

**Cour supérieure**  
(Chambre commerciale)

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE TERREBONNE

No.: **700-11-022311-247**

DATE : 5 février 2025

---

**Sous la présidence de l'HONORABLE MICHEL A. PINSONNAULT, J.C.S.**

---

**DANS L'AFFAIRE DU SÉQUESTRE DE :**

**CINEMAS GUZZO INC.  
CINEMA MEGA-PLEX LONGUEUIL 14 INC.  
CG LACORDAIRE INC.  
CG TERREBONNE INC.  
CINEMA TERREBONNE INC.  
CG MONTREAL INC.  
CG LAVAL INC.  
CG RIVE-NORD INC.  
CINEMA MEGA-PLEX TASCHEREAU 18 INC.  
CG STE-THERESE INC.  
CG ST-JEAN INC.  
LE GROUPE GUZZO CONSTRUCTION INC.  
GROUPE GUZZO PONT-VIAU INC.  
MEGA-CENTRE GUZZO PONT-VIAU INC.  
GROUPE GUZZO LACORDAIRE INC.  
GROUPE GUZZO STE-DOROTHEE INC.  
GROUPE GUZZO TERREBONNE INC.  
PIZZERIA GIULIETTA INC.  
GIULIETTA PIZZERIA NAPOLETANA LACORDAIRE INC.**

Débitrices

- et -

**BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE  
BANQUE ÉQUITABLE  
Q-8 CAPITAL S.E.C.  
Q-12 CAPITAL S.E.C.**

Créancières

- et -

**RAYMOND CHABOT INC.**

Séquestre

- et -

**BANQUE ROYALE DU CANADA**, banque dûment constituée et régie par la Loi sur les banques, ayant une place d'affaires au 1, Place Ville-Marie, 9e étage, aile ouest, Montréal, province de Québec, H3C 3A9  
Requérante

---

## ORDONNANCE

---

- [1] **LE TRIBUNAL**, après avoir pris connaissance de la *Requête pour lever la suspension des procédures et ordonner la remise des biens* (la « **Requête** ») aux termes de l'article 243(1)c) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (la « **LFI** ») présentée par la Requérante, de l'affidavit et des pièces déposés à son soutien;
- [2] **CONSIDÉRANT** la signification de la Requête;
- [3] **CONSIDÉRANT** le Rapport du Séquestre daté du 22 janvier 2025 (**S-4**);
- [4] **CONSIDÉRANT** les représentations des procureurs de la Requérante;
- [5] **CONSIDÉRANT** le défaut de paiement par la Débitrice ou par le Séquestre des sommes dues à la Requérant;
- EN CONSÉQUENCE LE TRIBUNAL :**
- [6] **ACCUEILLE** la Requête;
- [7] **ORDONNE** la levée de la suspension des procédures à l'égard de Banque Royale du Canada;
- [8] **ORDONNE** à toutes les Débitrices, qui seraient en possession des biens appartenant à la Requérante de lui remettre les biens suivants dans un délai de dix (10) jours du jugement à être rendu :

- A) EQUIPMENT AS FURTHER DESCRIBED UNDER CONTRACT # 201000057535 EQUIPMENT DESCRIPTION:
- ONE HUNDRED AND NINETY-FOUR (194) IPAD 10.2" WI-FI 32GO GRIS, MODEL: MW742V / MACBOOK PRO 16" – ARGENT + APPLE CARE / SECUREDRIIVE BT 8TB – SSD & SECUREUSB BT 64GB / 26 X POINT D'ACCES UBIQUITI AC-PRO;
  - ONE HUNDRED NINETY-FOUR (194) COMPULOCKS SPACE 360 – KIT DE MONTAGE;
  - EIGHTEEN (18) STAR TSP 654ii AIRPRINT-24;
  - SEVENTY-EIGHT (78) DYSON AIRBLADE V HAND DRYER HU02 NI LV + STAINLESS STEEL SACK PLATE;
  - (TWO) 2 DYSON CU BEAM DOWN IN WHITE 4K / STAINLESS STEEL COUNTER;
  - MOBILE COUNTERS;
  - MOBILE BUTTER/TRASH CABINETS / ACOUSTICAL PANELS WITH GUZZO LOGO LED;
  - TWENTY (20) 790 ELECTROSTATIC BACKPACK SPRAYER / LED PANELS CONCENSSION / GENERATEUR 347/600 3PH OPU GAZ NAT AVEC ACCESSOIRES, MODEL: MTU10V0068GS125, S/N: 94070500933 / MDI SCREEN;
  - ONE HUNDRED NINETY-FOUR (194) SHIELD IPAD 10.2" TEMPERED GLASS SCREEN PROTECTOR;

ONE HUNDRED NINETY-FOUR (194) COMPULOCKS UPGRAGE CYLINDERS #25 SERIES / SAMPLE LED SCREEN together with all attachments, accessories, accessions, replacements, substitutions, additions and improvements thereto, and all proceeds in any form derived directly or indirectly from any dealing with the collateral or proceeds thereof, and without limitation, money, cheques, deposits in deposit taking institutions, goods, accounts receivable, rents or other payments arising from the lease of the collateral, chattel paper, instruments, intangibles, documents of title, securities, and rights of insurance payments or any other payments as indemnity or compensation for loss or damage to the collateral or proceeds of the collateral.

- B) EQUIPEMENT AS FURTHER DESCRIBED UNDER CONTRACT # 201000058815 EQUIPEMENT DESCRIPTION:
- FIFTY (50) SAMSUNG 49" QM49R LED, S/N 07YUHNFN800138 / 07YUHNFN800147 / 07YUHNFN800149 / 07YUHNFN800150 / 07YUHNFN800152 / 07YUHNFN800156 / 07YUHNFN800157 / 07YUHNFN800160 / 07YUHNFN900093 / 07YUHNFN900152 / 07YUHNFN900170 / 07YUHNFN900173

/07YUHNFN900176/07YUHNFN900177/07YUHNFN900178  
/07YUHNFN900179/07YUHNFN900180/07YUHNFN900181  
/07YUHNFN900182/07YUHNFN900183/07YUHNFN900184  
/07YUHNFN900185/07YUHNFN900186/07YUHNFN900188  
/ 07YUHNFN900189 / 07YUHNFN900192 /  
07YUHNFN900192/07YUHNFN900193/07YUHNFN900196  
/ 07YUHNFN900198 / 07YUHNFN900200 /  
07YUHNFN900201/07YUHNFN900202/07YUHNFN900203  
/ 07YUHNFN900204 / 07YUHNFN900205 /  
07YUHNFN900206/07YUHNFN900207/07YUHNFN900208  
/ 07YUHNFN900209 / 07YUHNFN900210 /  
07YUHNFN900211/07YUHNFN900212/07YUHNFN900213  
/ 07YUHNFN900214 / 07YUHNFN900215 /  
07YUHNFN900216/07YUHNFN900217/07YUHNFN900218  
/ 07YUHNFN900219 / 07YUHNFN900220 /  
07YUHNFN900221/07YUHNFN900222/07YUHNFN900223  
/ 07YUHNFN900224 / 07YUHNFN900225 /  
07YUHNFN900226/07YUHNFN900227/07YUHNFN900228  
/07YUHNFN900229/07YUHNFN900230/07YUHNFN900231  
/07YUHNFN900232;

- FOUR (4) CUSTOM LED NEON FLEX SIGNS / 50X HALOLITE SERIES LCD MONITOR ENCLOSURE FOR 49" SAMSUNG QM49R MONITOR;
- TWO THOUSAND ONE HUNDRED FORTY-FOUR (2144) ROMA CONFORT V09 FG SEATS together with all attachments, accessories, accessions, replacements, substitutions, additions and improvements thereto, and all proceeds in any form derived directly or indirectly from any dealing with the collateral or proceeds thereof, and without limitation, money, cheques, deposits in deposit taking institutions, goods, accounts receivable, rents or other payments arising from the lease of the collateral, chattel paper, instruments, intangibles, documents of title, securities, and rights of insurance payments or any other payments as indemnity or compensation for loss or damage to the collateral or proceeds of the collateral.

- C) EQUIPMENT AS FURTHER DESCRIBED UNDER CONTRACT # 201000063381 EQUIPMENT DESCRIPTION:
- EIGHT (8) SR-1000 PLUS STANDALONE IMB V 2TB, S/N: A89482, A90511, A90512, A90513, A90514, A90515, A90518, A90523;
  - FOUR (4) SR-1000 PLUS STANDALONE IMB V 2TB, S/N: B04906, B04907, B04910, B04911 / SCL-2000MK2 SERVER WITH 20TB AND CACHE MEMORY (4TB), S/N: CN79250789;
  - TEN (10) AUTOMATION CONTROL SYSTEM (ACS-2800), S/N: C50105, C50106, C50391, C50393, C50394, C50396, C50398, C50405, C50408, C50412;
  - VARIOUS EQUIPMENT AND FURNITURE FOR CINEMA;
  - ASTRO STAGING CABINET, SLIDING DOOR, DIPLOMAT600C SS TWIN AND KETTLE DIGITAL ONE POP,

*SINGLE TOWER TOPPING DISPENSER, S/N: ASCSLDD578-581 / 20082175 / SBD01664 / SBD01895;  
TWO (2) HIGHWAY 66 BOWLING LANE together with all attachments, accessories, accessions, replacements, substitutions, additions and improvements thereto, and all proceeds in any form derived directly or indirectly from any dealing with the collateral or proceeds thereof, and without limitation, money, cheques, deposits in deposit taking institutions, goods, accounts receivable, rents or other payments arising from the lease of the collateral, chattel paper, instruments, intangibles, documents of title, securities, and rights of insurance payments or any other payments as indemnity or compensation for loss or damage to the collateral or proceeds of the collateral.*

- [9] **ORDONNE** au Séquestre de remettre à la Requérante les biens ci-avant mentionnés appartenant à cette dernière, dans l'éventualité où il aurait pris possession desdits biens;
- [10] **PERMET** à Banque Royale du Canada d'entreprendre toutes les mesures et recours nécessaires pour y recouvrer les biens lui appartenant et faisant l'objet des contrats de bail et crédit-bail la liant à la Débitrice;
- [11] **LE TOUT SANS FRAIS DE JUSTICE.**

---

**MICHEL A. PINSONNAULT, J.C.S.**  
JP1736

Dates d'audience : 28 janvier et 3 février 2025