



CANADA  
DISTRICT DU QUÉBEC  
N<sup>o</sup> DIVISION : 02-QUÉBEC  
N<sup>o</sup> COUR : 200-11-029011-239  
N<sup>o</sup> DOSSIER : 43-147326  
N<sup>o</sup> BUREAU : 1387619

COUR SUPÉRIEURE  
« En matière de faillite et d'insolvabilité »

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS  
SÉQUESTRE DE :

**CENTRE D'AFFAIRES CAPITAL  
HÉLI PRO INC.**

Personne insolvable

## AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE

(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le Séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 25 janvier 2024, le soussigné, RAYMOND CHABOT INC., est devenu Séquestre à l'égard des biens suivants de Centre d'Affaires Capital Héli pro inc., personne insolvable.
  - *Immeuble de Centre d'Affaires Capital Héli pro inc., sis au 1688, route de l'aéroport à Québec (Quote-part du lot 3 526 247);*
  - *Universalité des meubles de la Débitrice;*
  - *Les revenus de location reliés à l'immeuble décrit ci-haut.*
2. Le soussigné est devenu Séquestre des biens susmentionnés par la Banque Canadienne Impériale de Commerce et la Banque Équitable aux termes du :
  - *Jugement rendu par l'Honorable Marie Cossette, j.c.s. le 25 janvier 2024.*
3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 26 janvier 2024.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
  - a) Adresse de la personne insolvable : 2500, rue Beaufort, 4<sup>e</sup> étage à Québec (Québec) G2C 0M4
  - b) Activité principale de l'entreprise : Détention et location d'immeuble
  - c) Adresse de l'établissement : 1688, route de l'aéroport à Québec (Québec) G2G 0K1
  - d) Montant dû par la personne insolvable à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :
    - *Voir la liste des créanciers ci-jointe.*
  - e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante :
    - *Voir la liste des créanciers ci-jointe.*

- f) Le plan d'action que le Séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant :
- *Mise en place des mesures conservatoires des biens détenus par la Débitrice, dont notamment toute mesure requise pour la maintenance de l'immeuble.*
  - *Mise en place d'un processus de valorisation de la Débitrice afin de rechercher, intéresser et solliciter un ou des acheteurs potentiels des biens appartenant à la Débitrice.*
- g) Personne contact du Séquestre :
- *Étienne Fiset, CPA, PAIR, SAI.*

Fait à Québec, le 6 février 2024.

RAYMOND CHABOT INC.  
Séquestre



---

Étienne Fiset, CPA, PAIR, SAI

Date du Rapport: 06/02/2024

Centre d'Affaires Capital Hélicpro inc. # BSF 43-147326 # du  
Fichier 1387619

Crée par: Gabrielle Gignac

T	Créancier et Adresse	# ref	Rapport 170	Changement importants	Paiements modifiés	Assemblée demandée	Montant déclaré	Montant soumis	Montant admis	SD
G	Banque Équitable 501-1411, rue Peel, Montréal, Québec, H3A1S5, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$3,566,764.78	\$0.00	\$0.00	N
G	Centre de services scolaire des Découvreurs 200-945, avenue Wolfe, Québec, Québec, G1V 5A5, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$11,585.70	\$0.00	\$0.00	N
G	CIBC 81 Bay St., Toronto, Ontario, M5J1E6, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$3,705,087.56	\$0.00	\$0.00	N
G	Potenza Capital Corporation 2520-1000, rue Sherbrooke O, Montréal, Québec, H3A3G4, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$4,210,525.62	\$0.00	\$0.00	N
G	Ville de Québec - Division des revenus 101-305, rue Racine, Québec, Québec, G2B1E7, Canada	VILLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$42,034.48	\$0.00	\$0.00	N
<b>Garanti</b>			<b>Sous compte des créanciers</b>		<b>5</b>	<b>Sous-total</b>	<b>\$11,535,998.14</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	
P	Aéroport de Québec inc. 505 Rue Principale, Québec, Québec, G2G 0J4, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$210,117.83	\$0.00	\$0.00	N
<b>Privilegié</b>			<b>Sous compte des créanciers</b>		<b>1</b>	<b>Sous-total</b>	<b>\$210,117.83</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	
N	10720461 Canada Inc. 1688, route de l'Aéroport, Québec, Québec, G2G0K1, Canada	031ECH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$460.81	\$0.00	\$0.00	N
N	ACA 330-1535, chemin Ste-Foy, Québec, Québec, G1S2P1, Canada	ACA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$75.00	\$0.00	\$0.00	N
N	Ascenceurs Cloutier Ltée 89, rue Notre Dame, Boischatel, Québec, G0A1H0, Canada	4188221023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$1,310.72	\$0.00	\$0.00	N
N	AZ serrurier 4461, 1re Avenue, Québec, Québec, G1H2S6, Canada	A@Z	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$225.18	\$0.00	\$0.00	N
N	Boires Montréal 102-6422, boulevard Saint Laurent, Montréal, Québec, H2S3C4, Canada	BOIRES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$260.14	\$0.00	\$0.00	N
N	Boucher Lortie 850, rue des rocailles, Québec, G2J 1A5, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$753.09	\$0.00	\$0.00	N
N	Capital Hélicpro (Holding) inc. 1688, route de l'Aéroport, Québec, Québec, G2G0K1, Canada	019CHH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$75,895.81	\$0.00	\$0.00	N
N	Cummins Canada ULC 2400, avenue Watt, Québec, Québec, G1P3T3, Canada	CUMM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$1,010.70	\$0.00	\$0.00	N
N	GPM Régimes Collectifs 250-2, Place Laval, Laval, Québec, H7N5N6, Canada	GPM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$852.66	\$0.00	\$0.00	N
N	Groupe Ferti 1338, rue 1 du Parc Industriel, Sainte-Marie, Québec, G6E3H3, Canada	GRFERTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$3,195.11	\$0.00	\$0.00	N
N	Groupe Qualinet inc. 434, rue des Montérégiennes, Québec, Québec, G1C7H3, Canada	QUALINET	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$9,854.59	\$0.00	\$0.00	N
N	Hydro-Québec Attn: Serv. recouvrement - Insolvabilité CP 99508 Succ D, Montréal, Québec, H3C 0B3, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$34,736.75	\$0.00	\$0.00	N
N	Innovation Science et Dév 702-1550, avenue d'Estimaerville, Québec, Québec, G1J0C4, Canada	Innovation Scie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$47.10	\$0.00	\$0.00	N
N	Konica Minolta Business 1995, rue Frank-Carrel #106, Québec, Québec, G1N4H9, Canada	Konica Minolta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$2,910.52	\$0.00	\$0.00	N
N	La Souveraine Compagnie 1400 - 1 York St., Toronto, Ontario, M5J0B6, Canada	SOUVERAINE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$16,535.72	\$0.00	\$0.00	N
N	LBV International 900, rue Richelieu, Beloeil, Québec, J3G4P9, Canada	LBV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$1,624.94	\$0.00	\$0.00	N
N	Les Entreprises DSJ inc. 1372, rue St-Jacques, c.p. 64016, L'Ancienne-Lorette, Québec, G2E 6B1, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$8,910.25	\$0.00	\$0.00	N
N	MAHEU & MAHEU 605, rue des Rocailles, Québec, Québec, G2J1A9, Canada	18004632186	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$618.57	\$0.00	\$0.00	N
N	Mallette S.E.N.C.R.L. 200-3075, chemin des Quatre-Bourgeois, Québec, Québec, G1W5C4, Canada	4186534431	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$10,922.63	\$0.00	\$0.00	N
N	Millenium Construction inc. 2500, rue Beaurevoir, Entrée, B, 4e étage, Québec, Québec, G2C0M4, Canada	024MIC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$218.40	\$0.00	\$0.00	N
N	Molson Coors canada 5105, rue John Molson, Québec, Québec, G1X3X4, Canada	4186598360	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$8,493.15	\$0.00	\$0.00	N

Date du Rapport: 06/02/2024

Centre d'Affaires Capital Hélicpro inc. # BSF 43-147326 # du  
Fichier 1387619

Crée par: Gabrielle Gignac

T	Créancier et Adresse	# ref	Rapport 170	Changement importants	Paiements modifiés	Assemblée demandée	Montant déclaré	Montant soumis	Montant admis	SD
N	Moore Électriques inc. 278, rue des Érables, Saint-Lambert-de-Lauzon, Québec, G0S2W0, Canada	MOOELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$15,859.75	\$0.00	\$0.00	N
N	Optimum Protection 278, rue des Érables, Saint-Lambert-de-Lauzon, Québec, G0S2W0, Canada	4184170999	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$1,098.36	\$0.00	\$0.00	N
N	Plomberie de la Capitale 102-6345, boulevard Wilfrid-Hamel, L'Ancienne-Lorette, Québec, G2E5W2, Canada	PLOMBERIE CAPÏT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$2,059.22	\$0.00	\$0.00	N
N	Pot de vin Importations 684, Côte Sainte-Geneviève, Québec, Québec, G1R3K7, Canada	Pot de vin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$2,466.97	\$0.00	\$0.00	N
N	RBC - Banque Royale du Canada c/o Teranel/BankruptcyHighway.com, P.O. Box 57100, Etobicoke, Ontario, M8Y 3Y2, Canada	CUEC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	N
N	Sani-Orléans inc. 4504, Boulevard Sainte-Anne, Québec, Québec, G1C2H9, Canada	418-454-2130	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$6,860.15	\$0.00	\$0.00	N
N	Sel Warwick inc. 807, boulevard Pierre-Roux Est, Victoriaville, Québec, G6T1T7, Canada	SEL WARWICK INC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$2,119.24	\$0.00	\$0.00	N
N	Service d'entretien Huot 2500, rue Beaurevoir, Entrée, B, 4e étage, Québec, Québec, G2C0M4, Canada	051SEH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$5,431.55	\$0.00	\$0.00	N
N	Services d'entretien A2Z inc. 375 place Carente, Mascouche, Québec, J7L 0A1, Canada		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$1,437.19	\$0.00	\$0.00	N
N	Services Matrec inc.. 3525, boulevard Laurier Est, Saint-Hyacinthe, Québec, J2R2B2, Canada	4188728061	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$4,134.74	\$0.00	\$0.00	N
N	Services Technologiques AC 2185, 5e Rue, Saint-Romuald, Québec, G6W5M6, Canada	4188342777	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$23,950.17	\$0.00	\$0.00	N
N	Société de Placements Huot Inc 2500, rue Beaurevoir, Entrée, B, 4e étage, Québec, Québec, G2C0M4, Canada	050SPH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$24,568.01	\$0.00	\$0.00	N
N	Vidéotron S.E.N.C. 612, rue Saint-Jacques, Montréal, Québec, H3C4M8, Canada	Vidéotron S.E.N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	\$167.88	\$0.00	\$0.00	N
<b>Non-garanti</b>			<b>Sous compte des créanciers</b>		<b>34</b>	<b>Sous-total</b>	<b>\$329,065.07</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	
<b>Compte total de tous les créanciers</b>				<b>40</b>	<b>Grand Total</b>		<b>\$12,075,181.04</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	