

# **COUR SUPÉRIEURE (Chambre commerciale)**

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC

N° : 200-11-025040-182

DATE : 3 octobre 2019

---

**SOUS LA PRÉSIDENCE DE L'HONORABLE DANIEL DUMAIS, j.c.s.**

---

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR L'ENCADREMENT DU SECTEUR FINANCIER :**

**AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS**

Demanderesse

c.

**DOMINIC LACROIX**

Défendeur

-et-

**RAYMOND CHABOT ADMINISTRATEUR PROVISOIRE INC.**

Administrateur provisoire

-et-

**9170-1714 QUÉBEC INC.**

-et-

**LES ENTREPRISES MRA PAYSAGISTES INC.**

-et-

**GESTION MRA INC.**

-et-

**YAN OUELLET**

-et-

**LE REGISTRAIRE DU REGISTRE DES DROITS PERSONNELS ET RÉELS  
MOBILIERS**

Mis en cause

---

**JUGEMENT**

(sur demande de l'administrateur provisoire pour faire modifier ses pouvoirs afin de permettre la vente de certains actifs)

---

- [1] **CONSIDÉRANT** la demande de l'Administrateur provisoire pour faire modifier ses pouvoirs afin de permettre la vente de certains actifs, dont la liste apparaît à l'**Annexe A**;
- [2] **CONSIDÉRANT** la déclaration assermentée de M. Phaneuf et son témoignage rendu à l'audience;
- [3] **CONSIDÉRANT** son rapport du 11 avril 2019 et les annexes l'accompagnant;
- [4] **CONSIDÉRANT** les pièces produites au dossier de la Cour;
- [5] **CONSIDÉRANT** l'absence de contestation du défendeur et des propriétaires des lieux où ont été saisis les biens à être vendus;
- [6] **CONSIDÉRANT** qu'aucune garantie n'est publiée à l'égard de ces biens;
- [7] **CONSIDÉRANT** l'évaluation d'actifs préparée par SIS Services inc. et déposée sous scellés sous la cote R-1;
- [8] **CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de prévoir une méthode efficace afin de disposer des biens;
- [9] **CONSIDÉRANT** que le produit de la vente sera conservé en fidéicommiss jusqu'à ce que le Tribunal détermine la façon d'en disposer dans le cadre du plan que doit lui soumettre l'Administrateur provisoire d'ici le 22 novembre prochain.
- [10] **CONSIDÉRANT** que, selon la preuve, le défendeur est propriétaire des biens énumérés à l'**Annexe A** et qu'il est, de son propre aveu, l'*alter ego* de la société Akator inc.;
- [11] **CONSIDÉRANT** que les biens énumérés à l'annexe A ont été acquis à partir de cryptomonnaies obtenues d'investisseurs dans le projet plexcoin;

**POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :**

[12] **ACCUEILLE** la Demande de l'administrateur provisoire pour faire modifier ses pouvoirs afin de permettre la vente de certains actifs;

[13] **DÉCLARE** que les Biens (tel que ce terme est défini ci-après) sont la propriété de Dominic Lacroix;

[14] **DÉCLARE** le bail intervenu le 20 avril 2018 (Pièce R-6) ainsi que l'entente datée du 20 décembre 2018 (Pièce R-23) entre Akator inc. et 9170-1714 Québec inc. inopposables à l'Administrateur provisoire afin de procéder à la vente des Biens (tel que ce terme est défini ci-après);

[15] **DÉCLARE** que Les Entreprises MRA Paysagistes inc. et Gestion MRA inc. ne bénéficient d'aucun droit de rétention sur les Biens (tel que ce terme est défini ci-après) saisis par l'Administrateur provisoire dans les locaux situés au 1530, boulevard Wilfrid-Hamel à Québec;

[16] **MODIFIE** les pouvoirs de l'Administrateur provisoire et **AUTORISER** l'Administrateur provisoire à exercer les pouvoirs suivants :

- i. tous les pouvoirs nécessaires afin de procéder à la vente, franc, quitte et libre de tout droit, charge, hypothèque ou créance de quelque nature que ce soit des biens mentionnés à l'**Annexe A** de la présente Ordonnance (les « **Biens** ») au prix minimum fixé par Ordonnance, pour transiger à cet égard et pour signer tout document ou tout contrat requis ou utile à ces fins ou visant à donner effet à toute telle vente.
- ii. tous les pouvoirs nécessaires visant à intéresser ou à solliciter un ou des acheteurs potentiels des Biens, en tout ou en partie, incluant, sans limitation, le droit de procéder à un appel d'offres public ou à des sollicitations privées en vue de la vente des Biens.
- iii. tous les pouvoirs nécessaires afin d'intenter toute procédure relative aux Biens.

[17] **FIXE** le prix minimum (le « **Prix minimum** ») pour la vente de chacun des Biens à un montant équivalent à 65% de la valeur se retrouvant au rapport d'évaluation d'actifs préparé par SIS Services inc. (Pièce R-1, sous scellés);

[18] **ORDONNE** et **DÉCLARE** que cette Ordonnance constitue la seule autorisation requise par l'Administrateur provisoire pour procéder à la vente des Biens et qu'aucune autorisation de la part de quiconque ou d'une autorité règlementaire, le cas échéant, n'est requise en lien avec les présentes;

[19] **ORDONNE** et **DÉCLARE** que tous les droits, titres et intérêts à l'égard des Biens faisant l'objet d'une vente par l'Administrateur provisoire seront dévolus entièrement et exclusivement à tout acheteur, francs, quittes et libres de toutes créances, responsabilités (directes ou indirectes, absolues ou conditionnelles), obligations, créances prioritaires, droit de rétention, charges, hypothèques, fiducies présumées, jugements, brefs de saisie ou d'exécution, avis de vente, droits contractuels en lien avec la propriété ou les sûretés, qu'ils soient ou non enregistrés, publiés ou déposés et qu'ils soient garantis ou non-garantis ou autre (collectivement, les «Sûretés»), y compris, sans limiter la portée générale de ce qui précède, toutes les charges ou sûretés constatées par enregistrement, publication ou dépôt en vertu du Code civil du Québec sur toute propriété mobilière ou immobilière;

[20] **DÉCLARE** que toute vente effectuée par l'Administrateur provisoire sera réputée constituer et aura les mêmes effets qu'une vente sous autorité de la justice en vertu des dispositions du Code de procédure civile et qu'une vente forcée en vertu des dispositions du Code civil du Québec;

[21] **ORDONNE** au Registraire du Registre des droits personnels et réels mobiliers, sur présentation du formulaire requis et d'une copie conforme de la présente Ordonnance de réduire la portée ou de radier tout enregistrement portant sur les Biens faisant l'objet d'une vente par l'Administrateur provisoire afin de permettre le transfert francs, quittes et libres des Biens de ces enregistrements;

[22] **ORDONNE** que le produit net de la vente des Biens (le « Produit net ») soit déposé au compte en fidéicomis de l'Administrateur provisoire jusqu'à ce qu'un tribunal compétent en décide autrement;

[23] **ORDONNE** que l'Administrateur provisoire de même que tout acheteur soit autorisé à entreprendre toutes les actions nécessaires pour donner effet à la radiation des Sûretés;

[24] **ORDONNE** que le rapport d'évaluation d'actifs préparé par SIS Services inc. (Pièce R-1) ainsi que les factures et documents obtenus des autorités réglementaires étrangères (Pièce R-25) demeurent sous scellés et qu'ils ne puissent être consultés que

sur autorisation d'un juge de la Cour supérieure après qu'un avis écrit raisonnable ait été donné à l'Administrateur provisoire.

[25] **ORDONNE** l'exécution provisoire de la présente Ordonnance nonobstant tout appel et sans qu'il ne soit nécessaire de fournir quelque garantie ou cautionnement que ce soit.

[26] **LE TOUT**, sans frais.

  
DANIEL DUMAIS, J.C.S.

**M<sup>e</sup> Hugo Babos Marchand**  
**M<sup>e</sup> Éloïse Duplessis**  
Borden Ladner Gervais  
1000, rue de la Gauchetière Ouest  
Bureau 900  
Montréal (Québec) H3B 5H4

Procureurs de l'Administrateur provisoire

**M<sup>e</sup> Jacques Jobidon**  
Gagnon Proulx Jobidon  
Casier 197

Procureur de Les Entreprises MRA Paysagistes inc.

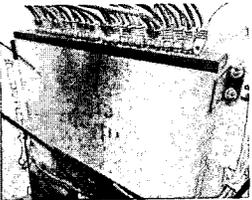
Dates d'audience : 2 octobre 2019

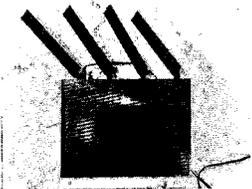
Pièce jointe : **Annexe A**

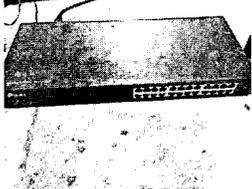
# **ANNEXE A**

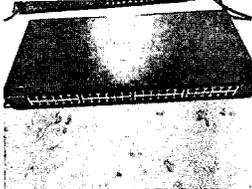
		<b>Type de biens :</b> Matériel informatique	
		<b>Date de l'évaluation :</b> 15 mars 2019	
No item	Photographie	Description	Quantité

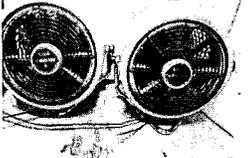
**Electrauto**  
2485, boul. Wilfrid-Hamel, Québec (Québec)

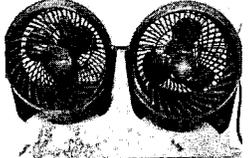
IA-1		Commutateur intelligent "Cisco", 48 ports ("Smart Switch") Mod. : Smart Switch SF 200-48 10/100 Série : DNI215203L9	1
------	---	---	---

IA-2		Routeur/Modem Wi-Fi "Netgear" Mod. : R8500 Nighthawk X8 Série : 4DGA6677A189A	1
------	---	---	---

IA-3		Commutateur "TP Link", 24 ports ("Switch Gigabit") Mod. : TL-SG1024 Sér. : 2179091000775	1
------	--	--	---

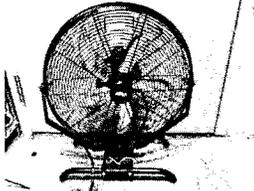
IA-4		Commutateur "Netgear", 48 ports ("Switch Gigabit") Mod. : GS348 Série : 510185DJA017E	1
------	---	---	---

IA-5		Ventilateur haute-vitesse "Seabreeze", 12" Mod. : Turbo-Aire	2
------	---	---	---

IA-6		Ventilateurs "Honeywell"	2
------	---	--------------------------	---

			<b>Type de biens :</b> Matériel informatique
			<b>Date de l'évaluation :</b> 15 mars 2019
No item	Photographie	Description	Quantité

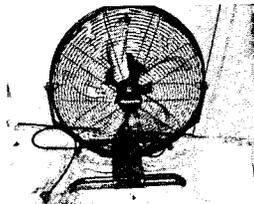
IA-7



Ventilateur au sol "Cool Works", 18", sur base en métal  
Mod. : SFC1450B3

1

IA-8



Ventilateur au sol "Mastercraft", 18", sur base en métal  
Mod. : 043-5228-8

1

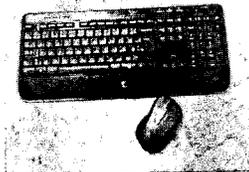
IA-9



Moniteur LED "Acer", 27"  
Mod. : K272HL  
Sér. : MMT0BAA002529058664204

1

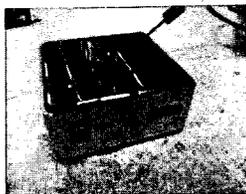
IA-10



Ensemble comprenant :  
Clavier sans fil "Logitech"  
Mod. : K520  
Souris sans fil "Logitech"  
Mod. : M310

1

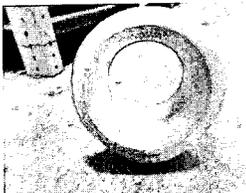
IA-11



Ordinateur (Mini-PC) "Intel"  
Mod. : D34010WYKH  
Série : SAH26248-102

1

IA-12

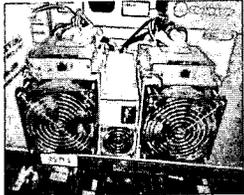
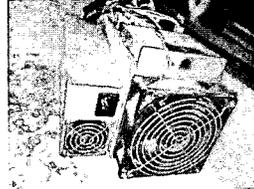


Moniteur audio "Ibaby"  
Mod.: Air A1  
Série : 610Bacvx

1

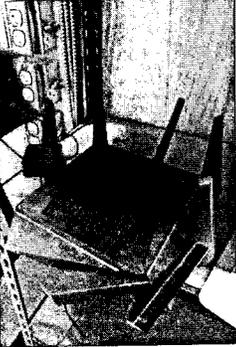
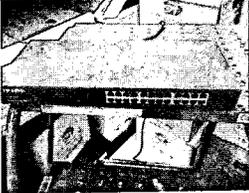
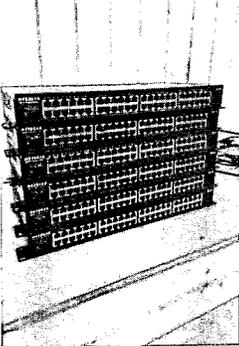
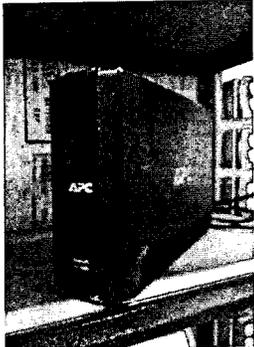
Type de biens : Matériel informatique

Date de l'évaluation : 15 mars 2019

No item	Photographie	Description	Quantité
IA-13		Ensemble de 2 ordinateurs ("Zcash ASIC Miner") "Bitmain" Mod. : Antminer Z9mini (10k) avec "power supply" "Bitmain"	50
IA-14		Ensemble de 1 ordinateur ("Zcash ASIC Miner") "Bitmain" Mod. : Antminer S9I (14,0T) avec "power supply" "Bitamin"	15

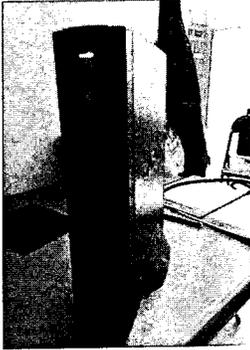
			<b>Type de biens :</b> Matériel informatique
			<b>Date de l'évaluation :</b> 1er avril 2019
No item	Photographie	Description	Quantité

**MRA Paysagiste**  
1530, boul. Wilfrid-Hamel, Québec (Québec)

IM-1		Routeur/Modem Wi-Fi sans fil tribande "Asus" Mod. : RT-AC5300 Ser.: J4IXGZ000166	1
IM-2		Commutateur "TP Link", 24 ports ("Switch Gigabit") Mod. : TL-SG1024 Sér. : 217C496002025 et 2152121004464 <i>(non branché, 1 défectueux)</i>	2
IM-3		Commutateur "Netgear", 48 ports ("Switch Gigabit") Mod. : GS348 Sér. : 510185DSA01AF Sér. : 510184DUA0330 Sér. : 510184DVA0331 Sér. : 510178D8A064E Sér. : 510184D4A032B Sér. : 510178D7A064D	6
IM-4		Batterie de secours "APC" Mod. : Back-UPS XS 10000 Sér. : 3B1235X05804	1

			<b>Type de biens :</b> Matériel informatique
			<b>Date de l'évaluation :</b> 1er avril 2019
No item	Photographie	Description	Quantité

IM-5



Batterie de secours "APC"  
Mod. : Back-UPS HT 1000  
Sér. : JB0618029279

1

IM-6



Terminal "Anran" pour système de caméra de sécurité Wi-Fi  
Sér. : K8208-18071573  
avec souris "Anran"

1

IM-7

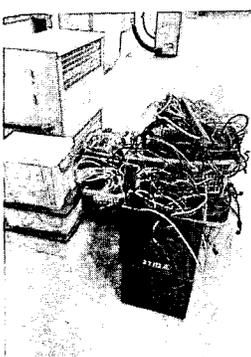


Moniteur de consommation électrique sans fil "MTP"  
Mod. : MTP 3100

1

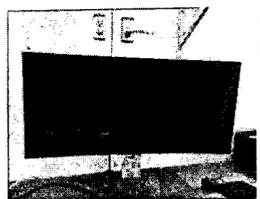
		<b>Type de biens :</b> Matériel informatique	
		<b>Date de l'évaluation :</b> 1er avril 2019	
No item	Photographie	Description	Quantité

IM-8 Ensemble comprenant :  
 6 paniers en plastique  
 2 caisses de lait  
 3 bacs en plastique  
 Lots de fils assortis (électrique, réseau, etc.)



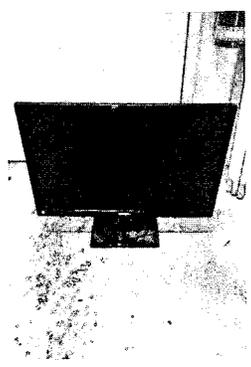
1

IM-9 Écran panoramique courbée "DELL", 34"  
 Mod. : U3415WB  
 Sér. : CN068MCF-74261-4CJ-0FTL



1

IM-10 Moniteur LED "Samsung", 27"  
 Mod. : LS27C570HS/ZC  
 Sér. : Z7VRHCLDC00146Z



1

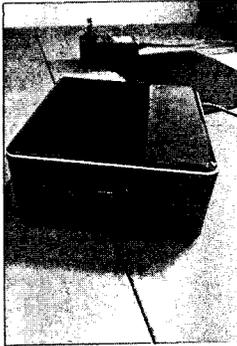
IM-11 Clavier avec souris "Speedex"



1

<b>Type de biens :</b> Matériel informatique			
<b>Date de l'évaluation :</b> 1er avril 2019			
No item	Photographie	Description	Quantité

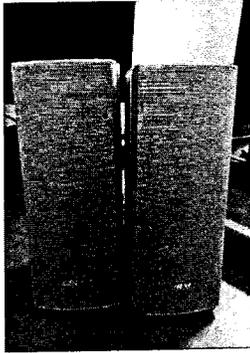
IM-12



Ordinateur (Mini-PC) "Intel"  
Mod. : NUC7i3BNH  
Sér. : 94C691109C6B

1

IM-13



Système d'enceintes multimédia "Bose"  
Mod. : Companion 20  
Sér. : 055102z12980414BE et 055102z12980414AE

1

IM-14

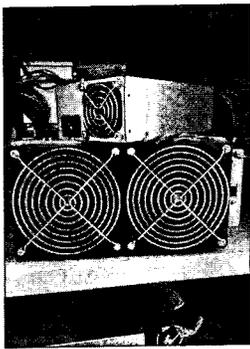


Étiqueteuse industrielle "DYMO"  
Mod. : XTL300

1

			<b>Type de biens :</b> Matériel informatique
			<b>Date de l'évaluation :</b> 1er avril 2019
No item	Photographie	Description	Quantité

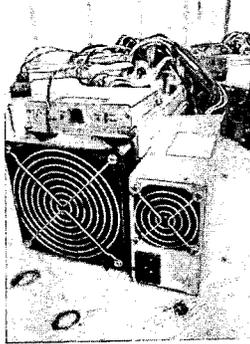
IM-15



Ensemble de 1 ordinateur ("Zcash ASIC Miner") "Bitmain"  
 Mod. : Antminer Z9 (42k)  
 avec 99 "power supply" "Bitmain", mod. : APW7  
 et 21 "power supply" "Bitmain", mod. : APW3++

120

IM-16



Ensemble de 1 ordinateur ("Zcash ASIC Miner") "Bitmain"  
 Mod. : Antminer S9 (14,0T)  
 avec "power supply" "Bitmain", mod. : APW3++  
 (Non branché)

56

IM-17

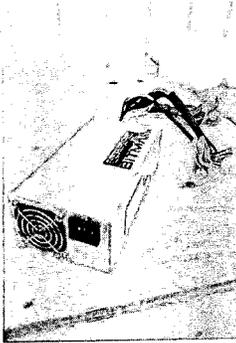


Ordinateur ("Zcash ASIC Miner") "Bitmain"  
 Mod. : Antminer S9i (14,0T)  
 avec "power supply" "Bitmain", mod. : APW3++  
 (Non branché)

9

			<b>Type de biens :</b> Matériel informatique
			<b>Date de l'évaluation :</b> 1er avril 2019
No item	Photographie	Description	Quantité

IM-18

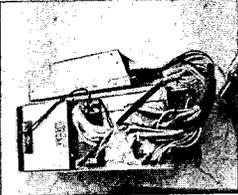
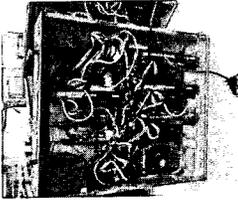
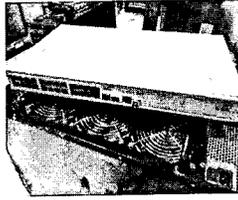
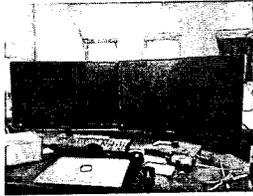
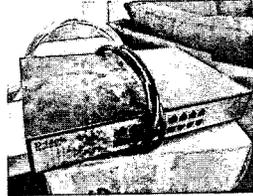


"power supply" "Bitmain", mod. : APW3++  
(Neuf)

30

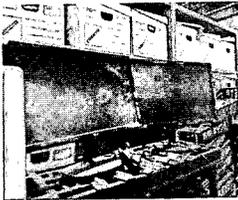
		<b>Type de biens :</b> Matériel informatique	
		<b>Date de l'évaluation :</b> 9 avril 2019	
No item	Photographie	Description	Quantité

**14, rue Soumande, Québec (Québec)**

IS-1		Ensemble de 1 ordinateur ("Zcash ASIC Miner") "Bitmain" Mod. : Antminer S9 (13,5T) avec "power supply" "Bitamin"	10
IS-2		Ensemble comprenant : 7 boitiers d'ordinateur, 230 volts +/- 36 cartes graphiques, mod. : 1080ti +/- 32 unités de courant ("Power Supply") 2 cartes mère ("motherboard") +/- 53 cartes de montage vertical avec connexion USB Divers fillage assorti Divers composantes informatiques Etc.	1
IS-3		"Baseline Switch" "3com" Mod. : 2226 PWR Plus Sér. : 0101/79NF5200A506C	1
IS-4		Ensemble comprenant : 2 moniteurs "Samsung", 27" Mod. : S27C570H Sér. : Z7VRHCLD700209F Mod. : S27B370 Sér. : Z4M3HCLD100323P Clavier et souris	1
IS-5		Interrupteur("Gigabit Switch") "D-Link" Mod. : DGS-1016D Sér. : P1YT28C000210	1
IS-6		Étagère en plastique, 10 tablettes	1

			<b>Type de biens :</b> Matériel informatique
			<b>Date de l'évaluation :</b> 9 avril 2019
No item	Photographie	Description	Quantité

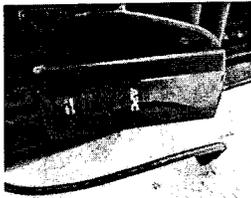
IS-7



Moniteur "LG", 22"  
Mod. : 22MP57HQ  
Sér. : 502NDFV62851 et 502NDX062850

2

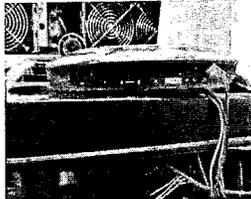
IS-8



Batterie de secours "APC"  
Mod. : Back UPS XS 1000

1

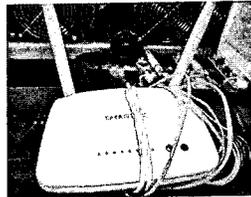
IS-9



Terminal "Linksys"  
Ser. : 10A30C69323391

1

IS-10



Routeur "Smart/RG"  
Mod. : SR360n  
Sér. : SR360NA097-5016496

1