

CANADA

COUR SUPÉRIEURE

DISTRICT DU QUÉBEC  
N<sup>o</sup> DIVISION : 02-QUÉBEC  
N<sup>o</sup> COUR : 200-11-028618-232  
N<sup>o</sup> DOSSIER : 43-3177065  
N<sup>o</sup> BUREAU : 1426437

« En matière de faillite et d'insolvabilité »

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

**CENTRE D'AFFAIRES LES MÉANDRES  
INC., PERSONNE MORALE LÉGALEMENT  
CONSTITUÉE AYANT FAIT AFFAIRE AU  
2500, RUE BEAUREVOIR À QUÉBEC  
(QUÉBEC) G2C 0M4**

Partie ci-après appelée le « failli »

## **Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers**

(paragraphe 102(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Centre d'Affaires Les Méandres inc., ayant été mise sous Séquestre le 13 juin 2023, a déposé une cession le 22 janvier 2025 et le soussigné, Raymond Chabot inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 7 février 2025, à 11 h, par vidéoconférence Teams. Si vous désirez joindre ladite vidéoconférence, veuillez nous en informer par courriel au : [Reclamation-Claims@rcgt.com](mailto:Reclamation-Claims@rcgt.com)
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.
6. **Le syndic désire aviser l'ensemble des créanciers que les réclamations transmises au Séquestre dans le cadre du processus de traitement des réclamations seront considérées dans le présent dossier de faillite. Par conséquent, les créanciers ayant produit leur réclamation et ne désirant pas la modifier ne sont pas dans l'obligation de transmettre à nouveau ces informations au syndic.**

Daté le 24 janvier 2025, à Québec.

RAYMOND CHABOT INC.  
Syndic autorisé en insolvabilité

Étienne Fiset, CPA, PAIR, SAI  
Responsable de l'actif



Raymond Chabot Inc.

An affiliate of  
Raymond Chabot Grant  
Thornton  
LLP  
Suite 200  
140, Grande Allée Est  
Québec (QC) G1R 5P7  
Phone: (418)647-3078  
Fax: (450)676-2202  
www.raymondchabot.com

CANADA

SUPERIOR COURT

DISTRICT OF QUEBEC  
DIVISION NO.: 02-QUÉBEC  
COURT NO.: 200-11-028618-232  
FILE NO.: 43-3177065  
OFFICE NO.: 1426437

“ In Bankruptcy and Insolvency ”

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

**CENTRE D'AFFAIRES LES MÉANDRES  
INC., PERSONNE MORALE LÉGALEMENT  
CONSTITUÉE AYANT FAIT AFFAIRE AU  
2500, RUE BEAUREVOIR À QUÉBEC  
(QUÉBEC) G2C 0M4**

Herein named “Bankrupt”

---

**Notice of Bankruptcy and First Meeting of Creditors**

(Subsection 102(1) of the Act)

---

Take notice that:

1. Centre d'Affaires Les Méandres inc., which has been placed in Receivership on June 13, 2023, filed an assignment on January 22, 2025 and the undersigned, Raymond Chabot Inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held on February 7, 2025, at 11:00 AM, by Teams videoconference. If you wish to attend, please inform us by email at [Reclamation-Claims@rcgt.com](mailto:Reclamation-Claims@rcgt.com)
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.
6. **The trustee wants to inform all creditors that the claims transmitted to the Receiver as part of the claims process will be considered in the present bankruptcy file. Consequently, creditors who have filed their claim and do not wish to amend it are not obliged to send this information to the trustee again.**

Dated at Québec, January 24, 2025.

RAYMOND CHABOT INC.  
Licensed Insolvency Trustee

Étienne Fiset, CPA, PAIR, SAI  
In charge of the estate

Dossier n° : 1426437  
Entré le :  
Garanti :  
Privilégié :  
Ordinaire :

## Formulaire 31

### PREUVE DE RÉCLAMATION

(Articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2),  
124(2), 128(1) et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Le créancier préfère recevoir tout avis et correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse et/ou numéro de télécopieur et/ou adresse électronique suivant(e) (une adresse postale doit être inscrite dans tous les cas) :

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Télécopieur : \_\_\_\_\_

Adresse électronique : \_\_\_\_\_

Nom ou poste de la personne contact : \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone de la personne contact : \_\_\_\_\_

Dans l'affaire de la faillite de :

\_\_\_\_\_ Centre d'Affaires Les Méandres inc. \_\_\_\_\_ (nom de la partie débitrice) de  
\_\_\_\_\_ Québec (Québec) \_\_\_\_\_ (ville et province) et de la réclamation de \_\_\_\_\_, créancier.

Je, soussigné, \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de,  
\_\_\_\_\_ (ville et province), certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier de la partie débitrice susnommée (ou je suis) \_\_\_\_\_  
(précisez le poste ou la fonction) de \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou de son représentant).
2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. La partie débitrice était, à la date de la faillite, soit le 22 janvier 2025, endettée envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de \_\_\_\_\_ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle la partie débitrice a droit. Toute créance en devises étrangères a été convertie en monnaie canadienne au taux en vigueur à la date de la faillite (ou à la date de la mise sous séquestre ou s'il s'agit d'une proposition, à la date du dépôt de l'avis d'intention ou, à défaut, à la date du dépôt de la proposition).  
(L'état de compte ou l'affidavit annexés doivent faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)
4. Au meilleur de ma connaissance, cette dette n'est pas (ou cette dette est ou une partie de cette dette est) éteinte par prescription en vertu de la loi qui lui est applicable.
5. Paiement au créancier par la partie-débitrice pour cette créance est recevable (ou la partie-débitrice est en demeure) depuis le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ et le plus récent paiement au créancier par la partie-débitrice pour cette créance, si quelque paiement a été effectué, a été fait le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ et/ou que la plus récente renonciation au bénéfice de la prescription ou du temps écoulé a été faite le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris de son historique, de toute renonciation ou de toute action en justice y étant reliée).

6. **(Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)**

**A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

*(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)*

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir de la partie-débitrice à titre de garantie et :

*(Cochez ce qui s'applique.)*

- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire;
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)d) de la Loi. (Complétez le paragraphe 6. E. ci-dessous.)
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)d.01) de la Loi. (
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)d.02) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)d.1) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)e) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)f) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)g) de la Loi.
- pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136(1)i) de la Loi.

*(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire)*

**B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

*(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)*

**C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs de la partie-débitrice à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à \_\_\_\_\_ \$, et dont les détails sont mentionnés ci-après :

*(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)*

Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie

**D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$.

*(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)*

**E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

**F. RÉCLAMATION D'UN RÉGIME DE PENSION POUR SOMMES QUI N'ONT PAS ÉTÉ VERSÉES AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

**G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

*(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)*

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

*(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)*

**H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$**

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

*(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)*

7. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (*ou* le créancier susnommé est lié) *ou* je ne suis pas lié (*ou* le créancier susnommé n'est pas lié) à la partie-débitrice selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (*ou* le créancier susnommé a) (*ou* je n'ai pas *ou* le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec la partie-débitrice.

8. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus de la partie-débitrice, les crédits que j'ai attribués à celle-ci et les opérations sous-évaluées selon l'article 2 de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée avec la partie-débitrice au cours des trois (3) mois (*ou, si le créancier et la partie-débitrice sont des « personnes liées » au sens de l'article 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze (12) mois*) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie à l'article 2 de la Loi

*(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)*

9. ***(Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)***

Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la LFI, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.

Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

**AVERTISSEMENT** : Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux

Daté le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Signature du créancier ou de son représentant

**REMARQUES :** Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

Office no: 1426437  
Entered :  
Secured:  
Preferred:  
Ordinary:

### PROOF OF CLAIM

*(Section 50.1, 81.5, 81.6, subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2), 128(1), and paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)*

The creditor's preference is to receive all notices and correspondence regarding this claim at the following address and/or facsimile number and/or email address (a mailing address must be provided in all cases) :

Address: \_\_\_\_\_

Facsimile: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Contact person name or position: \_\_\_\_\_

Telephone number for contact person: \_\_\_\_\_

In the matter of the bankruptcy of:

Centre d'Affaires Les Méandres inc. \_\_\_\_\_ *(Name of debtor party)* of  
Québec (Québec) \_\_\_\_\_ *(city and province)* and the claim of \_\_\_\_\_, creditor.

I, \_\_\_\_\_ *(Name of creditor or representative of the creditor)*, of \_\_\_\_\_, *(city and province)*, do hereby certify:

1. That I am a creditor of the above-named debtor *(or that I am)* \_\_\_\_\_ *(state position or title)* of \_\_\_\_\_ *(name of creditor or representative of the creditor)* and that I am authorized to represent and *(if the creditor is a corporation)* that I have authority to bind the creditor of the above-named debtor-party).
2. That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
3. That the debtor party was, at the date of the bankruptcy namely the January 22, 2025 and still is, indebted to the creditor in the sum of \$ \_\_\_\_\_, as specified in the statement of account *(or affidavit)* attached and marked Schedule "A", after deducting any counterclaims to which the debtor party is entitled. Any debt payable in a currency other than Canadian currency was converted to Canadian currency as of the date of bankruptcy *(or the date of the receivership or, in the case of a proposal, the date of the notice of intention or of the proposal, if no notice of intention was filed)*.  
*(The attached statement of account, or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim.)*
4. That, to the best of my knowledge, this debt has never been *(or this debt has been or part of this debt has been)* statute-barred as determined under the relevant legislation.
5. That payment for this debt by the debtor-party to the creditor has been due *(or has been in default)* since the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, and that the last payment, if any, on this debt by the debtor-party to the creditor was made on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ *and/ or* that the last acknowledgement, if any, of liability for this debt by the debtor-party to the creditor was made on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, as follows :  
*(Give full particulars of the claims, including its history, any acknowledgement or legal action).*

6. (Check and complete appropriate category)

**A. UNSECURED CLAIM OF \$ \_\_\_\_\_**

(Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and :

(Check appropriate description.)

- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I do not claim a right to a priority.
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d) of the Act. (Complete paragraph 6E below.)
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.01) of the Act.
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.02) of the Act.
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.1) of the Act.
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(e) of the Act.
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(f) of the Act.
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(g) of the Act.
- Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(i) of the Act.

(Set out on an attached sheet details to support priority claim)

**B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ \_\_\_\_\_**

That I make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, the particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

**C. SECURED CLAIM OF \$ \_\_\_\_\_**

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ \_\_\_\_\_ as security, the particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in the proof of security, by the secured creditor.

**D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OF AQUACULTURIST OF \$ \_\_\_\_\_**

That I make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ \_\_\_\_\_.

(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

**E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ \_\_\_\_\_**

- That I make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_
- That I make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_.

**F. CLAIM BY PENSION PLAN FOR UNPAID AMOUNT OF \$ \_\_\_\_\_**

- That I make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_
- That I make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_.

**G. CLAIM AGAINST DIRECTOR OF \$ \_\_\_\_\_**

*(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)*

That I make a claim under subsection 50(13) of the Act, the particulars of which are as follows :

*(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)*

**H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM OF \$ \_\_\_\_\_**

That I make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, the particulars of which are as follows :

*(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)*

7. That, to the best of my knowledge, I am (*or the above-named creditor is*) (*or am not or is not*) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (*or has*) (*or have not or has not*) dealt with the debtor-party in a non-arm's length manner.

8. That the following are the payments that I have received from the debtor-party, the credits that I have allowed to the debtor, and the transfers at undervalue within the meaning of section 2 of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (*or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act, or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months*) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of section 2 of the Act :

*(Provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)*

9. ***(Applicable only in the case of the bankruptcy of an individual)***

Whenever the trustee reviews the financial situation of a bankrupt to redetermine whether or not the bankrupt is required to make payments under section 68 of the Act, I request to be informed, pursuant to subsection 68(4) of the Act, of the new fixed amount or of the fact that there is no longer surplus income.

I request that a copy of the report filed by the trustee regarding the bankrupt's application for discharge pursuant to subsection 170(1) of the Act be sent to the above address.

**WARNING: Subsection 201(1) of the Act provides for the imposition of severe penalties in the event that a creditor or person claiming to be a creditor makes any false claim, proof, declaration or statement of account.**

Dated at this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature of creditor or representative

**NOTES: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.**

## FORMULE DE PROCURATION GÉNÉRALE

*(alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) et paragraphe 102(2) de la Loi)*

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

Centre d'Affaires Les Méandres inc. (Nom de la partie débitrice)

Je, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_  
Nom du créancier Nom de la ville

créancier dans l'affaire susmentionnée, nommé \_\_\_\_\_, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Daté le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature - Témoin

\_\_\_\_\_  
Signature - Créancier

\_\_\_\_\_  
Nom du créancier qui est une personne morale

\_\_\_\_\_  
Nom - Témoin

Par \_\_\_\_\_  
Nom et titre du signataire autorisé

---

## GENERAL PROXY

*(Paragraphs 51(1) (e) and 66.15(3) (b) and subsection 102(2) of the Act)*

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

Centre d'Affaires Les Méandres inc. (Name of debtor party)

I, \_\_\_\_\_, of \_\_\_\_\_  
Name of creditor Name of town or city

a creditor in the above matter, hereby appoint \_\_\_\_\_, to be my general proxy in the above matter, except as to the receipt of dividends, with (or without) power to appoint another general proxy in his or her place).

Dated at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature - Witness

\_\_\_\_\_  
Signature - Individual creditor

\_\_\_\_\_  
Name of corporate creditor

\_\_\_\_\_  
Name - Witness

Per \_\_\_\_\_  
Name and title of signing officer

District de: Québec  
 No. division: 2  
 No. cour: 200-11-028618-232  
 No. dossier: 43-3177065

### Formulaire 78

Bilan (Faillite d'une personne morale)  
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Centre d'Affaires Les Méandres inc.  
 Personne morale légalement constituée ayant fait affaire au 2500, rue Bearevoir à Québec (Québec) G2C 0M4

Originale

Modifié

Au failli:

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite ou à la date du dépôt de votre proposition ( ou de votre avis d'intention) le 20ième jour de janvier 2025 . Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle faite par un administrateur autorisé, si le failli est une personne morale, ou par le failli ou le débiteur dans les autres cas.

Donnez les raisons des difficultés financières pour le failli (choisissez toutes les options qui s'appliquent et donnez des détails) :

Autre (Mise sous Séquestre. Réalisation insuffisante des éléments d'actifs dans le cadre du mandat de Séquestre pour régler l'ensemble des créances de la débitrice.)

<b>Actif</b>		<b>Passif</b>	
<i>( total de la liste de l'actif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur )</i>		<i>( total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur )</i>	
1. Espèces	\$1.00	1. Créanciers garantis	\$0.00
2. Dépôts en institutions financières	\$0.00	2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	\$0.00
3. Comptes à recevoir et autres créances		3. Créanciers non garantis	\$140,965,801.89
Total	\$0.00	4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être prouvable	\$0.00
Estimation des créances qui peuvent être réalisées	\$0.00		
4. Inventaire	\$0.00	Total du passif	\$140,965,801.89
5. Aménagements, etc.	\$0.00		
6. Bétail	\$0.00	Surplus	\$140,965,800.89
7. Machines et outillage	\$0.00		
8. Immeubles et biens réels	\$0.00		
9. Ameublement	\$0.00		
10. Actifs incorporels (propriétés intellectuelles, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.)	\$0.00		
11. Véhicules	\$0.00		
12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débiteures, etc.)	\$0.00		
13. Autres biens	\$0.00		
Total des lignes 1 à 13	\$1.00		

Si le failli ou le débiteur est une personne morale, ajoutez :

Montant du capital souscrit \_\_\_\_\_

Montant du capital payé \_\_\_\_\_

Solde souscrit et impayé \_\_\_\_\_  
Estimation du solde qui peut \_\_\_\_\_  
être réalisé \_\_\_\_\_

Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif

Total de l'actif \$1.00

Déficit \$-  
140,965,800.89

Valeur totale de l'actif se trouvant à  
l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13 \$0.00  
to 13

**Formulaire 78 (suite)**

Liste de l'actif

No.	Genre d'élément d'actif <sup>1</sup>	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli	Valeur totale du droit du failli	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
7	Espèces	2500, rue Beaurevoir, 4e étage, Québec, Québec, Canada, G2C 0M4	<input type="checkbox"/>	Actif fictif	100	\$1.00	\$1.00	\$1.00	<input type="checkbox"/>
Total:						\$1.00	\$1.00		

\_\_\_\_\_  
Failli

\_\_\_\_\_  
20ième jour de janvier 2025

Date

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
1	Ville de Québec Division des revenus, 305, rue Racine, bureau 101, Québec, Québec, Canada, G2B 1E7	Autre passif ou réclamation Taxes municipales	2023-08	\$1.00				\$1.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
2	Centre de services scolaire de la Capitale 1900, Place Côté, Québec, Québec, Canada, G1N 3Y5	Autre passif ou réclamation Taxes scolaires	2023-08	\$1.00				\$1.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
3	CMLS Financial Ltd 1066 West Hastings St., Suite 21102, Vancouver, Colombie-Britannique, Canada, V6E 3X	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$1,022,121.33				\$1,022,121.33			\$0.00	<input type="checkbox"/>
5	Fonds d'investissement immobilier SH, S.E.C. et 9355-8096 Québec inc. Hickson Noonan Avocats - Me Stéphanie Noonan, 1170 Grande Allée Ouest, Québec, Québec, Canada, G1S 1E5	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$117,849,730.00				\$117,849,730.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
6	9485-2282 Québec inc. Hickson Noonan Avocats - Me Stéphanie Noonan, 1170 Grande Allée Ouest, Québec, Québec, Canada, G1S 1E5	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$15,252,202.00				\$15,252,202.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
8	Agence du Revenu du Canada (QC) 4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	Impôts d'entreprise DAS	1900-01				\$0.00	\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
9	Agence du Revenu du Canada (QC) 4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	Impôts d'entreprise Inconnu	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
10	Ministère du Revenu du Québec (QC) 1265, boul. Charest Ouest, Secteur C65-9K, Québec, Québec, Canada, G1N 4V5	Retenues à la source sur la paie DAS	1900-01				\$0.00	\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
11	Ministère du Revenu du Québec (QC) 1265, boul. Charest Ouest, Secteur C65-9K, Québec, Québec, Canada, G1N 4V5	Taxes de vente Inconnu	2023-08	\$35,572.00				\$35,572.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
12	Hydro-Québec CP 99508 Succ D, Montréal, Québec, Canada, H3C 0B3	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$1.00				\$1.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
13	CNESST - Québec 530, boul. de l'Atrium, bur.160, C.P. 1200, Succ. Terminus, Québec, Québec, Canada, G1K 7E2	Autre passif ou réclamation Inconnu	1900-01	\$0.00				\$0.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
15	Blanchette Vachon, s.e.n.c.r.l. 222, boulevard Frontenac Ouest, suite 220, Thetford Mines, Québec, Canada, G6G 6N7	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$8,243.71				\$8,243.71			\$0.00	<input type="checkbox"/>
19	Les Contrôles A.C. Inc. Dentons Canada LLP, Me Mathieu Huot, 1, Place Ville Marie, 39e étage, Montréal, Québec, Canada, H3B4M7	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$18,410.14				\$18,410.14			\$0.00	<input type="checkbox"/>
21	Groupe Ferti 1338, 1re rue du Parc-Industriel, Sainte-Marie, Québec, Canada, G6E3H3	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$6,665.18				\$6,665.18			\$0.00	<input type="checkbox"/>
26	Fernand Dufresne inc. 455, rue des Entrepreneurs, Québec, Québec, Canada, G1M2V2	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$1,145.42				\$1,145.42			\$0.00	<input type="checkbox"/>

**Formulaire 78 (suite)**

Liste du passif

No.	Nom du créancier ou demandeur / Adresse	Genre de passif <sup>2</sup> / Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire <sup>3</sup>	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
				Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
31	Régie du bâtiment 800, place d'Youville, 16e étage, Québec, Québec, Canada, G1R 5S3	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$95.21				\$95.21			\$0.00	<input type="checkbox"/>
32	Banque Royale du Canada Me Lisa Peeling - 1, Place Ville Marie, 8e étage Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3B 1Z8	Autre passif ou réclamation CUEC	2023-08	\$93,669.46				\$93,669.46			\$0.00	<input type="checkbox"/>
34	CMLS Financial Ltd 1066 West Hastings St., Suite 21102, Vancouver, Colombie- Britannique, Canada, V6E 3X	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$83,204.19				\$83,204.19			\$0.00	<input type="checkbox"/>
35	Computershare Trust Company of Canada 1066 West Hastings St., Suite 21102, Vancouver, Colombie- Britannique, Canada, V6E 3X	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$3,845,157.00				\$3,845,157.00			\$0.00	<input type="checkbox"/>
36	Potenza Capital Corporation inc. 2520-1000, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3A 3G4	Autre passif ou réclamation Inconnu	2023-08	\$2,749,583.25				\$2,749,583.25			\$0.00	<input type="checkbox"/>
Total:				\$140,965,801.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$140,965,801.89				

\_\_\_\_\_  
Failli

\_\_\_\_\_  
20ième jour de janvier 2025

Date

---

<sup>1</sup> Choisir une option par item : Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.

<sup>2</sup> Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

<sup>3</sup> Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payés; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

## Formulaire 78 (fin)

Je, Jean Gagnon, CPA, PAIR, SAI - Séquestre aux biens de Centre d'Affaires Les Méandres inc., de Centre d'Affaires Les Méandres inc. de ville de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement), déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, au meilleur de ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de mes affaires en ce 20ième jour de janvier 2025, et indiquent au complet tous les biens de la personne morale failli de quelque nature qu'ils soient, en la possession de la personne morale failli ou qui peuvent lui être dévolus, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉE (ou DÉCLARÉE SOLENNELLEMENT) à distance par Centre d'Affaires Les Méandres inc.

disant se trouver à Montréal de ville,

dans la province de Québec,

devant moi à Québec de ville,

dans la province de Québec,

ce 20ième jour de janvier 2025, conformément aux règlements provinciaux quant à l'administration du serment ou de la déclaration à distance.

Étienne Fiset 166812

---

Commissaire à l'assermentation  
pour la province de Québec

---

Signature du déclarant pour la personne morale failli



Raymond Chabot inc.

**AVIS À TOUS LES CRÉANCIERS/NOTICE TO CREDITORS  
ENVOI DE PREUVE DE RÉCLAMATION/TRANSMISSION OF PROOF OF CLAIM**

**Nous vous encourageons à nous transmettre votre preuve de réclamation par courriel.  
We strongly encourage you to send your proof of claim by email to the following  
address.**

**[Reclamation-claims@rcgt.com](mailto:Reclamation-claims@rcgt.com)**

Tél. : 1-855- R-Chabot (724-2268) | Téléc. 450-676-2202  
140, Grande Allée Est, bureau 200 à Québec (Québec) G1R 5P7

Thank you,  
RAYMOND CHABOT INC.  
Syndic autorisé en insolvabilité/Licensed Insolvency Trustee

FORMULAIRE 1.1  
Identification générale de l'expéditeur pour copies de tous formulaires prescrits  
envoyés au(x) créancier(s) par voie électronique

Daté le 24 janvier 2025,  
à Québec, Québec.

Personne responsable (expéditeur) :	Étienne Fiset, CPA, PAIR, SAI
(Syndic / administrateur / séquestre intérimaire / séquestre : veuillez préciser)	Syndic autorisé en insolvabilité
Dénomination sociale (le cas échéant) :	Raymond Chabot Inc.
Adresse :	140, Grande-Allée Est, bureau 200 Québec (Québec) G1R 5P7
Téléphone :	(514)673-5196
Télécopieur :	(450)676-2202
Courriel :	<a href="mailto:Reclamation-Claims@rcgt.com">Reclamation-Claims@rcgt.com</a>

**AVIS**

Veuillez prendre note que la personne susmentionnée est tenue de conserver la copie originale signée du présent document dans les dossiers officiels de la présente procédure.