription ou du temps écoulé a été faite le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris de son historique, de toute renonciation ou de toute action en justice y étant reliée).
6. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises)

**A. Réclamation non garantie au montant de \_\_\_\_\_ \$**

(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du débiteur à titre de garantie et :  
(Cochez ce qui s'applique)

- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d) de la Loi (complétez le paragraphe 6. E. ci-dessous.)
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.01) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.02) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.1) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)e) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)f) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)g) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)i) de la Loi.

(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire)

**B. Réclamation du locateur suite à la résiliation d'un bail, au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés iaprès:  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant).

**C. Réclamation garantie au montant de \_\_\_\_\_ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du débiteur à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à \_\_\_\_\_ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après:

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie)

Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

**D. Réclamation d'un agriculteur, d'un pêcheur ou d'un aquiculteur au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$.

(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

**E. Réclamation d'un salarié au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

**F. Réclamation d'un régime de pension pour sommes qui n'ont pas été versées au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu de l'article 81.5 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

J'ai une réclamation en vertu de l'article 81.6 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

**G. Réclamation contre les administrateurs au montant de \_\_\_\_\_ \$**

(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ciaprès :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant).

**H. Réclamation d'un client d'un courtier en valeurs mobilières failli au montant de \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant).

7. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (ou le créancier susnommé est lié) (ou je ne suis pas lié ou le créancier susnommé n'est pas lié) au débiteur selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (ou le créancier susnommé a) (ou je n'ai pas ou le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le débiteur.

8. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du débiteur, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon l'article 2 de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée avec le débiteur au cours des trois mois (ou, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées » au sens de l'article 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des 12 mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie à l'article 2 de la Loi.

(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées).

Formulaire 31 (Fin)

9. (Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)

Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la Loi, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.

Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Avertissement: Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

Daté le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Signature du créancier ou de son représentant

REMARQUE : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

---

Si la réception est par voie électronique, l'original signé du formulaire est conservé par le syndic / l'administrateur du dossier





**Société affiliée de  
Raymond Chabot Grant Thornton  
S.E.N.C.R.L.**

Dossier n° :

## FORMULAIRE DE PROCURATION

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi

Dans l'affaire de la faillite (ou de la proposition, ou de l'avis d'intention, ou le séquestre) de Institut de développement de produits (débiteur)

Je, \_\_\_\_\_ (nom de créancier ou un officier autorisé), de \_\_\_\_\_ (ville), créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme \_\_\_\_\_ (nom de la personne nommée), de \_\_\_\_\_, mon fondé de pouvoir a tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fonde de pouvoir a sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fonde de pouvoir a sa place).

Date le \_\_\_\_\_ (jour) de \_\_\_\_\_ (mois), \_\_\_\_\_ (année), dans la ville de \_\_\_\_\_ (ville), dans la province de \_\_\_\_\_ (province).

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne physique)

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne morale)

\_\_\_\_\_  
Témoïn

Par \_\_\_\_\_  
Nom et titre du signataire autorisé

---

### Procuration

La Loi sur la faillite et l'insolvabilité autorise qu'une preuve de réclamation soit préparée par l'agent dument autorisé d'un créancier, sans pour autant que ce dernier ait droit de vote a la première assemblée des créanciers ni qu'il ait le droit d'agir à titre de fonde de pouvoir des créanciers..

#### Générale

- Un créancier peut voter en personne ou par procuration;
- Un débiteur ne peut voter par procuration a aucune assemblée de ses créanciers;
- Le syndic peut être nomme fonde de pouvoir de tout créancier;
- A l'assemblée des créanciers, une société peut voter par l'intermédiaire d'un agent dument autorise;
- Pour qu'une personne dument autorisée ait le droit de voter, elle doit elle-même être créancière ou détenir une procuration en règle. Le nom du créancier doit paraitre sur la procuration.

FORMULAIRE 1.1

Identification générale de l'expéditeur pour copies de tous formulaires prescrits  
envoyés au(x) créancier(s) par voie électronique

Daté le 20<sup>ième</sup> jour de décembre 2024,  
à Laval, Québec.

Personne responsable (expéditeur) :	Yannick Bourassa-Milot
(Syndic / administrateur/ séquestre intérimaire / séquestre : veuillez préciser)	Syndic autorisé en insolvabilité
Dénomination sociale (le cas échéant) :	Raymond Chabot Inc.
Adresse :	4805, Blvd Lapinière, bureau 3300, Brossard, Québec, J4Z 0G2
Téléphone :	(855)724-2268 #
Télécopieur :	(450)676-2202 #
Courriel :	Reclamation-Claims@rcgt.com

AVIS

Veillez prendre note que la personne susmentionnée est tenue de conserver la copie originale signée du  
présent document dans les dossiers officiels de la présente procédure.