

**COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)**

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-JÉRÔME
N^o : 700-11-022311-247
DATE : 1 AVRIL 2025**

SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE MICHEL A. PINSONNAULT, J.C.S.

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE EN VERTU DE LA *LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ* DE :

CINÉMAS GUZZO INC.

-et-

LES ENTITÉS IDENTIFIÉES À L'ANNEXE A

Débitrices

-et-

**BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
BANQUE ÉQUITABLE
Q-8 CAPITAL S.E.C.
Q-12 CAPITAL S.E.C.**

Créancières garanties

-et-

RAYMOND CHABOT INC.

Séquestre

-et-

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DU REGISTRE DES DROITS
PERSONNELS ET RÉELS MOBILIERS**

Mise en cause

ORDONNANCE D'APPROBATION ET DE DÉVOLUTION
(Ciné Starz – Longueuil/Taschereau)

- [1] **AYANT PRIS CONNAISSANCE** de la *Demande pour l'émission d'ordonnances d'approbation et de dévolution* datée du 27 mars 2025 (la « **Demande** »), de la déclaration sous serment de M. Dominic Deslandes, des pièces déposées au soutien de cette dernière et du rapport de Raymond Chabot inc. daté du 27 mars 2025 (**R-3**) à titre de séquestre nommé par cette Cour (le « **Séquestre** ») des sociétés débitrices identifiées en Annexe A (les « **Débitrices** ») ;
- [2] **CONSIDÉRANT** la signification de la Demande ;
- [3] **CONSIDÉRANT** les représentations des procureurs présents lors de l'audition de la Demande ;
- [4] **CONSIDÉRANT** qu'il est approprié d'émettre cette ordonnance (l'« **Ordonnance** ») approuvant les transactions (les « **Transactions** ») envisagées par les Offres d'achat de Ciné Starz Côte-des-Neiges inc. (l'« **Acheteur** ») déposées au dossier de la Cour en tant que pièce R-8 visant (i) les actifs de Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc. (le « **Vendeur Longueuil** ») décrits à l'**Annexe B** servant à l'exploitation du cinéma situé au 1401, Chemin de Chambly à Longueuil (les « **Actifs achetés Longueuil** »), et (ii) les actifs de Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc. (le « **Vendeur Taschereau** » et, collectivement avec le Vendeur Longueuil, les « **Vendeurs** ») décrits à l'**Annexe C** servant à l'exploitation du cinéma situé au 3572, boulevard Taschereau à Greenfield Park (les « **Actifs achetés Taschereau** » et, collectivement avec les Actifs achetés Longueuil, les « **Actifs achetés** »).

POUR CES MOTIFS, LA COUR :

- [5] **ACCUEILLE** la Demande ;

SIGNIFICATION

- [6] **ORDONNE** que tout délai préalable pour la présentation de la Demande soit, par les présentes, abrégé et accepté de façon à ce que celle-ci soit valablement présentable aujourd'hui et dispense, par les présentes, de toute signification supplémentaire ;

- [7] **PERMET** la signification de cette Ordonnance à toute heure, en tout lieu et par tout moyen ;

APPROBATION DE LA VENTE

- [8] **ORDONNE** et **DÉCLARE**, par les présentes, que les Transactions sont approuvées et que la signature des documents de transactions par le Séquestre, pour et au nom des Débitrices, est par les présentes autorisée et approuvée, de même que tous changements, modifications, amendements, suppressions ou ajouts mineurs dont il pourra être convenu, mais seulement avec l'accord du Séquestre ;

SIGNATURE DES DOCUMENTS

- [9] **AUTORISE** le Séquestre, pour et au nom des Débitrices, à accomplir tout acte, à signer tout document et entreprendre toute action nécessaire à l'exécution de toute entente, contrat, acte, disposition, transaction ou engagement stipulé dans les Offres d'achat, ainsi que tout autre document y relié pouvant être requis ou utile pour donner plein effet aux présentes ;

AUTORISATION

- [10] **ORDONNE** et **DÉCLARE** que cette Ordonnance constitue la seule autorisation requise par le Séquestre pour procéder aux Transactions et qu'aucune autorisation de la part d'actionnaires ou d'une autorité réglementaire, le cas échéant, n'est requise en lien avec les présentes ;

DÉVOLUTION DES ACTIFS ACHETÉS

- [11] **ORDONNE** et **DÉCLARE** que sur émission d'un certificat du Séquestre conforme en substance au formulaire joint à l'**Annexe D** des présentes (le « **Certificat** »), tous les droits, titres et intérêts à l'égard des Actifs achetés seront dévolus entièrement et exclusivement à l'Acheteur, francs, quittes et libres de toutes créances, responsabilités (directes ou indirectes, absolues ou conditionnelles), obligations, créances prioritaires, droit de rétention, charges, hypothèques, fiducies présumées, jugements, brefs de saisie ou d'exécution, avis de vente, droits contractuels en lien avec la propriété ou sûretés, qu'ils soient ou non enregistrés, publiés ou déposés et qu'ils soient garantis ou non garantis ou autre (collectivement les « **Sûretés** »), y compris, sans limiter la portée générale de ce qui précède, toutes les Sûretés créées par ordonnance de cette Cour et toutes les charges ou sûretés constatées par enregistrement, publication ou dépôt en vertu du *Code civil du Québec* sur la propriété mobilière ou immobilière et, pour plus de certitude, **ORDONNE** que toutes les Sûretés affectant ou se rapportant aux Actifs achetés soient par les présentes annulées et radiées à l'égard des Actifs achetés, avec effet dans chaque cas selon la date et l'heure du Certificat ;

- [11] **DÉCLARE** que sur délivrance du Certificat, les Transactions seront réputées constituer et aura les mêmes effets qu'une vente sous autorité de la justice en vertu des dispositions du *Code de procédure civile*, RLRQ c. C-25.01 et qu'une vente forcée en vertu des dispositions du *Code civil du Québec*, RLRQ c. CCQ-1991 ;
- [12] **ORDONNE** au Séquestre de déposer à la Cour une copie du Certificat, dès que possible après la délivrance de celui-ci à l'Acheteur ;

ANNULATION ET RADIATION DES SÛRETÉS

- [13] **ORDONNE** au Registraire du Registre des droits personnels et réels mobiliers (« **RDPRM** »), sur présentation du formulaire requis et d'une copie conforme de la présente Ordonnance et du Certificat, de réduire la portée des Sûretés suivantes afin de permettre le transfert des Actifs achetés à l'Acheteur franc, quitte et libre de toutes les Sûretés, incluant, sans limiter la portée générale de ce qui précède, les enregistrements suivants publiés au RDPRM :

	Constituant	Titulaire	Numéro d'inscription
Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc.			
1.	CG Montreal Inc. CG Laval Inc. Cinéma Terrebonne inc. CG Terrebonne Inc. Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc. Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc. CG Rive-Nord Inc. CG Ste-Thérèse Inc. (à la suite d'un changement de nom publié sous le numéro 24-1120485-0002) CG St-Jean Inc. (à la suite d'un changement de nom publié sous le numéro 24-1120485-0001) Le Groupe Guzzo Construction inc.	Banque Canadienne Impériale de Commerce	17-0146918-0001/ Hyp. conv. sans dépossession

	Constituant	Titulaire	Numéro d'inscription
Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc.			
2.	CG Montreal Inc. CG Laval Inc. CG Rive-Nord Inc. CG Ste-Thérèse Inc. Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc. Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc. CG Terrebonne Inc. Cinéma Terrebonne inc. Le Groupe Guzzo Construction inc. CG St-Jean Inc.	Canadian Imperial Bank of Commerce	20-1027318-0002 / Hyp. conv. sans dépossession
Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.			

	Constituant	Titulaire	Numéro d'inscription
Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc.			
3.	CG Montreal Inc. CG Laval Inc. Cinéma Terrebonne inc. CG Terrebonne Inc. Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc. Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc. CG Rive-Nord Inc. CG Ste-Thérèse Inc. (à la suite d'un changement de nom publié sous le numéro 24-1120485-0002) CG St-Jean Inc. (à la suite d'un changement de nom publié sous le numéro 24-1120485-0001) Le Groupe Guzzo Construction inc.	Banque Canadienne Impériale de Commerce	17-0146918-0001/ Hyp. conv. sans dépossession

	Constituant	Titulaire	Numéro d'inscription
Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc.			
4.	CG Montreal Inc. CG Laval Inc. CG Rive-Nord Inc. CG Ste-Thérèse Inc. Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc. Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc. CG Terrebonne Inc. Cinéma Terrebonne inc. Le Groupe Guzzo Construction inc. CG St-Jean Inc.	Canadian Imperial Bank of Commerce	20-1027318-0002 / Hyp. conv. sans dépossession

PRODUIT NET

- [14] **ORDONNE** que le produit net de la vente des Actifs achetés (le « **Produit net** ») soit remis au Séquestre et soit distribué en conformité avec les lois applicables
- [15] **ORDONNE** que pour les fins de déterminer la nature et la priorité des Sûretés, le Produit net de la vente des Actifs achetés remplacera les Actifs achetés, et qu'à compter du paiement du prix d'achat prévu à aux Offres d'achat par l'Acheteur, toutes les Sûretés seront reportées sur le Produit net avec le même ordre de priorité qu'elles avaient à l'égard des Actifs achetés immédiatement avant la vente, au même titre que si les Actifs achetés n'avaient pas été vendus et demeuraient en possession ou sous le contrôle des Débitrices immédiatement avant la vente ;

VALIDITÉ DE LA TRANSACTION

- [16] **ORDONNE** que malgré :
- (i) le fait que les présentes procédures soient en cours d'instance ;
 - (ii) toute demande pour une ordonnance de faillite rendue à l'égard des Débitrices dans le futur en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, LRC 1985, c. B -3 (« **LFI** ») ; ou

- (iii) les dispositions de toute loi provinciale ou fédérale ;

la dévolution des Actifs achetés envisagée dans la présente Ordonnance, ainsi que la signature des Offres d'achat faites en vertu de la présente Ordonnance, lieront tout syndic de faillite pouvant être nommé à l'égard des Débitrices et ne pourront être annulées, ni présumées être un traitement préférentiel, une cession de biens, un transfert frauduleux, une opération sous-évaluée ou toute autre transaction révisable en vertu de la LFI ou de toute autre loi fédérale ou provinciale applicable, à l'encontre des Débitrices ;

LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

- [17] **DÉCLARE** que, sous réserve d'autres ordonnances de cette Cour, rien dans les présentes ne requiert du Séquestre d'occuper ou de prendre le contrôle, ou autrement de gérer, tous ou partie des Actifs achetés. Le Séquestre ne sera pas, aux termes de la présente Ordonnance, présumé être en possession d'un quelconque Actif acheté au sens des lois en matières environnementales, le tout suivant les dispositions de la LFI ;
- [18] **DÉCLARE** qu'aucune action ne peut être intentée contre le Séquestre en raison de la présente Ordonnance ou de la réalisation de tout acte autorisé par la présente Ordonnance, sauf avec l'autorisation de cette Cour. Les entités liées au Séquestre ou appartenant au même groupe que le Séquestre, bénéficieront également de la protection accordée par le présent paragraphe ;

GÉNÉRAL

- [19] **ORDONNE** que l'Acheteur soit autorisé à entreprendre toutes les actions nécessaires pour donner effet à la radiation des Sûretés ;
- [20] **DÉCLARE** que cette Ordonnance a plein effet et est en vigueur dans toutes les provinces et territoires du Canada ;
- [21] **ORDONNE** que les pièces **R-7**, **R-8**, **R-9** et les Annexes A, C et D du Rapport du Séquestre daté du 27 mars 2025 (Pièce **R-3**) soient gardées confidentielles et mises sous scellés jusqu'au plus tôt de a) la clôture des Transactions, ou b) une ordonnance ultérieure de cette Cour ;
- [22] **DEMANDE** l'aide et la reconnaissance de tout tribunal ou toute entité administrative de chaque province du Canada et de tout tribunal fédéral ou entité administrative au Canada et de tout tribunal fédéral ou entité administrative aux États-Unis d'Amérique et tout tribunal ou entité administrative d'ailleurs, de manière à venir en aide et agir de façon complémentaire à cette Cour dans l'exécution des modalités de la présente Ordonnance ;

[23] **ORDONNE** l'exécution provisoire de la présente Ordonnance nonobstant appel et sans exigence quelconque de fournir une sûreté ou une provision pour frais ;

LE TOUT SANS FRAIS.

MICHEL A. PINSONNAULT, J.C.S.
JP1736

Date d'audience : 1^{er} avril 2025

ANNEXE A

Liste des sociétés débitrices

CINÉMAS GUZZO INC.
CINÉMA MÉGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
CG LACORDAIRE INC.
CG TERREBONNE INC.
CINÉMA TERREBONNE INC.
CG MONTRÉAL INC.
CG LAVAL INC.
CG RIVE-NORD INC.
CINÉMA MÉGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
CG STE-THÉRÈSE INC.
CG ST-JEAN INC.
LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
GROUPE GUZZO PONT-VIAU INC.
MÉGA-CENTRE GUZZO PONT-VIAU INC.
GROUPE GUZZO LACORDAIRE INC.
GROUPE GUZZO STE-DOROTHÉE INC.
GROUPE GUZZO TERREBONNE INC.
PIZZERIA GIULIETTA INC.
GIULIETTA PIZZERIA NAPOLETANA LACORDAIRE INC.

ANNEXE B
Actifs Achetés Longueuil

Tous les biens énumérés aux lots E-01 à E-43 du rapport d'évaluation des biens du 30 décembre 2024 et préparé par SIS services inc. (le « **Rapport SIS Longueuil** »), lequel figure à l'Annexe « E » de cette Ordonnance.

Le tout à l'exclusion des biens suivants :

- Les neuf distributeurs à boissons gazeuses « Lancer » décrits au lot E-03 du Rapport SIS Longueuil ;

ANNEXE C

Actifs Achetés Taschereau

Tous les biens énumérés aux lots E-01 à E-53 du rapport d'évaluation des biens du 30 décembre 2024 et préparé par SIS services inc. (le « **Rapport SIS Taschereau** »), lequel figure à l'Annexe « F » de cette Ordonnance.

Le tout à l'exclusion des biens suivants :

- Les huit distributeurs à boissons gazeuses « Lancer » décrits au lot E-04 du Rapport SIS Taschereau ;

ANNEXE D
Formulaire du Certificat du séquestre

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-JÉRÔME
N° : 700-11-022311-247

C O U R S U P É R I E U R E
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS
SÉQUESTRE EN VERTU DE LA *LOI SUR
LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ* DE :**

CINÉMAS GUZZO INC.

-et-

**CINÉMA MÉGA-PLEX LONGUEUIL 14
INC.**

CG LACORDAIRE INC.

CG TERREBONNE INC.

CINÉMA TERREBONNE INC.

CG MONTRÉAL INC.

CG LAVAL INC.

CG RIVE-NORD INC.

**CINÉMA MÉGA-PLEX TASCHEREAU 18
INC.**

CG STE-THÉRÈSE INC.

CG ST-JEAN INC.

**LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION
INC.**

GROUPE GUZZO PONT-VIAU INC.

MÉGA-CENTRE GUZZO PONT-VIAU INC.

GROUPE GUZZO LACORDAIRE INC.

GROUPE GUZZO STE-DOROTHÉE INC.

GROUPE GUZZO TERREBONNE INC.

PIZZERIA GIULIETTA INC.

**GIULIETTA PIZZERIA NAPOLETANA
LACORDAIRE INC.**

Débitrices

-et-

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE

COMMERCE
BANQUE ÉQUITABLE
Q-8 CAPITAL S.E.C.
Q-12 CAPITAL S.E.C.

Créancières garanties

-et-

RAYMOND CHABOT INC.

Séquestre

-et-

L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES
DROITS DU REGISTRE DES DROITS
PERSONNELS ET RÉELS MOBILIERS

Mise en cause

CERTIFICAT DU SÉQUESTRE

PRÉAMBULE :

CONSIDÉRANT que la Cour Supérieure du Québec (la « **Cour** ») a rendu une ordonnance de mise sous séquestre intérimaire (l'« **Ordonnance de séquestre intérimaire** ») datée du 22 novembre 2024 à l'égard des Débitrices identifiées en titre (les « **Débitrices** »), et que le 19 décembre 2024, la Cour a émis une ordonnance de séquestre en vertu de l'article 243 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, qui fut amendée et reformulée le 5 février 2025 (telle qu'Amendée et reformulée, l'« **Ordonnance de séquestre** »);

CONSIDÉRANT que, conformément à l'Ordonnance de séquestre intérimaire et à l'Ordonnance de séquestre, Raymond Chabot inc. a été nommé par la Cour à titre de séquestre des Débitrices (le « **Séquestre** »);

CONSIDÉRANT que la Cour a émis une ordonnance (« l'**Ordonnance de dévolution** ») le 1^{er} avril 2025 qui, *inter alia*, autorise et les transactions (les « **Transactions** ») envisagées par :

- a. l'Offre d'achat de Ciné Starz Côte-des-Neiges inc. (l'« **Acheteur** ») déposée au dossier de la Cour en tant que pièce **R-8** (l'« **Offre d'achat Longueuil** ») visant les actifs de Cinéma Méga-Plex

Longueuil 14 inc. servant à l'exploitation du cinéma situé au 1401, Chemin de Chambly à Longueuil (les « **Actifs achetés Longueuil** »); et

- b. l'Offre d'achat de l'Acheteur déposée au dossier de la Cour en tant que pièce **R-8** (l'« **Offre d'achat Taschereau** » et, collectivement avec l'Offre d'achat Longueuil, les « **Offres d'achat** ») visant les actifs de Cinéma Méga-Plex Taschereau 18 inc. servant à l'exploitation du cinéma situé au 3572, boulevard Taschereau à Greenfield Park (les « **Actifs achetés Taschereau** » et, collectivement avec les Actifs achetés Longueuil, les « **Actifs achetés** »).

CONSIDÉRANT que l'Ordonnance de dévolution prévoit la délivrance de ce Certificat du Séquestre lorsque (a) les Offres d'achat seront signées et conclues; (b) le prix d'achat des Actifs achetés aura été remis au Séquestre ainsi que toutes les taxes applicables; et que (c) toutes les conditions de clôture des Transactions auront été remplies par les parties ou qu'elles y auront renoncé.

LE SÉQUESTRE CERTIFIE CE QUI SUIT :

- (a) Les Offres d'achat ont été signées et conclues;
- (b) Le prix d'achat prévu dans chacune des Offres d'achat a été remis au Séquestre, ainsi que toutes les taxes applicables; et
- (c) toutes les conditions à la clôture des Transactions ont été satisfaites par les parties, ou elles y ont renoncées.

Ce Certificat a été délivré par le Séquestre le _____ **[DATE]** à _____ **[HEURE]**.

RAYMOND CHABOT INC. ès qualités de Séquestre des Débitrices, et non à titre personnel.

Nom : _____

Dominic Deslandes, CPA, PAIR, SAI

ANNEXE E

Rapport SIS Longueuil

Voir ci-joint.

Rapport d'évaluation des biens 30 décembre 2024

Cinéma Mega-Plex Longueuil 14 inc.
1401 Chemin de Chambly à Longueuil
Dossier : P416C



PRÉPARÉ POUR:

Monsieur Dominic Deslandes
Raymond Chabot inc.
2000-600, de La Gauchetière Ouest
Montréal, (Québec), H3B 4L8



Membre en règle du "Canadian Personal Property Appraisers Group (CPPAG)"
Rapport conforme au "Uniform Standards for Professional Appraisal Practice (USPAP)"



Table des Matières

Clauses limitatives

Certification du rapport

But du rapport, éléments pouvant affecter l'évaluation et autres informations et/ou commentaires

Définition de la valeur, méthode d'évaluation et définitions des catégories d'actifs

Sommaire

Rapport d'évaluation

Annexes:

- Curriculum Vitae
- Copie du RDPRM

CLAUSES LIMITATIVES ET RÉSERVES

Ce rapport a été préparé à la demande de notre client dans le but d'obtenir la liste et/ou la valeur de biens. Celui-ci ne peut être utilisé que pour le but précis pour lequel il a été produit. Toute reproduction partielle ou complète de ce rapport est interdite et son utilisation par toute autre personne que le client auquel il est destiné, n'est possible qu'avec notre autorisation et celle dudit client.

Dans ce rapport, nous n'assumons aucune responsabilité pour des questions de caractère légal et n'émettons aucune opinion sur les titres de propriété des biens. À moins d'indication contraire à cet effet, nous avons considéré les biens comme étant l'entière propriété de l'entreprise (ou de l'individu lorsqu'applicable).

Dans le cas où nous mentionnons que certains actifs sont grevés d'une sûreté, veuillez noter que cette information n'est mentionnée qu'à titre indicatif, puisqu'il ne s'agit que d'une lecture primaire du registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM) et que ce registre ne garantit pas nécessairement la validité de la sûreté.

Dans le cas où nous avons joint à ce rapport le RDPRM utilisé pour le dossier (le cas échéant), les notes manuscrites qui y sont indiquées ne font référence qu'à des déclarations verbales obtenues du syndic et/ou du représentant de l'entreprise lors de l'exécution de notre mandat. Ces notes ne constituent donc nullement une opinion ou un avis légal de notre part et ne sont présentées qu'à titre indicatif.

Pour préparer ce rapport, nous avons dû nous baser sur des informations obtenues de divers documents ou d'autres parties. Aucune responsabilité n'est assumée quant à leur exactitude.

Les valeurs indiquées sont en dollars canadiens et selon le taux de change en vigueur à la date de l'évaluation et exclues toutes taxes de vente et/ou frais de douane.

Notre opinion sur la (les) valeur(s) des biens repose sur l'hypothèse d'une vente effectuée en date du rapport.

Aucune étude technique, mécanique ou autre n'a été effectuée ou demandée dans le cadre de la présente évaluation. Conséquemment, notre opinion sur la valeur des biens n'est basée que sur l'inspection visuelle en présumant qu'il n'y a aucun vice caché ou invisible inhérent aux actifs évalués.

Nous ne donnons aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Ce rapport n'inclut pas l'ensemble des biens de la compagnie, mais seuls certains biens spécifiques dont nous avons obtenu le mandat d'évaluation.

Nous déclarons n'avoir aucun intérêt dans les biens évalués.

Les évaluations mentionnées dans ce rapport sont tout à fait étrangères à nos honoraires et déboursés.

Advenant le cas où l'évaluateur aurait à comparaître ou témoigner devant les tribunaux ou toutes instances administratives relativement à cette évaluation, des dispositions devront être prises au préalable, incluant une compensation additionnelle, afin de permettre une préparation adéquate du dossier. Cependant, aucune des conditions limitatives énumérées dans ce rapport n'ont pour but de limiter son utilisation par les tribunaux si cela s'avérait nécessaire pour la justice. Dans de telle circonstance, nous laissons la cour décider de l'usage qui doit être fait du rapport afin de servir les intérêts de la justice.

SIS services inc. soumet le présent document en conformité avec certaines normes uniformes de pratique professionnelle d'évaluation ("Uniform Standards of Professional Appraisal Practice", USPAP);

Ce rapport ne peut être utilisé que par le client indiqué, par les utilisateurs autorisés et pour l'utilisation envisagée. SIS services inc. n'assume aucune responsabilité concernant les informations indiquées dans ce rapport si celles-ci sont utilisées dans tout autre contexte et/ou par toute autre tierce partie non indiquée, et ce, en totalité ou partiellement.

SIS services inc., de par sa mission et son personnel, adhère aux concepts de connaissances spécialisées, d'expérience, d'objectivité, d'impartialité, d'indépendance et d'intégrité.

CERTIFICATION DU RAPPORT

Il est certifié que, au meilleur de notre connaissance :

1. Le présent rapport d'évaluation est conforme aux normes CPPAG¹ et USPAP²;
2. Les déclarations contenues dans ce rapport sont véridiques et exactes;
3. Les analyses, opinions et conclusions énoncées dans ce rapport ne sont limitées que par hypothèses, conditions limitatives et restrictions indiquées et celles-ci sont impartiales et professionnelles;
4. Ce rapport d'évaluation a été fait en conformité avec le code d'éthique du CPPAG¹ qui est également conforme aux normes d'éthique du USPAP²;
5. SIS services inc. n'a aucun intérêt présent ou futur sur ces actifs ni aucun intérêt personnel ou avec partialité sur les actifs concernés;
6. Les évaluations mentionnées dans ce rapport sont tout à fait étrangères à nos honoraires et déboursés.

La présente évaluation est effective en date du 30 décembre 2024
(date de la visite)

Aldo Zbinden, CPPA, évaluateur, associé

1:CPPAG "Canadian Personal Property Appraisers Group"
2:USPAP "Uniform Standards of Professional Appraisal Practice"

BUT DU RAPPORT

Ce rapport a été préparé pour déterminer la valeur marchande et la valeur de réalisation rapide des biens meubles inventoriés.

ÉLÉMENTS POUVANT AFFECTER L'ÉVALUATION

- L'utilité ou l'usage;
- La localisation;
- La condition, la qualité et/ou l'état de l'actif;
- La condition économique en date de l'évaluation;
- Le désuétude économique;
- L'âge et/ou la durée de vie utile estimative de l'actif;
- La rareté et/ou la demande de l'actif.

AUTRES INFORMATION ET/OU COMMENTAIRES

Biens pouvant être considérés fixes à l'immeuble :

E-06 : Hotte de ventilation
E-29 : Ensemble d'enseignes

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles en ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Valeur de réalisation rapide

La valeur réalisable des biens en tenant compte qu'il s'agit d'une "vente en bloc" qui comporte certaines contraintes pour l'acheteur, notamment le délai pour la prise de possession, l'absence de garantie et de représentation quant à l'état des biens, le déménagement (et/ou démantèlement) hors des lieux actuels. Cette valeur exclut donc, par définition, tout aménagement des locaux et/ou le coût d'installation des biens évalués.

Pour déterminer la valeur dans un contexte de réalisation (et/ou liquidation) rapide, nous tenons compte d'une vente au comptant sans commission à déduire pour le revendeur. Toutefois, nous ne tenons pas compte des frais de réalisation du vendeur soit; loyer d'occupation, publication, consommation énergétique, honoraires et déboursés du mandataire et/ou du syndic et/ou du vendeur ainsi que tous autres frais relatifs, entre autres, aux mesures conservatoires, au nettoyage des lieux et/ou à une éventuelle décontamination environnementale.

Compte tenu que par définition, l'estimé de la valeur en réalisation rapide sous-entend une vente "en bloc", seule l'évaluation globale doit être prise en compte.

LÉGENDE ET DÉFINITION(S) DE OU DES CATÉGORIES D'ACTIFS

E : Équipement

Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier (ex.: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.).

H : Biens sujets à propriété de tierces parties

Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc.

Sommaire

Nom du dossier : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Client : Monsieur Dominic Deslandes

Adresse : 1401, Chemin de Chambly à Longueuil

Raymond Chabot inc.

Numéro SIS : P416C

Date de l'évaluation : 30/12/2024, amendée au 29/01/2025

	Valeur marchande (\$)	Page
<u>Partie 1. Biens inventoriés</u>		
1,1 Sujet à hypothèques conventionnelles sans dépossession en faveur de Banque Canadienne Impériale de Commerce, #17-0146918-0001/20-1027318-0002		
1,1,1 Équipement	387 900	1-8
1,2 Sujet à des droits résultant d'un bail en faveur de Christie Digital Systems Canada inc., #20-0317255-0001		
1,2,1 Équipement	640 000	9-15
Total :	<u>1 027 900</u>	
<u>Partie 2. Biens sujets à propriété de tierces parties</u>		16

Annexes :

- Curriculum Vitae
- Copie du RDPRM

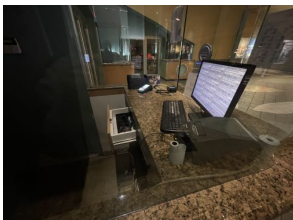
Partie 1

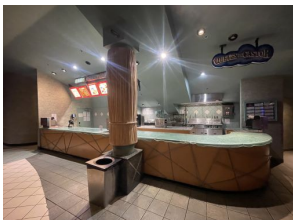
Biens Inventoriés

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01		Diverses localisations	1	30 000
		Ensemble comprenant: 18 poubelles assorties 45 affiches lumineuses, +/-36" X 48" 16 affiches lumineuses, +/-24" X30" 14 affiches lumineuses, numérotation salles 35 affiches, poteaux pour salles 2 bancs métalliques 2 congélateurs horizontaux 3 monte-charges 18 chaises, salles à manger, assorties "Guzzo" 9 tables rondes, 26" Etc.		

E-02		Ensemble comprenant: 4 ordinateurs, moniteurs, claviers et souris Etc.	1	1 500
------	--	--	---	-------

E-03		Restaurant	1	8 000
		Ensemble comprenant: Comptoirs de service en mélamine, ovale et rectangulaire, avec rangements, 8 présentoirs vitrés, +/- 36" X +/- 30' incluant 9 distributeurs à boissons gazeuses "Lancer" et 2 distributeurs à beurre		

E-04		Ensemble comprenant : 3 machines à barbotine "Bunn" Slush	1	3 500
------	---	--	---	-------

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement</u>
# RDPRM :	<u>17-0146918-0001/20-1027318-0002</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Banque Canadienne Impériale de Commerce</u>	Date de l'évaluation:	<u>30 décembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05		Ensemble comprenant : 4 cabinets réchauds à maïs soufflé "Astro"	1		8 000
------	---	---	---	--	-------

E-06		Hotte de ventilation en acier inoxydable, avec système d'extinction, 4' X 8'	1		6 000
------	---	--	---	--	-------

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

E-07		Ensemble comprenant : 4 friteuses au gaz naturel "Pitco" 3 lecteurs digitaux, modèle 5GH30T 1 friteuse au gaz naturel Avec accessoires	1		25 000
------	---	--	---	--	--------

E-08		Ensemble comprenant: Évier en acier inoxydable, 3 cuves, incluant robinetterie et accessoires Évier en acier inoxydable, 2 cuves incluant robinetterie et accessoires	1		1 500
------	---	---	---	--	-------

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09		Salle 1	1		6 500
		Ensemble comprenant: 207 fauteuils de cinéma fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			
E-10		Salle 2	1		6 200
		Ensemble comprenant: 207 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			
E-11		Salle 3	1		3 500
		Ensemble comprenant: 134 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			
E-12		Salle démontée	1		6 500
		Salle 4 Ensemble comprenant: 211 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-13		Salle 5	1	7 400
		Ensemble comprenant: 254 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-14		Salle 6	1	7 200
		Ensemble comprenant: 248 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-15		Salle 7	1	7 200
		Ensemble comprenant: 248 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-16		Salle 8	1	7 500
		Ensemble comprenant: 256 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		

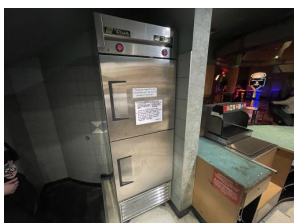
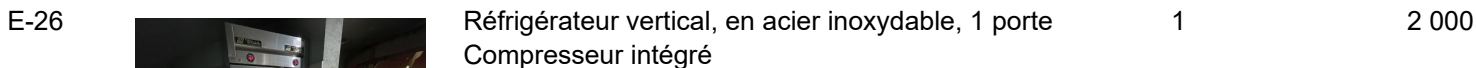
Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-17		Salle 9	1		7 600
		Ensemble comprenant: 262 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			
E-18		Salle 10	1		7 000
		Ensemble comprenant: 234 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			
E-19		Salle 11	1		6 200
		Ensemble comprenant: 204 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			
E-20		Salle 12	1		6 200
		Ensemble comprenant: 204 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			

E-21		Salle 13 Ensemble comprenant: 251 fauteuils de cinéma, fini cuir, avec logo "Guzzo" et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle	1	55 000
E-22		Salle 14 Ensemble comprenant: 141 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle	1	4 400
E-23		Restaurant Machine à maïs soufflé Marque: Cretors Co. Modèle: Diplomat 600C No Série: N/D	1	8 000
E-24		Ensemble comprenant : 5 réchauds à saucisses "Eurodib"	1	1 000

E-25		Four à pizza, électrique, avec convoyeur "Holman" Miniveyor	1	1 500
------	---	---	---	-------



Marque:	True
Modèle:	T-23DT
No Série:	1-4410212

E-27		Ensemble comprenant: 11 projecteurs de films à bobines, pour pièces et accessoires Bobineuses assorties Etc.	1	3 500
------	---	--	---	-------



Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement</u>
# RDPRM :	<u>17-0146918-0001/20-1027318-0002</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Banque Canadienne Impériale de Commerce</u>	Date de l'évaluation:	<u>30 décembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-28



Section Arcades

Ensemble comprenant:
 26 machines à jeu d'arcades assorties telles que:
 Jeu Pac Man Battle Royale
 Jeu de conduite automobile "Nascar"
 Jeu de conduite automobile "Daytona USA 2"
 Jeu de quilles "Bowlingo"
 Jeu de tir "Sega" Lets go Jungle
 Jeu de guitare "Guitar Hero"
 Jeu de hockey sur table pneumatique "Air-Hockey"
 Jeu de conduite moto "Super Bikes 2"
 2 distributeurs à jetons
 Figurines grands formats, assorties
 6 autos tamponneuses, avec piste
 Etc.

1

135 000

**Plusieurs machines n'étaient pas en fonction au moment de notre visite.
 Avec des affiches "Hors service"**

E-29



Diverses localisations

Ensemble comprenant:
 Enseignes extérieures diverses

1

15 000

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Total: 387 900

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-30		Salle de projection 1	1	45 000
		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2220, N/S 288780015 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" CP650 5 amplificateurs de son Batteries de sauvegarde 12 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.		

E-31		Salle de projection 2	1	45 000
		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2220, N/S 288778003 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" CP650 4 amplificateurs de son "Crown" modèle: CE2000, N/S N/D Batteries de sauvegarde 12 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.		

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-32



Salle de projection 3

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2210, N/S 288853018
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP650
 Amplificateurs de son "Crown"
 Batteries de sauvegarde
 10 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

25 000

E-33



Salle de projection 4

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2220, N/S 283417004
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP650
 3 amplificateurs de son "Crown"
 modèle: CE2000, N/S N/D
 Batteries de sauvegarde
 11 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

45 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-34



Salle de projection 5

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2220, N/S 288780008
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "QSC"
 Batteries de sauvegarde
 10 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

45 000

E-35



Salle de projection 6

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 248334012
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "QSC"
 Modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Transformateur 3D "Master Image"
 Batteries de sauvegarde
 11 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

45 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-36



Salle de projection 7

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 261657007
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 Amplificateurs de son "QSC"
 Amplificateurs de son "Crown" CE2000
 Transformateur 3D "Master Image"
 Batteries de sauvegarde
 11 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

50 000

E-37



Salle de projection 8

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 261657016
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "Crown"
 Batteries de sauvegarde
 11 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

50 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-38



Salle de projection 9

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 247397005
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP 750
 5 amplificateurs de son "Crown"
 Transformateur 3D "Master Image"
 Batteries de sauvegarde
 10 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

50 000

E-39



Salle de projection 10

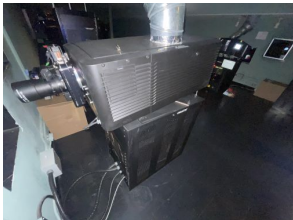
Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 248150014
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 3 amplificateurs de son "Crown"
 Batteries de sauvegarde
 10 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

50 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-40		Salle de projection 11	1		45 000
		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2220, N/S 288780009 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" CP650 4 amplificateurs de son "Crown" Modèle:CE2000, N/S N/D Batteries de sauvegarde 11 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.			

E-41		Salle de projection 12	1		50 000
		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2220, N/S 288778005 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" CP650 3 amplificateurs de son "Crown" Batteries de sauvegarde 12 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.			

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-42



Salle de projection 13

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 249389008
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "QSC"
 Modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Batteries de sauvegarde
 12 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

45 000

E-43



Salle de projection 14

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2220, N/S 284922017
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby"
 5 amplificateurs de son "QSC"
 Modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Batteries de sauvegarde
 10 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

50 000

Total: 640 000

Partie 2

Biens sujets à propriété de tierces parties

		Type de biens :	Biens sujets à propriété de tierces parties
		Date de l'évaluation :	30 décembre 2024
# item / # unité	Description	Propriété de	

Entrée du cinéma de Longueuil

H-01	Guichet automatique "ATM"	ATM
------	---------------------------	-----

Diverses localisations

H-02	Ensemble comprenant : 3 mini réfrigérateurs, 1 porte vitrée "Dasani" Distributeurs à boissons gazeuses (sirop) 2 distributeurs à jus "Minute Maid"	Coca Cola
------	---	-----------

H-03	Cafetière	Smucker Canada 1-800-667-6226
------	-----------	----------------------------------

H-04	Ensemble de Ipads et accessoires	Cinémas Guzzo inc. (RBC)
------	----------------------------------	-----------------------------

H-05	Séchoirs à mains "Dyson"	Cinémas Guzzo inc. (RBC)
------	--------------------------	-----------------------------

Annexes

Curriculum Vitae

SIS services inc.

Informations générales

Date de fondation :	Février 1995
Fondé par :	André Hébert, MBA
Président :	Aldo Zbinden, CPPA
Associés :	Ian Farrell, CPPA Aldo Zbinden, CPPA
Nombre d'employés :	±25
Assureur :	HUB International Québec Ltée. (confirmation sur demande)
Accréditations :	"Canadian Personal Property Appraisers Group" (CPPAG) "Uniform Standards for Professional Appraisal Practice" (USPAP)
Site internet :	www.groupepis.ca

Adresses

Succursale Boucherville :	290, boul. Industriel Boucherville (Québec) J4B 2X4 (450) 646-1888 / 1-877-646-1888
Directeur région de Montréal :	Aldo Zbinden, CPPA
Succursale Québec :	3421 boul. Ste-Anne Québec (Québec) G1E 3L4 (418) 666-1888
Directrice région de Québec :	Frédéric Cryns
Succursale Sherbrooke :	2313, rue King Ouest Sherbrooke (Québec) J1J 2G2 (819) 572-0072
Directeur région de Sherbrooke :	Ian Farrell, CPPA

Aldo Zbinden

CPPA, Évaluateur senior

Associé (SIS Services Inc.)

Expériences Professionnelles

SIS services inc. - Témoin-expert, tribunaux administratifs du Québec (diverses causes)	2016 à aujourd'hui
SIS services inc. - Évaluateur sénior / directeur des opérations région de Montréal	2010 à aujourd'hui
Encanteurs Nova inc. - Encanteur-évaluateur industriel, associé	1993 à 2010
Servicar inc. - Propriétaire, service d'entretien d'autocars	1991 à 1993
Murray Hill - Diverses occupations	1985 à 1991

Formation

Uniform Standards for Professional Appraisal Practice - Obtention du titre d'évaluateur certifié « USPAP »	2018
Canadian Personal Property Appraisers Group - Obtention du titre d'évaluateur certifié « CPPA »	2011
CÉGEP du Vieux-Montréal - Obtention d'un DEC en techniques administratives	1993
Université du Québec à Montréal - Études universitaires en sciences politiques (administration publique)	1985-1991
CÉGEP du Vieux-Montréal - Obtention d'un DEC en sciences humaines (droit)	1983-1985

RDPRM

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme :

CINEMA MEGA PLEX LONGUEUIL 14 INC

Code Postal :

J6W5Y8

Fiche	Inscription	Date	h:min
001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION 20-1027318-0002	2020-10-06	10:17
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1224848-0008	2024-09-30	13:18
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1201755-0008	2024-09-24	14:53
	RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION 24-1185941-0004	2024-09-23	09:00
002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION 17-0146918-0001	2017-02-20	09:22
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1224848-0002	2024-09-30	13:18
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1201755-0002	2024-09-24	14:53
	RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION 24-1185941-0003	2024-09-23	09:00
	CHANGEMENT DE NOM 24-1120485-0002	2024-09-09	14:54
	CHANGEMENT DE NOM 24-1120485-0001	2024-09-09	14:54

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 1 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
20-1027318-0002	2020-10-06 10:17	2030-10-06
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION		

PARTIES

Titulaire

Canadian Imperial Bank of Commerce
1155 René-Lévesque Boul. West, Suite 300, Montréal, Québec H3B 4P9

Constituant

CG Montreal Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Laval Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Rive-Nord Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Ste-Thérèse Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Cinéma Mega-Plex Longueuil 14 Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Cinéma Mega-Plex Taschereau 18 Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Terrebonne Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Cinéma Terrebonne Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Le Groupe Guzzo Construction Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

BIENS

1. Any and all movable property of each of the Grantors of every nature and description, corporeal and incorporeal, present and future and wherever situate, including but without limitation, all Claims,

Property in Stock, Equipment, Intellectual Property and Securities, present and future and all substitutions and replacements thereof and increases, additions and accessions thereto, and all proceeds, fruits and income in any form derived from any dealing with any of the foregoing (the "Collateral").

2. Without limiting the foregoing, the security also covers the following property:

- a) the proceeds of any sale, rental or other disposal of the Collateral, any claim resulting from such sale, rental or other disposal as well as any property acquired in replacement thereof;
- b) all of the Grantor's Contractual Rights, present and future;
- c) all insurance or expropriation indemnities payable with respect to the Collateral;
- d) all other rights, absolute or conditional, in respect of the Collateral and all fruits and revenues generated thereby; and
- e) all documents of title, records, invoices and accounts evidencing the Collateral or relating thereto.

DEFINITIONS

"Claims" means, regardless of the debtors or the situs thereof, any and all claims, customer accounts, book debts, accounts receivable and any other amounts or property now or hereafter owing to the Grantor, either absolutely or conditionally, including all claims and indemnities payable under insurance policies covering the same, all deposits and credit balances with financial institutions, suppliers or others, all judgments, rights and accessories thereto, all security interests in support thereof and all books, papers, invoices, notes and data files evidencing, recording or supporting the same.

"Contractual Rights" means any and all rights, title and interest, present and future, of the Grantor in all contracts, leases, bids, offers, supply agreements and all other agreements of any nature and description relating to the Collateral, or relating to the enterprise and undertaking of the Grantor.

"Equipment" means tangible movable property such as machinery, logging and agricultural equipment, tractors, tools, rolling stock, furniture and fixtures, and all Contractual Rights, licences and other rights and records, files, charts, plans, drawings, specifications, manuals, documents and warranties relating thereto.

"Grantor" means each individually and "Grantors" means collectively CG Montreal Inc., CG Laval Inc., CG Rive-Nord Inc., CG Ste-Thérèse Inc., Cinéma Mega-Plex Longueuil 14 Inc., Cinéma Mega-Plex Taschereau 18 Inc., CG Terrebonne Inc., Cinéma Terrebonne Inc., Le Groupe Guzzo Construction Inc. and CG St-Jean Inc.

"Intellectual Property" means the enterprise of the Grantor and all of its trade names, trade marks, copyrights, designs, processes, know-how, goodwill, licences, franchises, permits, quotas, patents and other rights of intellectual and industrial property of any nature and description, and all pending applications pertaining thereto.

"Property in Stock" means, regardless of the situs thereof at any particular time, (a) all inventory of raw materials, goods in process, finished products and stock in trade of any nature and description,

whether or not the same is held for let or hire, leasing, resale or otherwise, (b) all goods and materials used in or procured for the packaging thereof, (c) any such property held by third parties under let or hire, leasing, conditional sale, franchise, licence, consignment or other like contractual arrangements with its lawful owner, (d) any such property sold by the Grantor and later taken back for any reason, and (e) all amounts and proceeds paid or payable to or for the account of the Grantor as a result of the sale, lease or other dealings with any of the foregoing.

"Securities" means any and all deposits of money or precious metals, bonds, debentures, treasury bills, bankers' acceptances, bills of exchange, shares, stocks, warrants, options, units, participations, mutual funds and other securities and instruments of title of any nature and description, negotiable or not, including all manner of investments described in Section 1 of the Securities Act (Québec), all certificates and guaranteed investment certificates evidencing the same and all securities and security entitlements, as such terms are used in An Act respecting the transfer of securities and the establishment of security entitlements (Quebec).

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

\$6,250,000 with interest thereon at the rate of 25% per annum plus an additional hypothec of 15%.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2020-09-30

Lieu : Montréal, Québec

Autres mentions :

Each Grantor is authorized to collect the Claims which form part of the Collateral so long as Canadian Imperial Bank of Commerce has not withdrawn such authorization.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1185941-0004	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	
24-1201755-0008	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	
24-1224848-0008	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

AVIS D'ADRESSE

N° 014722

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 2 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1224848-0008	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	
PARTIES	
Titulaire	
BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE	
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec)	H3B 4P9
Constituant	
CG MONTRÉAL INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG LAVAL INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG STE-THÉRÈSE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG TERREBONNE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA TERREBONNE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG ST-JEAN INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG RIVE-NORD INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
BIENS	

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
20-1027318-0002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-27

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 3 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1201755-0008	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec) H3B 4P9

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

BIENS

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
20-1027318-0002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-23

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 4 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1185941-0004	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155 boulevard René-Lévesque ouest, bureau 350, Montréal (Québec) H3B 3Z4

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
--------	--------

Objet de la rectification :

La rubrique « Somme de l'hypothèque » de l'inscription 20-1027318-0002 est supprimée et remplacée entièrement par ce qui suit :

« Pour chaque constituant : 6 250 000 \$ avec intérêt au taux de 25% l'an plus une hypothèque additionnelle de 15%. »

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 1 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0146918-0001	2017-02-20 09:22	2027-02-01
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION		

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155, BOUL. RENÉ LÉVESQUE OUEST, SUITE 300, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 4P9

Constituant

CG MONTREAL INC
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA TERREBONNE INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA STE-THERESE INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA MEGA-PLEX ST-JEAN INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J5W 5Y8

BIENS

Any and all movable property of every nature and description, corporeal and incorporeal, present and future and wherever situate, including but without limitation, all Claims, Property in stock, Equipment,

Intellectual Property and Securities, present and future.

WITHOUT LIMITING THE FOREGOING, THE SECURITY HEREBY CONSTITUTED ALSO
COVERS THE FOLLOWING PROPERTY:

- A) THE PROCEEDS OF ANY SALE, RENTAL OR OTHER DISPOSAL OF THE
COLLATERAL, ANY CLAIM RESULTING FROM SUCH SALE, RENTAL OR OTHER
DISPOSAL AS WELL AS ANY PROPERTY ACQUIRED IN REPLACEMENT THEREOF;
- B) ALL OF THE GRANTOR'S CONTRACTUAL RIGHTS, PRESENT AND FUTURE;
- C) ALL INSURANCE OR EXPROPRIATION INDEMNITIES PAYABLE WITH RESPECT TO
THE COLLATERAL;
- D) ALL OTHER RIGHTS, ABSOLUTE OR CONDITIONAL, IN RESPECT OF THE
COLLATERAL AND ALL FRUITS AND REVENUES GENERATED THEREBY; AND
- E) ALL DOCUMENTS OF TITLE, RECORDS, INVOICES AND ACCOUNTS EVIDENCING
THE COLLATERAL OR RELATING THERETO.

LE CONSTITUANT EST AUTORISÉ À PERCEVOIR SES CRÉANCES CONFORMÉMENT À
L'ARTICLE 2744 C.C.Q. JUSQU'À AVIS CONTRAIRE SELON L'ARTICLE 2745
C.C.Q.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

\$23,000,000 INCLUANT UNE SOMME ADDITIONNELLE ÉGALE À 15%
AU TAUX DE 25% L'AN

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Date : 2017-02-01
Lieu : MONTREAL

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1120485-0001	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	
24-1120485-0002	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	
24-1185941-0003	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	
24-1201755-0002	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	
24-1224848-0002	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

AVIS D'ADRESSE

N° 014722

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 2 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1224848-0002	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	
PARTIES	
Titulaire	
BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE	
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec)	H3B 4P9
Constituant	
CG MONTRÉAL INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG LAVAL INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG RIVE-NORD INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG STE-THÉRÈSE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG TERREBONNE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA TERREBONNE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA MEGA PLEX ST-JEAN INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8

BIENS

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-27

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 3 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1201755-0002	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec) H3B 4P9

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA PLEX ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

BIENS

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-23

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 4 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1185941-0003	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155 boulevard René-Lévesque ouest, bureau 350, Montréal (Québec) H3B 3Z4

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
--------	--------

Objet de la rectification :

La rubrique « Biens » de l'inscription 17-0146918-0001 est supprimée et remplacée entièrement par ce qui suit :

« Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant. »

La rubrique « Somme de l'hypothèque » de l'inscription 17-0146918-0001 est supprimée et remplacée entièrement par ce qui suit :

« Pour chaque constituant : 20 000 000 \$ avec intérêt au taux de 25% l'an, plus une hypothèque additionnelle de 15%. »

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA FLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 5 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1120485-0002	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	

PARTIES

Ancien nom

CINÉMA STE-THÉRÈSE INC.

1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)

J6W 5Y8

Nouveau nom

CG STE-THÉRÈSE INC.

1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)

J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Déclaration de mise à jour courante

Date : 2018-10-18

Lieu : Québec (Québec)

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX LON... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 6 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1120485-0001	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	

PARTIES

Ancien nom

CINÉMA MÉGA-PLEX ST-JEAN INC.	
1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8

Nouveau nom

CG ST-JEAN INC.	
1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Certificat de modification
Date : 2018-10-11
Lieu : Ottawa (Ontario)

Date, heure, minute de certification : 2024-12-30 15:00

Critère de recherche Nom d'organisme : cinémas guzzo inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMAS GUZZO INC Code Postal : J6W5Y8

Fiche 022 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
20-0317255-0001	2020-04-02 10:47	2030-12-31
RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ (VENTE À TEMPÉRAMENT)		

PARTIES

Vendeur

CHRISTIE DIGITAL SYSTEMS CANADA INC.
809 Wellington Street North, Kitchener, Ontario

N2G 4Y7

Acheteur

CINÉMAS GUZZO INC.
1055 Ch. Du Côteau, Terrebonne, Quebec

J6W 5Y8

BIENS

The following equipment:

Equipment

Location	Lot Serial Number	Item Number	Projector Model
Lacordaire	276660001	127-001102-01	CP2210
5930 boul. des Grande Prairies	276666008	127-001102-01	CP2210
Saint-Léonard, Québec H1P 1A5	276666020	127-001102-01	CP2210
Spheretech	275652003	127-002103-01	CP2220
3500 boul. Cote-Vertu O.			
Saint-Laurent, Québec H4R 1P8			
Spheretech	271112009	127-002103-01	CP2220
3500 boul. Cote-Vertu O.			
Saint-Laurent, Québec H4R 1P8			
Lacordaire	278840016	127-001102-01	CP2210
5930 boul. des Grande Prairies	278845005	127-001102-01	CP2210
Saint-Léonard, Québec H1P 1A5	278845011	127-001102-01	CP2210
	278845012	127-001102-01	CP2210
	278846013	127-001102-01	CP2210
Taschereau	281249004	127-001102-01	CP2210
3572 boul. Taschereau	281250003	127-001102-01	CP2210
Greenfield Park, Québec J4V 2H7	281250004	127-001102-01	CP2210
	281250007	127-001102-01	CP2210
	281250013	127-001102-01	CP2210
	281250017	127-001102-01	CP2210
	281373014	127-001102-01	CP2210
	281373020	127-001102-01	CP2210

	281374018	127-001102-01	CP2210
Jacques Cartier 1401 Chemin de Chambly Longueuil, Québec J4J 5C6	283417004	127-002103-01	CP2220
Megaplex Pont Viau 16 1055 boul. des Laurentides Laval, Québec H7G 2W2	284926015 284927011 284926013 284927004 285339007 284230001 284921019 284922017	127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-002103-01 127-002103-01 127-002103-01	CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2220 CP2220 CP2220
Megaplex Taschereau 18 3572, boul. Taschereau Greenfield Park, Québec J4V 2H7	284921014	127-002103-01	CP2220
Megaplex Terrebonne 14 1071, chemin du Coteau Terrebonne, Québec J6W 5Y8	287631014 287860017 287861009 287862009 287862011 287862020 287205011	127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-002103-02	CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2220
Mega-plex Jacques-Cartier 14 1401, chemin Chambly Longueuil, Québec J4J 3X6	288778005 288779003 288779010 288780008 288780009 288780015 288853018	127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-001102-01	CP2220 CP2220 CP2220 CP2220 CP2220 CP2220 CP2210
Megaplex Marche Central 18 901 Crémazie Ouest Montréal, Québec H4N 3M5	291023009 289986015 291021014 291022001 291022002 291022013 291023002	127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01	CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210
Mega-plex Deux-Montagnes 14 2701 boul. Des Promenades Deux Montagnes, Québec J7R 6L2	292806004 292807014 294497006 294497008 292807018	127-002103-02 127-002103-02 127-001102-01 127-001102-01 127-002103-02	CP2220 CP2220 CP2210 CP2210 CP2220
Mega-plex Spheretech 14 3500, Cote-Vertu Saint-Laurent, Québec H4R 1P8	94930-0375 94930-0376 94930-0487	127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02	CP2220 CP2220 CP2220
Cinema Des Sources 10 3237, boul. Des Sources	296336018	127-001102-02	CP2210

Dollard-des-Ormeaux, Québec H9V 1Z6

Cinema Sainte-Therese 8	298615008	127-003104-02	CP2230
300 rue Sicard	299935012	127-003104-02	CP2230
Sainte-Therese, Québec J7E 3X5	299935020	127-003104-02	CP2230

together with all other equipment and other movable property of any nature, make, model or type whatsoever, regardless of by whom manufactured or distributed and whether or not bearing a trademark, including, without limitation, digital cinema projectors, racks, lenses, lamps, motorized lens mounts and theater automation controllers, together with all present and future intellectual property, intangibles, attachments, accessories and accessions thereto and spare parts.

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2020-03-31

Lieu : Québec

AVIS D'ADRESSE

N° 045309

ANNEXE F

Rapport SIS Taschereau

Voir ci-joint.

Rapport d'évaluation des biens 30 décembre 2024

Cinéma Mega-Plex Taschereau 18 inc.
3572 boul. Taschereau à Greenfield Park
Dossier : P416B



PRÉPARÉ POUR:

Monsieur Dominic Deslandes
Raymond Chabot inc.
2000-600, de La Gauchetière Ouest
Montréal, (Québec), H3B 4L8



Membre en règle du "Canadian Personal Property Appraisers Group (CPPAG)"
Rapport conforme au "Uniform Standards for Professional Appraisal Practice (USPAP)"



Table des Matières

Clauses limitatives

Certification du rapport

But du rapport, éléments pouvant affecter l'évaluation et autres informations et/ou commentaires

Définition de la valeur, méthode d'évaluation et définitions des catégories d'actifs

Sommaire

Rapport d'évaluation

Annexes:

- Curriculum Vitae
- Copie du RDPRM

CLAUSES LIMITATIVES ET RÉSERVES

Ce rapport a été préparé à la demande de notre client dans le but d'obtenir la liste et/ou la valeur de biens. Celui-ci ne peut être utilisé que pour le but précis pour lequel il a été produit. Toute reproduction partielle ou complète de ce rapport est interdite et son utilisation par toute autre personne que le client auquel il est destiné, n'est possible qu'avec notre autorisation et celle dudit client.

Dans ce rapport, nous n'assumons aucune responsabilité pour des questions de caractère légal et n'émettons aucune opinion sur les titres de propriété des biens. À moins d'indication contraire à cet effet, nous avons considéré les biens comme étant l'entière propriété de l'entreprise (ou de l'individu lorsqu'applicable).

Dans le cas où nous mentionnons que certains actifs sont grevés d'une sûreté, veuillez noter que cette information n'est mentionnée qu'à titre indicatif, puisqu'il ne s'agit que d'une lecture primaire du registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM) et que ce registre ne garantit pas nécessairement la validité de la sûreté.

Dans le cas où nous avons joint à ce rapport le RDPRM utilisé pour le dossier (le cas échéant), les notes manuscrites qui y sont indiquées ne font référence qu'à des déclarations verbales obtenues du syndic et/ou du représentant de l'entreprise lors de l'exécution de notre mandat. Ces notes ne constituent donc nullement une opinion ou un avis légal de notre part et ne sont présentées qu'à titre indicatif.

Pour préparer ce rapport, nous avons dû nous baser sur des informations obtenues de divers documents ou d'autres parties. Aucune responsabilité n'est assumée quant à leur exactitude.

Les valeurs indiquées sont en dollars canadiens et selon le taux de change en vigueur à la date de l'évaluation et exclues toutes taxes de vente et/ou frais de douane.

Notre opinion sur la (les) valeur(s) des biens repose sur l'hypothèse d'une vente effectuée en date du rapport.

Aucune étude technique, mécanique ou autre n'a été effectuée ou demandée dans le cadre de la présente évaluation. Conséquemment, notre opinion sur la valeur des biens n'est basée que sur l'inspection visuelle en présumant qu'il n'y a aucun vice caché ou invisible inhérent aux actifs évalués.

Nous ne donnons aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Ce rapport n'inclut pas l'ensemble des biens de la compagnie, mais seuls certains biens spécifiques dont nous avons obtenu le mandat d'évaluation.

Nous déclarons n'avoir aucun intérêt dans les biens évalués.

Les évaluations mentionnées dans ce rapport sont tout à fait étrangères à nos honoraires et déboursés.

Advenant le cas où l'évaluateur aurait à comparaître ou témoigner devant les tribunaux ou toutes instances administratives relativement à cette évaluation, des dispositions devront être prises au préalable, incluant une compensation additionnelle, afin de permettre une préparation adéquate du dossier. Cependant, aucune des conditions limitatives énumérées dans ce rapport n'ont pour but de limiter son utilisation par les tribunaux si cela s'avérait nécessaire pour la justice. Dans de telle circonstance, nous laissons la cour décider de l'usage qui doit être fait du rapport afin de servir les intérêts de la justice.

SIS services inc. soumet le présent document en conformité avec certaines normes uniformes de pratique professionnelle d'évaluation ("Uniform Standards of Professional Appraisal Practice", USPAP);

Ce rapport ne peut être utilisé que par le client indiqué, par les utilisateurs autorisés et pour l'utilisation envisagée. SIS services inc. n'assume aucune responsabilité concernant les informations indiquées dans ce rapport si celles-ci sont utilisées dans tout autre contexte et/ou par toute autre tierce partie non indiquée, et ce, en totalité ou partiellement.

SIS services inc., de par sa mission et son personnel, adhère aux concepts de connaissances spécialisées, d'expérience, objectivité, impartialité, indépendance et intégrité.

CERTIFICATION DU RAPPORT

Il est certifié que, au meilleur de notre connaissance :

1. Le présent rapport d'évaluation est conforme aux normes CPPAG¹ et USPAP²;
2. Les déclarations contenues dans ce rapport sont véridiques et exactes;
3. Les analyses, opinions et conclusions énoncées dans ce rapport ne sont limitées que par hypothèses, conditions limitatives et restrictions indiquées et celles-ci sont impartiales et professionnelles;
4. Ce rapport d'évaluation a été fait en conformité avec le code d'éthique du CPPAG¹ qui est également conforme aux normes d'éthique du USPAP²;
5. SIS services inc. n'a aucun intérêt présent ou futur sur ces actifs ni aucun intérêt personnel ou avec partialité sur les actifs concernés;
6. Les évaluations mentionnées dans ce rapport sont tout à fait étrangères à nos honoraires et déboursés.

La présente évaluation est effective en date du 30 décembre 2024
(date de la visite)

Aldo Zbinden, CPPA, évaluateur, associé

1:CPPAG "Canadian Personal Property Appraisers Group"
2:USPAP "Uniform Standards of Professional Appraisal Practice"

BUT DU RAPPORT

Ce rapport a été préparé pour déterminer la valeur marchande et la valeur de réalisation rapide des biens meubles inventoriés.

ÉLÉMENTS POUVANT AFFECTER L'ÉVALUATION

- L'utilité ou l'usage;
- La localisation;
- La condition, la qualité et/ou l'état de l'actif;
- La condition économique en date de l'évaluation;
- Le désuétude économique;
- L'âge et/ou la durée de vie utile estimative de l'actif;
- La rareté et/ou la demande de l'actif.

AUTRES INFORMATION ET/OU COMMENTAIRES

Biens pouvant être considérés fixes à l'immeuble :

E-07 : Hotte de ventilation

E-27 : Ensemble d'enseignes extérieures

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles en ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Valeur de réalisation rapide

La valeur réalisable des biens en tenant compte qu'il s'agit d'une "vente en bloc" qui comporte certaines contraintes pour l'acheteur, notamment le délai pour la prise de possession, l'absence de garantie et de représentation quant à l'état des biens, le déménagement (et/ou démantèlement) hors des lieux actuels. Cette valeur exclut donc, par définition, tout aménagement des locaux et/ou le coût d'installation des biens évalués.

Pour déterminer la valeur dans un contexte de réalisation (et/ou liquidation) rapide, nous tenons compte d'une vente au comptant sans commission à déduire pour le revendeur. Toutefois, nous ne tenons pas compte des frais de réalisation du vendeur soit; loyer d'occupation, publication, consommation énergétique, honoraires et déboursés du mandataire et/ou du syndic et/ou du vendeur ainsi que tous autres frais relatifs, entre autres, aux mesures conservatoires, au nettoyage des lieux et/ou à une éventuelle décontamination environnementale.

Compte tenu que par définition, l'estimé de la valeur en réalisation rapide sous-entend une vente "en bloc", seule l'évaluation

LÉGENDE ET DÉFINITION(S) DE OU DES CATÉGORIES D'ACTIFS

E : Équipement

Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier (ex.: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.).

H : Biens sujets à propriété de tierces parties

Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc.

E : Équipement

Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier (ex.: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.).

Sommaire

Nom du dossier : Cinéma Mega-Plex Taschereau 18 inc.
3572, boul. Taschereau,
Adresse : Greenfield Park
Numéro SIS : P416B
Date de l'évaluation : 30/12/2024, amendée au 29/12/2025

Client : Monsieur Dominic Deslandes
Raymond Chabot inc.

	Valeur marchande (\$)	Page
<u>Partie 1. Biens inventoriés</u>		
1,1 Sujet à hypothèques conventionnelles sans dépossession en faveur de Banque Canadienne Impériale de Commerce, #17-0146918-0001/20-1027318-0002 1,1,1 Équipement	494 950	1-11
1,2 Sujet à des droits résultant d'un bail en faveur de Christie Digital Systems Canada inc., #20-0317255-0001 1,2,1 Équipement	691 000	12-19
Total :	1 185 950	
<u>Partie 2. Biens sujets à propriété de tierces parties</u>		20-21

Annexes :

- Curriculum Vitae
- Copie du RDPRM

Partie 1

Biens Inventoriés

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

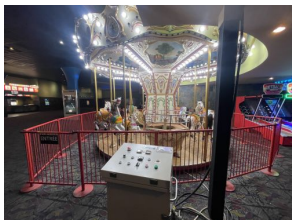
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Diverses localisations					
E-01		Ensemble comprenant: 36 poubelles en acier inoxydable 53 affiches lumineuses pour films 53 affiches lumineuses menus Affiches "IMAX" 18 affiches, poteaux pour salles 5 bancs métalliques 34 chaises, salles à manger, assorties "Guzzo" 18 tables rondes, 26" Etc.	1		12 500
E-02		Ensemble comprenant: 3 ordinateurs, moniteurs, claviers et souris 4 appareils téléphoniques Etc.	1		2 000

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Section Arcades

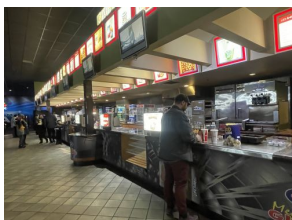
Ensemble comprenant:
 53 machines à jeu d'arcades assorties telles que:
 Carrousel
 Jeu de balles "Jetball Alley"
 Jeu de ballon panier "Super Shot Jr."
 Jeu du marteau "King hammer"
 Jeu de conduite automobile "Hummer"
 Jeu de conduite automobile "Nascar"
 Jeu de quilles "Bowlingo"
 Jeu de tir "Sega" Lets go Island
 Jeu de guitare "Guitar Hero"
 Jeu de hockey sur table pneumatique "Air-Hockey Stinger"
 Jeu de conduite moto "AVT Track"
 Distributeur à jetons
 6 autos tamponneuses, avec piste
 Etc.

1

250 000

**Plusieurs machines n'étaient pas en fonction au moment de notre visite.
 Avec des affiches "Hors service"**

E-04



Restaurant

Ensemble comprenant:
 Comptoirs de service en mélamine, dessus en acier inoxydable, avec rangements et 6 présentoirs vitrés, +/- 36" X +/- 60"
 incluant 8 distributeurs à boissons gazeuses "Lancer" et distributeurs à beurre

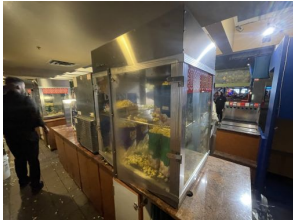
1

7 500

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement</u>
# RDPRM :	<u>17-0146918-0001/20-1027318-0002</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Banque Canadienne Impériale de Commerce</u>	Date de l'évaluation:	<u>30 décembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05  Ensemble comprenant : 1 5 500
4 machines à barbotine "Bunn" Slush

E-06  Ensemble comprenant : 1 8 000
4 cabinets réchauds à maïs soufflé "Astro"

E-07  Hotte de ventilation en acier inoxydable, avec système d'extinction, 4' X 8' 1 6 000

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

E-08  Ensemble comprenant : 1 25 000
4 friteuses au gaz naturel "Pitco"
3 lecteurs digitaux, modèle 5GH30T
1 friteuse au gaz naturel
Avec accessoires

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09 1 1 250



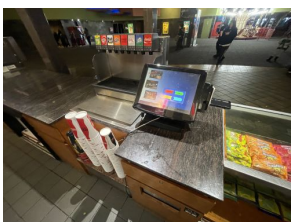
Réchaud à pizza "Doyon"

E-10 1 2 500



Ensemble comprenant :
2 fours à pizza, à convoyeur, "Holman Miniveyor"

E-11 1 2 500



Système informatisé de caisses enregistreuses
comprenant 7 écrans, tiroirs caisses, ordinateurs de
contrôles et accessoires

E-12 1 12 500



Salle 1
Ensemble comprenant:
263 fauteuils de cinéma, fini cuir, avec logo "Guzzo",
et repose-verres
Écran de projection
Système d'éclairage avec contrôle

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-13



Salle 2

Ensemble comprenant:
 239 fauteuils de cinéma, fini cuir, avec logo "Guzzo"
 et repose-verres
 Écran de projection
 Système d'éclairage avec contrôle

1 10 500

E-14



Salle 3

Ensemble comprenant:
 326 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres
 Écran de projection
 Système d'éclairage avec contrôle

1 12 000

E-15



Salle 4

Ensemble comprenant:
 241 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres
 Écran de projection
 Système d'éclairage avec contrôle

1 8 750

E-16



Salle 5

Ensemble comprenant:
 182 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres
 Écran de projection
 Système d'éclairage avec contrôle

1 6 750

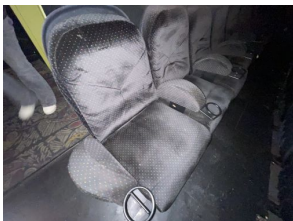
Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement</u>
# RDPRM :	<u>17-0146918-0001/20-1027318-0002</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Banque Canadienne Impériale de Commerce</u>	Date de l'évaluation:	<u>30 décembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-17		Salle 6	1	7 500
		Ensemble comprenant: 200 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-18		Salle 7	1	6 200
		Ensemble comprenant: 172 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-19		Salle 8	1	6 500
		Ensemble comprenant: 175 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-20		Salle 9	1	7 300
		Ensemble comprenant: 198 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-21		Salle 10	1	6 800
		Ensemble comprenant: 186 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-22		Salle 11	1	3 200
		Ensemble comprenant: 90 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-23		Salle 12	1	3 400
		Ensemble comprenant: 92 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		
E-24		Salle 13	1	3 200
		Ensemble comprenant: 90 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle		

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-25

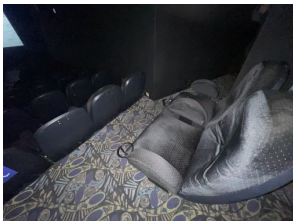


Salle 14

Ensemble comprenant:
103 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres
Écran de projection
Système d'éclairage avec contrôle

1 3 800

E-26



Salle 15

Ensemble comprenant:
390 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres
Écran de projection
Système d'éclairage avec contrôle

1 14 000

E-27



Salle 16

Ensemble comprenant:
230 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres
Écran de projection
Système d'éclairage avec contrôle

1 8 500

E-28



Salle 17

Ensemble comprenant:
172 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres
Écran de projection
Système d'éclairage avec contrôle

1 6 300

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-29		Salle 18	1		12 000
		Ensemble comprenant: 328 fauteuils de cinéma, fini velours, et repose-verres Écran de projection Système d'éclairage avec contrôle			
E-30		Restaurant	1		5 000
		Machine à maïs soufflé			
		Marque: Cretors Co. Modèle: Diplomat 600C No Série: N/D			
E-31		Machine à crème glacée molle	1		3 000
		Marque: Electro Freeze Modèle: SLX400C-237 No Série: FJB-1636			

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement</u>
# RDPRM :	<u>17-0146918-0001/20-1027318-0002</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Banque Canadienne Impériale de Commerce</u>	Date de l'évaluation:	<u>30 décembre 2024</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-32  Réchaud à saucisses "Hebrew" 1 500

E-33  Four à pizza, électrique, double, avec convoyeur 1 1 000

E-34  Congélateur vertical en acier inoxydable, 1 porte
Compresseur intégré 1 1 500

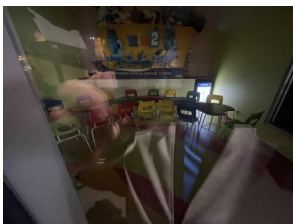
Marque: True
Modèle: T-23F
No Série: 1-4322748

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	17-0146918-0001/20-1027318-0002	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Banque Canadienne Impériale de Commerce	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-35  Ensemble comprenant : 1 2 500
2 réfrigérateurs verticaux en acier inoxydable, 1 porte
Compresseur intégré

Marque: True
Modèle: T-23
No Série: 1-4561402 / 1-4120588

E-36  Ensemble comprenant: 1 4 500
8 téléviseurs
+/- 12 projecteurs usagés, avec accessoires
+/- 10 supports à bobines
18 tables
34 chaises
3 comptoirs
Etc.

E-37  **Extérieur**
Ensemble d'enseignes extérieures avec affiches 1 15 000
"Mega Plex Guzzo"

* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

Total: 494 950

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-38



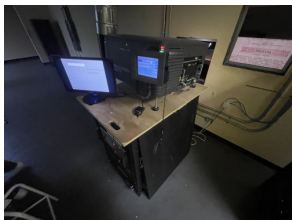
Salle de projection 3

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2220, N/S 247103005
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "QSC"
 modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Transformateur 3D "Master Image"
 Batteries de sauvegarde
 8 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

45 000

E-39



Salle de projection 4

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2210, N/S 284171007
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP650
 4 amplificateurs de son "QSC"
 Modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Batteries de sauvegarde
 10 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

42 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Salle de projection 5					
E-40		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2220, N/S 284921014 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" Amplificateurs de son Batteries de sauvegarde 8 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	1		45 000
Salle de projection 6					
E-41		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2210, N/S 281250013 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" CP750 5 amplificateurs de son "QSC" modèle: MX 1500a, N/S N/D Transformateur 3D "Master Image" Batteries de sauvegarde 10 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	1		45 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-42



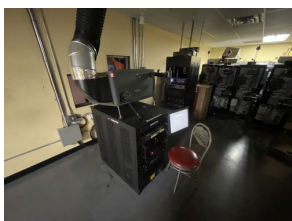
Salle de projection 7

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 299935012
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "QSC"
 modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Transformateur 3D "Master Image"
 Batteries de sauvegarde
 6 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

42 500

E-43



Salle de projection 8

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2210, N/S 281250003
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "QSC"
 modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Batteries de sauvegarde
 8 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

43 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Salle de projection 9					
E-44		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2220, N/S 297686012 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" CP 650 4 amplificateurs de son "QSC" Transformateur 3D "Master Image" Batteries de sauvegarde 10 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	1		45 000
Salle de projection 10					
E-45		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2230, N/S 299935020 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" CP650 5 amplificateurs de son Batteries de sauvegarde 8 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	1		50 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-46



Salle de projection 11

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2210, N/S 281250017
 Ordinateur de contrôle
 Unité "Gefen" A/V Scaller Pro II
 Amplificateur "Dolby"
 Amplificateurs de son "QSC"
 Batteries de sauvegarde
 6 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

40 000

E-47



Salle de projection 12

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2210, N/S 281249004
 Ordinateur de contrôle
 Unité "Gefen" A/V Scaller Pro II
 Amplificateur "Dolby"
 Amplificateurs de son "QSC"
 Batteries de sauvegarde
 6 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

40 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-48		Salle de projection 13	1		40 000
		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2210, N/S 281373020 Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" Amplificateurs de son "QSC" Amplificateur "Peavey" PV-4C Batteries de sauvegarde 6 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.			

E-49		Salle de projection 14	1		42 000
		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2210, N/S 281250004 Ordinateur de contrôle Unité "Gefen" A/V Scaller Pro II Amplificateur "Dolby" Amplificateur de son "QSC" modèle: MX 1500a, N/S N/D Batteries de sauvegarde 6 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.			

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Salle de projection 15					
E-50		Ensemble d'équipement de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2230, N/S N/D Ordinateur de contrôle Amplificateur "Dolby" MP750 5 amplificateurs de son "Christie" modèle: MX 1500a, N/S N/D Transformateur 3D "Master Image" Batteries de sauvegarde 15 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	1		47 500
Salle de projection 16					
E-51		Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "Christie" modèle: CP-2220, N/S 243975005 Ordinateur de contrôle Transformateur 3D "Master Image" Amplificateur "Dolby" 4 amplificateurs de son "QSC" Batteries de sauvegarde 10 haut-parleurs "JBL" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	1		42 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement
# RDPRM :	20-0317255-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Christie Digital Systems Canada inc.	Date de l'évaluation:	30 décembre 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-52



Salle de projection 17

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2220, N/S 244073004
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 5 amplificateurs de son "QSC"
 modèle: MX 1500a, N/S N/D
 Batteries de sauvegarde
 8 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

40 000

E-53



Salle de projection 18

Ensemble d'équipements de projection de films comprenant:
 Projecteur "Christie"
 modèle: CP-2230, N/S 247107011
 Ordinateur de contrôle
 Amplificateur "Dolby" CP750
 4 amplificateurs de son
 Batteries de sauvegarde
 10 haut-parleurs "JBL"
 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround"
 Haut-parleur basse "subwoofer"
 Etc.

1

42 000

Total: 691 000

Partie 2

Biens sujets à propriété de tierces parties

		Type de biens :	Biens sujets à propriété de tierces parties
		Date de l'évaluation :	30 décembre 2024
# item / # unité	Description	Propriété de	

Entrée du cinéma de Greenfield Park

H-01	Ensemble comprenant : 2 cabines téléphoniques	Bell Canada
------	--	-------------

H-02	Ensemble comprenant : 2 guichets automatiques "ATM"	ATM
------	--	-----

Diverses localisations

H-03	Ensemble comprenant : 3 mini réfrigérateurs, 1 porte vitrée Distributeurs à boissons gazeuses (sirop) 2 distributeurs à jus "Minute Maid" Distributrice à boissons gazeuses	Coca Cola
------	---	-----------

H-04	Séchoirs à mains "Dyson"	Crédit-bail RBC
------	--------------------------	-----------------

H-05	Ensemble comprenant : 2 cafetières	Smucker Canada 1-800-667-6226
------	---------------------------------------	----------------------------------

Salle de projection 1

H-06	Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "IMAX" Ordinateur de contrôle 2 haut-parleurs "IMAX" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	IMAX
------	--	------

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Date de l'évaluation : 30 décembre 2024

# item / # unité	Description	Propriété de
------------------	-------------	--------------

Salle de projection 2

H-06	Ensemble d'équipements de projection de films comprenant: Projecteur "IMAX" Ordinateur de contrôle 2 haut-parleurs "IMAX" 3 haut-parleurs, son ambiant, "surround" Haut-parleur basse "subwoofer" Etc.	IMAX
------	--	------

Annexes

Curriculum Vitae

SIS services inc.

Informations générales

Date de fondation :	Février 1995
Fondé par :	André Hébert, MBA
Président :	Aldo Zbinden, CPPA
Associés :	Ian Farrell, CPPA Aldo Zbinden, CPPA
Nombre d'employés :	±25
Assureur :	HUB International Québec ltée. (confirmation sur demande)
Accréditations :	"Canadian Personal Property Appraisers Group" (CPPAG) "Uniform Standards for Professional Appraisal Practice" (USPAP)
Site internet :	www.groupepis.ca

Adresses

Succursale Boucherville :	290, boul. Industriel Boucherville (Québec) J4B 2X4 (450) 646-1888 / 1-877-646-1888
Directeur région de Montréal :	Aldo Zbinden, CPPA
Succursale Québec :	3421 boul. Ste-Anne Québec (Québec) G1E 3L4 (418) 666-1888
Directrice région de Québec :	Frédéric Cryns
Succursale Sherbrooke :	2313, rue King Ouest Sherbrooke (Québec) J1J 2G2 (819) 572-0072
Directeur région de Sherbrooke :	Ian Farrell, CPPA

Aldo Zbinden

CPPA, Évaluateur senior

Associé (SIS Services Inc.)

Expériences Professionnelles

SIS services inc. - Témoin-expert, tribunaux administratifs du Québec (diverses causes)	2016 à aujourd'hui
SIS services inc. - Évaluateur sénior / directeur des opérations région de Montréal	2010 à aujourd'hui
Encanteurs Nova inc. - Encanteur-évaluateur industriel, associé	1993 à 2010
Servicar inc. - Propriétaire, service d'entretien d'autocars	1991 à 1993
Murray Hill - Diverses occupations	1985 à 1991

Formation

Uniform Standards for Professional Appraisal Practice - Obtention du titre d'évaluateur certifié « USPAP »	2018
Canadian Personal Property Appraisers Group - Obtention du titre d'évaluateur certifié « CPPA »	2011
CÉGEP du Vieux-Montréal - Obtention d'un DEC en techniques administratives	1993
Université du Québec à Montréal - Études universitaires en sciences politiques (administration publique)	1985-1991
CÉGEP du Vieux-Montréal - Obtention d'un DEC en sciences humaines (droit)	1983-1985

RDPRM

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme :

CINEMA MEGA PLEX TASCHEREAU 18 INC

Code Postal :

J6W5Y8

Fiche	Inscription	Date	h:min
001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION 20-1027318-0002	2020-10-06	10:17
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1224848-0008	2024-09-30	13:18
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1201755-0008	2024-09-24	14:53
	RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION 24-1185941-0004	2024-09-23	09:00
002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION 17-0146918-0001	2017-02-20	09:22
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1224848-0002	2024-09-30	13:18
	PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE 24-1201755-0002	2024-09-24	14:53
	RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION 24-1185941-0003	2024-09-23	09:00
	CHANGEMENT DE NOM 24-1120485-0002	2024-09-09	14:54
	CHANGEMENT DE NOM 24-1120485-0001	2024-09-09	14:54

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 1 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
20-1027318-0002	2020-10-06 10:17	2030-10-06
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION		

PARTIES

Titulaire

Canadian Imperial Bank of Commerce
1155 René-Lévesque Boul. West, Suite 300, Montréal, Québec H3B 4P9

Constituant

CG Montreal Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Laval Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Rive-Nord Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Ste-Thérèse Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Cinéma Mega-Plex Longueuil 14 Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Cinéma Mega-Plex Taschereau 18 Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG Terrebonne Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Cinéma Terrebonne Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

Le Groupe Guzzo Construction Inc.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055 Chemin du Coteau, Terrebonne, Québec J6W 5Y8

BIENS

1. Any and all movable property of each of the Grantors of every nature and description, corporeal and incorporeal, present and future and wherever situate, including but without limitation, all Claims,

Property in Stock, Equipment, Intellectual Property and Securities, present and future and all substitutions and replacements thereof and increases, additions and accessions thereto, and all proceeds, fruits and income in any form derived from any dealing with any of the foregoing (the "Collateral").

2. Without limiting the foregoing, the security also covers the following property:

- a) the proceeds of any sale, rental or other disposal of the Collateral, any claim resulting from such sale, rental or other disposal as well as any property acquired in replacement thereof;
- b) all of the Grantor's Contractual Rights, present and future;
- c) all insurance or expropriation indemnities payable with respect to the Collateral;
- d) all other rights, absolute or conditional, in respect of the Collateral and all fruits and revenues generated thereby; and
- e) all documents of title, records, invoices and accounts evidencing the Collateral or relating thereto.

DEFINITIONS

"Claims" means, regardless of the debtors or the situs thereof, any and all claims, customer accounts, book debts, accounts receivable and any other amounts or property now or hereafter owing to the Grantor, either absolutely or conditionally, including all claims and indemnities payable under insurance policies covering the same, all deposits and credit balances with financial institutions, suppliers or others, all judgments, rights and accessories thereto, all security interests in support thereof and all books, papers, invoices, notes and data files evidencing, recording or supporting the same.

"Contractual Rights" means any and all rights, title and interest, present and future, of the Grantor in all contracts, leases, bids, offers, supply agreements and all other agreements of any nature and description relating to the Collateral, or relating to the enterprise and undertaking of the Grantor.

"Equipment" means tangible movable property such as machinery, logging and agricultural equipment, tractors, tools, rolling stock, furniture and fixtures, and all Contractual Rights, licences and other rights and records, files, charts, plans, drawings, specifications, manuals, documents and warranties relating thereto.

"Grantor" means each individually and "Grantors" means collectively CG Montreal Inc., CG Laval Inc., CG Rive-Nord Inc., CG Ste-Thérèse Inc., Cinéma Mega-Plex Longueuil 14 Inc., Cinéma Mega-Plex Taschereau 18 Inc., CG Terrebonne Inc., Cinéma Terrebonne Inc., Le Groupe Guzzo Construction Inc. and CG St-Jean Inc.

"Intellectual Property" means the enterprise of the Grantor and all of its trade names, trade marks, copyrights, designs, processes, know-how, goodwill, licences, franchises, permits, quotas, patents and other rights of intellectual and industrial property of any nature and description, and all pending applications pertaining thereto.

"Property in Stock" means, regardless of the situs thereof at any particular time, (a) all inventory of raw materials, goods in process, finished products and stock in trade of any nature and description,

whether or not the same is held for let or hire, leasing, resale or otherwise, (b) all goods and materials used in or procured for the packaging thereof, (c) any such property held by third parties under let or hire, leasing, conditional sale, franchise, licence, consignment or other like contractual arrangements with its lawful owner, (d) any such property sold by the Grantor and later taken back for any reason, and (e) all amounts and proceeds paid or payable to or for the account of the Grantor as a result of the sale, lease or other dealings with any of the foregoing.

"Securities" means any and all deposits of money or precious metals, bonds, debentures, treasury bills, bankers' acceptances, bills of exchange, shares, stocks, warrants, options, units, participations, mutual funds and other securities and instruments of title of any nature and description, negotiable or not, including all manner of investments described in Section 1 of the Securities Act (Québec), all certificates and guaranteed investment certificates evidencing the same and all securities and security entitlements, as such terms are used in An Act respecting the transfer of securities and the establishment of security entitlements (Quebec).

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

\$6,250,000 with interest thereon at the rate of 25% per annum plus an additional hypothec of 15%.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2020-09-30

Lieu : Montréal, Québec

Autres mentions :

Each Grantor is authorized to collect the Claims which form part of the Collateral so long as Canadian Imperial Bank of Commerce has not withdrawn such authorization.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1185941-0004	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	
24-1201755-0008	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	
24-1224848-0008	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

AVIS D'ADRESSE

N° 014722

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 2 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1224848-0008	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	
PARTIES	
Titulaire	
BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE	
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec)	H3B 4P9
Constituant	
CG MONTRÉAL INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG LAVAL INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG STE-THÉRÈSE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG TERREBONNE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CINÉMA TERREBONNE INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG ST-JEAN INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
Constituant	
CG RIVE-NORD INC.	
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8
BIENS	

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
20-1027318-0002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-27

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 3 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1201755-0008	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec) H3B 4P9

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

BIENS

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
20-1027318-0002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-23

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 001 - Détail de l'inscription 4 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1185941-0004	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155 boulevard René-Lévesque ouest, bureau 350, Montréal (Québec) H3B 3Z4

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
--------	--------

Objet de la rectification :

La rubrique « Somme de l'hypothèque » de l'inscription 20-1027318-0002 est supprimée et remplacée entièrement par ce qui suit :

« Pour chaque constituant : 6 250 000 \$ avec intérêt au taux de 25% l'an plus une hypothèque additionnelle de 15%. »

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 1 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0146918-0001	2017-02-20 09:22	2027-02-01
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION		

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155, BOUL. RENÉ LÉVESQUE OUEST, SUITE 300, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 4P9

Constituant

CG MONTREAL INC
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA TERREBONNE INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA STE-THERESE INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

CINEMA MEGA-PLEX ST-JEAN INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055 CHEMIN DU COTEAU, TERREBONNE, QUEBEC J5W 5Y8

BIENS

Any and all movable property of every nature and description, corporeal and incorporeal, present and future and wherever situate, including but without limitation, all Claims, Property in stock, Equipment,

Intellectual Property and Securities, present and future.

WITHOUT LIMITING THE FOREGOING, THE SECURITY HEREBY CONSTITUTED ALSO
COVERS THE FOLLOWING PROPERTY:

- A) THE PROCEEDS OF ANY SALE, RENTAL OR OTHER DISPOSAL OF THE
COLLATERAL, ANY CLAIM RESULTING FROM SUCH SALE, RENTAL OR OTHER
DISPOSAL AS WELL AS ANY PROPERTY ACQUIRED IN REPLACEMENT THEREOF;
- B) ALL OF THE GRANTOR'S CONTRACTUAL RIGHTS, PRESENT AND FUTURE;
- C) ALL INSURANCE OR EXPROPRIATION INDEMNITIES PAYABLE WITH RESPECT TO
THE COLLATERAL;
- D) ALL OTHER RIGHTS, ABSOLUTE OR CONDITIONAL, IN RESPECT OF THE
COLLATERAL AND ALL FRUITS AND REVENUES GENERATED THEREBY; AND
- E) ALL DOCUMENTS OF TITLE, RECORDS, INVOICES AND ACCOUNTS EVIDENCING
THE COLLATERAL OR RELATING THERETO.

LE CONSTITUANT EST AUTORISÉ À PERCEVOIR SES CRÉANCES CONFORMÉMENT À
L'ARTICLE 2744 C.C.Q. JUSQU'À AVIS CONTRAIRE SELON L'ARTICLE 2745
C.C.Q.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

\$23,000,000 INCLUANT UNE SOMME ADDITIONNELLE ÉGALE À 15%
AU TAUX DE 25% L'AN

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Date : 2017-02-01
Lieu : MONTREAL

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1120485-0001	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	
24-1120485-0002	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	
24-1185941-0003	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	
24-1201755-0002	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	
24-1224848-0002	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

AVIS D'ADRESSE

N° 014722

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 2 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1224848-0002	2024-09-30 13:18
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec) H3B 4P9

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA PLEX ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

BIENS

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-27

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 3 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1201755-0002	2024-09-24 14:53
PRÉAVIS D'EXERCICE D'UN DROIT HYPOTHÉCAIRE	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155, boulevard René-Lévesque ouest, bureau 300, Montréal (Québec) H3B 4P9

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MEGA PLEX ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

BIENS

Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant.

MENTIONS

Droit dont l'exercice est projeté :

Vente sous contrôle de justice

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte de préavis

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2024-09-23

Lieu : Montréal (Québec)

Autres mentions :

L'hypothèque ne garantit pas un contrat de consommation.

Date, heure, minute de certification : 2025-01-06 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 4 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1185941-0003	2024-09-23 09:00
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	

PARTIES

Titulaire

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE
1155 boulevard René-Lévesque ouest, bureau 350, Montréal (Québec) H3B 3Z4

Constituant

CG MONTRÉAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG LAVAL INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG RIVE-NORD INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG STE-THÉRÈSE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA MÉGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CINÉMA TERREBONNE INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

CG ST-JEAN INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

Constituant

LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.
1055, chemin du Côteau, Terrebonne (Québec) J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
--------	--------

Objet de la rectification :

La rubrique « Biens » de l'inscription 17-0146918-0001 est supprimée et remplacée entièrement par ce qui suit :

« Tous les biens meubles de chaque constituant, de toute nature et description, corporels et incorporels, présents et futurs, peu importe où ils sont situés et tous les produits en découlant. »

La rubrique « Somme de l'hypothèque » de l'inscription 17-0146918-0001 est supprimée et remplacée entièrement par ce qui suit :

« Pour chaque constituant : 20 000 000 \$ avec intérêt au taux de 25% l'an, plus une hypothèque additionnelle de 15%. »

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Flex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 5 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1120485-0002	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	

PARTIES

Ancien nom

CINÉMA STE-THÉRÈSE INC.

1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)

J6W 5Y8

Nouveau nom

CG STE-THÉRÈSE INC.

1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)

J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Déclaration de mise à jour courante

Date : 2018-10-18

Lieu : Québec (Québec)

Date, heure, minute de certification : **2025-01-06 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : Cinéma Méga-Plex Longueuil 14 inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINEMA MEGA PLEX TAS... Code Postal : J6W5Y8

Fiche 002 - Détail de l'inscription 6 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
24-1120485-0001	2024-09-09 14:54
CHANGEMENT DE NOM	

PARTIES

Ancien nom

CINÉMA MÉGA-PLEX ST-JEAN INC.	
1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8

Nouveau nom

CG ST-JEAN INC.	
1055, Chemin du Coteau, Terrebonne (Québec)	J6W 5Y8

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-0146918-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Certificat de modification
Date : 2018-10-11
Lieu : Ottawa (Ontario)

Date, heure, minute de certification : 2024-12-30 15:00

Critère de recherche Nom d'organisme : cinémas guzzo inc.

Critère de sélection Nom d'organisme : CINÉMAS GUZZO INC Code Postal : J6W5Y8

Fiche 022 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
20-0317255-0001	2020-04-02 10:47	2030-12-31
RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ (VENTE À TEMPÉRAMENT)		

PARTIES

Vendeur

CHRISTIE DIGITAL SYSTEMS CANADA INC.
809 Wellington Street North, Kitchener, Ontario

N2G 4Y7

Acheteur

CINÉMAS GUZZO INC.
1055 Ch. Du Côteau, Terrebonne, Quebec

J6W 5Y8

BIENS

The following equipment:

Equipment

Location	Lot Serial Number	Item Number	Projector Model
Lacordaire	276660001	127-001102-01	CP2210
5930 boul. des Grande Prairies	276666008	127-001102-01	CP2210
Saint-Léonard, Québec H1P 1A5	276666020	127-001102-01	CP2210
Spheretech	275652003	127-002103-01	CP2220
3500 boul. Cote-Vertu O.			
Saint-Laurent, Québec H4R 1P8			
Spheretech	271112009	127-002103-01	CP2220
3500 boul. Cote-Vertu O.			
Saint-Laurent, Québec H4R 1P8			
Lacordaire	278840016	127-001102-01	CP2210
5930 boul. des Grande Prairies	278845005	127-001102-01	CP2210
Saint-Léonard, Québec H1P 1A5	278845011	127-001102-01	CP2210
	278845012	127-001102-01	CP2210
	278846013	127-001102-01	CP2210
Taschereau	281249004	127-001102-01	CP2210
3572 boul. Taschereau	281250003	127-001102-01	CP2210
Greenfield Park, Québec J4V 2H7	281250004	127-001102-01	CP2210
	281250007	127-001102-01	CP2210
	281250013	127-001102-01	CP2210
	281250017	127-001102-01	CP2210
	281373014	127-001102-01	CP2210
	281373020	127-001102-01	CP2210

	281374018	127-001102-01	CP2210
Jacques Cartier 1401 Chemin de Chambly Longueuil, Québec J4J 5C6	283417004	127-002103-01	CP2220
Megaplex Pont Viau 16 1055 boul. des Laurentides Laval, Québec H7G 2W2	284926015 284927011 284926013 284927004 285339007 284230001 284921019 284922017	127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-002103-01 127-002103-01 127-002103-01	CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2220 CP2220 CP2220
Megaplex Taschereau 18 3572, boul. Taschereau Greenfield Park, Québec J4V 2H7	284921014	127-002103-01	CP2220
Megaplex Terrebonne 14 1071, chemin du Coteau Terrebonne, Québec J6W 5Y8	287631014 287860017 287861009 287862009 287862011 287862020 287205011	127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-002103-02	CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2220
Mega-plex Jacques-Cartier 14 1401, chemin Chambly Longueuil, Québec J4J 3X6	288778005 288779003 288779010 288780008 288780009 288780015 288853018	127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02 127-001102-01	CP2220 CP2220 CP2220 CP2220 CP2220 CP2220 CP2210
Megaplex Marche Central 18 901 Crémazie Ouest Montréal, Québec H4N 3M5	291023009 289986015 291021014 291022001 291022002 291022013 291023002	127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01 127-001102-01	CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210 CP2210
Mega-plex Deux-Montagnes 14 2701 boul. Des Promenades Deux Montagnes, Québec J7R 6L2	292806004 292807014 294497006 294497008 292807018	127-002103-02 127-002103-02 127-001102-01 127-001102-01 127-002103-02	CP2220 CP2220 CP2210 CP2210 CP2220
Mega-plex Spheretech 14 3500, Cote-Vertu Saint-Laurent, Québec H4R 1P8	94930-0375 94930-0376 94930-0487	127-002103-02 127-002103-02 127-002103-02	CP2220 CP2220 CP2220
Cinema Des Sources 10 3237, boul. Des Sources	296336018	127-001102-02	CP2210

Dollard-des-Ormeaux, Québec H9V 1Z6

Cinema Sainte-Therese 8	298615008	127-003104-02	CP2230
300 rue Sicard	299935012	127-003104-02	CP2230
Sainte-Therese, Québec J7E 3X5	299935020	127-003104-02	CP2230

together with all other equipment and other movable property of any nature, make, model or type whatsoever, regardless of by whom manufactured or distributed and whether or not bearing a trademark, including, without limitation, digital cinema projectors, racks, lenses, lamps, motorized lens mounts and theater automation controllers, together with all present and future intellectual property, intangibles, attachments, accessories and accessions thereto and spare parts.

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Date : 2020-03-31
Lieu : Québec

AVIS D'ADRESSE

N° 045309