

CANADA

COUR SUPÉRIEURE

DISTRICT DU QUÉBEC
N° DIVISION : 02-QUÉBEC
N° COUR : 200-11-028762-238
N° DOSSIER : 43-2984081

« En matière de faillite et d'insolvabilité »

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

SH IMMEUBLES AVENTURA INC.,
Personne morale faisant affaire au 2500, rue
Beaurevoir, dans la ville de Québec, dans la
province de Québec, G2C 0M4.

Partie ci-après appelée le « failli »

Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers

(paragraphe 102(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Le 6 septembre 2023 et le soussigné, Raymond Chabot inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le tribunal, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue par visioconférence le 26 septembre 2023, à 10 h. Si vous désirez recevoir les coordonnées pour assister à ladite visioconférence, veuillez nous en informer, avant le 25 septembre 2023 à 16 h, par courriel au reclamation-claims@rcgt.com.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 13 septembre 2023, à Montréal.

RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

Jean Gagnon, CPA, PAIR, SAI
Responsable de l'actif



Raymond Chabot Inc.

An affiliate of
**Raymond Chabot Grant
Thornton**
LLP
Suite 2000
600, rue de La Gauchetière Ouest
Montréal (QC) H3B 4L8
Phone: (855)724-2268
Fax: (450)676-2202
www.raymondchabot.com

CANADA

SUPERIOR COURT

DISTRICT OF QUEBEC
DIVISION NO.: 02-QUÉBEC
COURT NO.: 200-11-028762-238
FILE NO.: 43-2984081

" In Bankruptcy and Insolvency "

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

SH IMMEUBLES AVENTURA INC.,
Legal person doing business at 2500 Beaurevoir
Street, in the city of Quebec, in the province of
Quebec, G2C 0M4.

Herein named "Bankrupt"

Notice of Bankruptcy and First Meeting of Creditors

(Subsection 102(1) of the Act)

Take notice that:

1. On September 6, 2023 and the undersigned, Raymond Chabot Inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the court, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held by videoconference on September 26, 2023, at 10:00 a.m. If you wish to attend, please inform us, before 4:00 p.m. on September 25, 2023, by email at reclamation-claims@rcgt.com to receive the contact details to join the conference.
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

Dated at Montréal, September 13, 2023.

RAYMOND CHABOT INC.
Licensed Insolvency Trustee

Jean Gagnon, CPA, PAIR, SAI
In charge of the estate

District de: Québec
 No. division: 2
 No. cour: 200-11-028762-238
 No. dossier: 43-2984081

FORMULAIRE 78

Bilan — faillite d'entreprise

(paragraphe 49(2), alinéa 158d) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de SH Immeubles Aventura inc.

Personne morale faisant affaire au 2500, rue Bearevoir, dans la ville de Québec, dans la province de Québec, G2C 0M4.

Originale

Modifié

Au Failli:

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude ce formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 6^{ème} jour de septembre 2023. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Créanciers non garantis: voir liste A	\$20,648,811.24
2.	Créanciers garantis : voir liste B	\$4.00
3.	Créanciers privilégiés : voir liste C	\$0.00
4.	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D)	\$0.00
	pouvant être réclamées pour une somme de	\$0.00
Total du passif		\$20,648,815.24
Surplus		\$0.00

ACTIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Inventaire	\$0.00
2.	Aménagements	\$0.00
3.	Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
	Bonnes	\$0.00
	Douteuses	\$0.00
	Mauvaises	\$0.00
	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	\$0.00
4.	Lettres de change, billets à ordre, etc. : voir liste F	\$0.00
5.	Dépôts en Institutions financières	\$0.00
6.	Espèces	\$0.00
7.	Bétail	\$0.00
8.	Machines, outillage et installation	\$0.00
9.	Immeubles et biens réels : voir liste G	\$0.00
10.	Ameublement	\$0.00
11.	REER, FERR, Assurances-vie etc	\$0.00
12.	Valeurs mobilières, (actions, obligations, débetures etc.)	\$0.00
13.	Droits en vertu de testaments	\$0.00
14.	Véhicules	\$0.00
15.	Autres biens : voir liste H	\$22.00
<i>Si le Failli est une personne morale, ajoutez:</i>		
	montant du capital souscrit	
	montant du capital payé	
	Solde souscrit et impayé	
	Estimation du solde qui peut être réalisé	
Total de l'actif		\$22.00
Déficit		\$20,648,793.24

Je, Stephan Huot, de SH Immeubles Aventura inc. de Québec dans la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, au meilleur de ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de ses affaires en ce 13^{ème} jour de septembre 2023 et indiquent au complet tous ses biens de quelque nature qu'ils soient, en sa possession et réversibles, tels que définis par l'article 67 de la Loi.

ASSERMENTÉE (ou DÉCLARÉE
 SOLENNELLEMENT)
 devant moi à Québec
 dans la province de Québec,
 ce 13^{ème} jour de septembre 2023

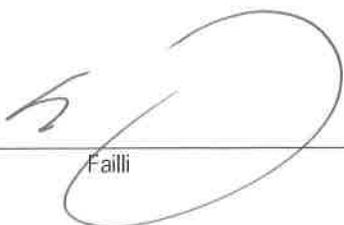
Pierre-Luc Guimont
 Pierre-Luc Guimont
 Commissaire à
 l'assermentation

SH
 Signature du Failli



Liste "A"
Créanciers non garantis
SH Immeubles Aventura inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
1	9263-3973 Québec inc.	2500 Rue Beaurevoir, 4e étage, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$41,498.22
2	Agence du Revenu du Canada (QC)	4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	\$1.00
3	CNESST - Montréal	500, boul. René-Lévesque Ouest, 25e étage, Montréal, Québec, Canada, H2Z 2A5	\$0.00
4	Groupe Huot inc.	795 Rue De La Gerboise, Québec, Québec, Canada, G2J 1S9	\$687,400.00
5	Les Développements Aventura inc. a/s Hickson Noonan	1170 Grande Allée O, Québec, Québec, Canada, G1S 1E5	\$19,919,911.02
6	Ministère du Revenu du Québec (QC)	1265, boul. Charest Ouest, Secteur C65-9K, Québec, Québec, Canada, G1N 4V5	\$1.00
7	Receveur Général du Canada (PPS)	Bureau de Paiement, Paiement au syndic CP 2222, Matane, Québec, Canada, G4W 4R8	\$0.00
Total:			\$20,648,811.24



Failli

13e jour de septembre 2023

Date

Liste "B"
 Créanciers garantis
 SH Immeubles Aventura inc.

No	Nature de la réclamation Détails de la garantie	Date de la garantie	Montant de la réclamation	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non- garanti de la réclamation
1	9180-6646 Québec inc. 3991 Rue Louise-Fiset Québec, Québec, G1X 0B9		\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00
2	9355-8096 Québec inc. 225-505 Boul Du Parc-Technologique Québec, Québec, G1P 4S9		\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00
3	9485-2282 Québec inc. 1170 Grande Allée O Québec, Québec, G1S 1E5		\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00
4	Fonds d'Investissement Immobilier SH S.E.C. 1200-2828 Boul Laurier Québec, Québec, G1V 0B9		\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00
		Total:	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00


 Failli

13e jour de septembre 2023

Date

Liste "C"
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.
SH Immeubles Aventura inc.

No	Nom du créancier Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
				Total:		



Failli

13e jour de septembre 2023
Date

Liste "D"
 Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres
 SH Immeubles Aventura inc.

No	Nom du créancier ou du réclamant, Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
1	Banque Laurentienne du Canada a/s McCarthy Tétrault LLP 1000 rue de la Gauchetière Ouest, Suite MZ400 Montréal, Québec, H3B 0A2	\$0.00	\$0.00		
2	Banque Royale du Canada a/s Davie Ward Phillips & Vineberg LLP 1501 McGill College Ave Montréal, Québec, H3A 3M8	\$0.00	\$0.00		
3	Portage Capital Corporation a/s McCarthy Tétrault LLP 1000 rue de la Gauchetière Ouest, Suite MZ400 Montréal, Québec, H3B 0A2	\$0.00	\$0.00		
Total:		\$0.00	\$0.00		



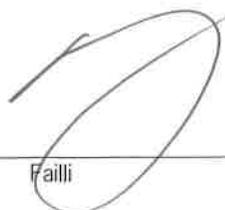
 Failli

13^e jour de septembre 2023

 Date

Liste "E"
Créances payables à l'actif
SH Immeubles Aventura inc.

No	Nom du débiteur, Adresse et occupation	Nature de la dette, Folio du grand livre ou autre livre portant détails, Détails des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance	Bonne Douteuse Mauvaise	Date de créance	Évaluation du produit
Total:					



Failli

13e jour de septembre 2023

Date

Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

SH Immeubles Aventura inc.

No	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant, Adresse, Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Estimated to produce	Particular of any property held as security for payment of bill or note, etc.
Total:					

Liste "H"

Biens

SH Immeubles Aventura inc.

No	Nature des biens	Endroit où les biens sont situés, Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être réalisés
1	Autres biens	Avances à une société appaartée - Société de placements Huot inc. (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
2	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase I (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
3	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase II (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
4	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase III (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
5	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase IV (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
6	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase V (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
7	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase VI (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
8	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase VII (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
9	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase VIII (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
10	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase IX (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
11	Autres biens	Avances à une société appaartée - Aventura Phase X (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
12	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase I inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
13	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Les Développements Aventura inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
14	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase II inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
15	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase III inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
16	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase IV inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) Canada	\$0.00	\$1.00
17	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase V inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
18	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase VI inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
19	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase VII inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
20	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase VIII inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
21	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase IX inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
22	Autres biens	Actions détenues dans le capital-actions de Aventura Phase X inc.(25,64%) (Valeur indéterminée) 2500, rue Bearevoir, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	\$0.00	\$1.00
Total:			\$0.00	\$22.00



Failli

13e jour de septembre 2023

Date

**AVIS À TOUS LES CRÉANCIERS/NOTICE TO CREDITORS
ENVOI DE PREUVE DE RÉCLAMATION/TRANSMISSION OF PROOF OF CLAIM**

Nous vous encourageons à nous transmettre votre preuve de réclamation par courriel.

We strongly encourage you to send your proof of claim by email to the following address.

Reclamation-claims@rcgt.com

Tél : 514-673-5196 | Téléc. 514-858-3303

4805, boulevard Lapinière, bureau 3300 à Brossard (Québec) J4Z 0G2

Merci,

Thank you,

RAYMOND CHABOT INC.

Syndic autorisé en insolvabilité/Licensed Insolvency Trustee



Raymond Chabot inc.

Dossier n° :
Entré le :
Garanti :
Privilégié :
Ordinaire :

PREUVE DE RÉCLAMATION

(Article 50.1, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1)
et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Expédiez tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Numéro civique	Rue	
Ville	Province	Code postal

Dans l'affaire de la faillite de :

SH Immeubles Aventura inc. (nom de la partie débitrice) de
Québec QC (ville et province) et de la réclamation de _____, créancier.

Je, soussigné, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de,
_____ (ville et province), certifie ce qui suit :

- Je suis le créancier de la partie débitrice susnommée (ou je suis) _____ (précisez le poste ou la fonction) de _____ (nom du créancier ou de son représentant).
- Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
- La partie débitrice était, à la date de la faillite, soit le **6 septembre 2023**, endettée envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle la partie débitrice a droit. (**L'ÉTAT DE COMPTE OU L'AFFIDAVIT ANNEXÉ DOIT FAIRE MENTION DES PIÈCES JUSTIFICATIVES OU DE TOUTE AUTRE PREUVE À L'APPUI DE LA RÉCLAMATION.**)
- (**Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.**)

- A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$**
(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir de la partie débitrice à titre de garantie et :
(Cochez ce qui s'applique.)

- pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire;
 pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.
(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.)

- B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs de la partie débitrice à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$, et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$.
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$.

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$.

F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$.

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$.

G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$

(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Autant que je sache, je suis lié (*ou* le créancier susnommé est lié) (*ou* je ne suis pas lié *ou* le créancier susnommé n'est pas lié) à la partie débitrice selon l'article 4 de la Loi et, j'ai (*ou* le créancier susnommé a) (*ou* je n'ai pas *ou* le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec la partie débitrice.

6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus de la partie débitrice, les crédits que j'ai attribués à celle-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (*ou, si le créancier et la partie débitrice sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois*) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi : *(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)*

7. ***(Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)***

Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la LFI, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.

Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Daté le _____, à _____

Signature - Témoin

Signature - Créancier

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse électronique : _____

REMARQUES : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

Lorsqu'une copie du présent formulaire est envoyée par voie électronique, par des moyens tels que le courriel, le nom et les coordonnées de l'expéditeur, comme indiqués sur le Formulaire 1.1, doivent figurer à la fin du document.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie. Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.



Raymond Chabot inc.

Office no:
Entered :
Secured:
Preferred:
Ordinary:

PROOF OF CLAIM

(Section 50.1, Subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1), and Paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

All notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

Civic number	Street	
City	Province	Postal code

In the matter of the bankruptcy of:

SH Immeubles Aventura Inc. *(Name of debtor party)* of
Québec QC *(city and province)* and the claim of _____, creditor.

I, _____ *(name of creditor or representative of the creditor)*, of,
_____*(city and province)*, do hereby certify:

- That I am a creditor of the above-named debtor party (or that I am) _____ *(state position or title)* of _____ *(name of creditor or representative of the creditor)*.
- That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
- That the debtor party was, at the date of the bankruptcy namely the **September 6, 2023** and still is, indebted to the creditor in the sum of \$ _____, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule "A", after deducting any counterclaims to which the debtor party is entitled. **(THE ATTACHED STATEMENT OF ACCOUNT, OR AFFIDAVIT MUST SPECIFY THE VOUCHERS OR OTHER EVIDENCE IN SUPPORT OF THE CLAIM.)**
- (Check and complete appropriate category.)**

A. UNSECURED CLAIM OF \$ _____
(other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor party as security and
(Check appropriate description.)

- Regarding the amount of \$ _____, I do not claim a right to a priority.
 Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under section 136 of the Act.
(Set out on an attached sheet details to support priority claim.)

B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

C. SECURED CLAIM OF \$ _____

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor party valued at \$ _____ as security, particulars of which are as follows:

(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OF AQUACULTURIST OF \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____.

(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ _____ .

That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ _____ .

F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ _____ .

That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ _____ .

G. CLAIM AGAINST DIRECTOR \$ _____

(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)

That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows:

(Gives full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$ _____

That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

5. That, to the best of my knowledge, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor party within the meaning of section 4 of the Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor party in a non arm's length manner.

6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor party within the three months (or, if the creditor and the debtor party are related within the meaning of section 4 of the Act, or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: *(Provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)*

7. ***(Applicable only in the case of the bankruptcy of an individual.)***

Whenever the trustee reviews the financial situation of a bankrupt to redetermine whether or not the bankrupt is required to make payments under section 68 of the Act, I request to be informed, pursuant to paragraph 68(4) of the Act, of the new fixed amount or of the fact that there is no longer surplus income.

I request that a copy of the report filed by the trustee regarding the bankrupt's application for discharge pursuant to subsection 170(1) of the Act be sent to the above address.

Dated at _____ this _____ day of _____

Signature - Witness

Signature - Creditor

Telephone No.: _____

Fax No.: _____

Email address: _____

NOTES: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

If a copy of this form is sent electronically by means such as email, the name and contact information of the sender, prescribed in Form 1.1, must be added at the end of the document.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor. Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

FORMULE DE PROCURATION GÉNÉRALE

(alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) et paragraphe 102(2) de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

SH Immeubles Aventura inc. (Nom de la partie débitrice)

Je, _____, de _____
Nom du créancier Nom de la ville

créancier dans l'affaire susmentionnée, nommé _____, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Daté le _____, à _____

Signature - Témoin

Signature - Créancier

Nom du créancier qui est une personne morale

Nom - Témoin

Par _____
Nom et titre du signataire autorisé

GENERAL PROXY

(Paragraphs 51(1) (e) and 66.15(3) (b) and subsection 102(2) of the Act)

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

SH Immeubles Aventura Inc. (Name of debtor party)

I, _____, of _____
Name of creditor Name of town or city

a creditor in the above matter, hereby appoint _____, to be my general proxy in the above matter, except as to the receipt of dividends, with (or without) power to appoint another general proxy in his or her place).

Dated at _____ this _____ day of _____

Signature - Witness

Signature - Individual creditor

Name of corporate creditor

Name - Witness

Per _____
Name and title of signing officer