

**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIEL**

MONTREAL, le 18 mars 2022

**M. Emmanuel Phaneuf**  
**RAYMOND CHABOT ADMINISTRATEUR PROVISoire INC.**  
600, rue de la Gauchetière ouest, Bureau 1900  
Montréal (Québec) H3B 4L8

**Objet : Dans l'affaire de l'administration provisoire de Agro Tech Ventures 1 Inc. et al.**

---

Monsieur Phaneuf,

La présente fait suite à notre dernière lettre datée du 28 février 2022, dans le cadre de votre mandat d'administration provisoire de certaines entités, dont Gestion financière Cape Cove Inc. (« **Cape Cove** »).

Prière de trouver ci-joint copie du chèque n° à l'ordre de Corporation Globale Reiva inc., qui était manquant lors de notre dernière munication. Tel qu'il appert dudit chèque, M. Audet a fait le versement directement à cette société dans le cadre du prêt consenti à Agro Tech. Il s'agit donc également d'un investissement valide effectué auprès d'une société tierce à partir des fonds personnels de M. Audet.

Vous trouverez également ci-joint copie des chèques liés aux remboursements du prêt consenti à Agro Tech. Tel qu'indiqué dans notre communication précédente, M. Audet n'a pas eu connaissance que l'entité ayant émis ces chèques (10494607 Canada inc.) différerait de Agro Tech Ventures 1 inc. Soulignons d'ailleurs que l'un des noms utilisés par 10494607 Canada inc. fut Agro Tech Ventures Inc. Les chèques lui furent remis par M. Sean Gabriel et/ou Mme Kerasina Vountas, qui lui a indiqué qu'il s'agissait de remboursements pour le prêt consenti à Agro Tech. M. Audet a ainsi déposé les chèques, sans autre formalité.

Nous réitérons notre disponibilité afin de discuter de la situation et des mesures pouvant être mises en place afin de rectifier la trame factuelle présentée aux tribunaux, suivant nos dernières communications et les informations additionnelles qui vous furent acheminées.

Cette lettre vous est transmise sans admission de quelque nature que ce soit et sous réserve de tous les droits et recours de notre client. Nous nous réservons également le droit de déposer la présente lettre à la Cour.

Dans l'attente de vos commentaires, veuillez agréer, Monsieur Phaneuf, l'expression de nos salutations distinguées,

**LCM Avocats inc.**



Marie-Noël Rochon

MNR/es

P.j. (2)

C.c. M. Robert Audet  
Me Bernard Amyot et Me Fanny Albrecht, *LCM Avocats*  
Me François Viau et Me Rachid Benmokrane, *Gowling WLG (Canada)*