



Raymond Chabot inc.

Société affiliée de
**Raymond Chabot Grant
Thornton**
S.E.N.C.R.L.
2500, boul. Daniel-Johnson
Bureau 415
Laval (QC) H7T 2P6
Tél.: (855)724-2268
Télec.: (450)676-2202
www.raymondchabot.com

CANADA
DISTRICT DU QUEBEC
N° DIVISION : 01-LAVAL
N° COUR : 540-11-011267-210
N° DOSSIER : 41-2748235
N° BUREAU : 1240079

COUR SUPÉRIEURE
« En matière de faillite et d'insolvabilité »

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

BEL-HABITAT INC., personne morale ayant fait
affaires au 7450, 59e Avenue, dans la ville de Laval,
province de Québec, H7R 4G7

Partie ci-après appelée le « failli »

Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers (paragraphe 102(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Bel-Habitat inc. a déposé une cession le 28 juin 2021 et le soussigné, Raymond Chabot inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue par visioconférence le 28 juillet 2021 à 14 h. Si vous désirez recevoir les coordonnées pour assister à ladite visioconférence, veuillez nous en informer, avant le 27 juillet à 16 h, par courriel au reclamation-claims@rcgt.com.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 30 juin 2021, à Laval.

RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

Jean Gagnon, CPA, CA, CIRP, SAI
Responsable de l'actif

REMARQUE : Lorsqu'une copie du présent formulaire est envoyée par voie électronique, par des moyens tels que le courriel, le nom et les coordonnées de l'expéditeur, tels qu'indiqués sur le formulaire 1.1, doivent figurer à la fin du document.



Raymond Chabot Inc.

An affiliate of
**Raymond Chabot Grant
Thornton**
LLP
Suite 415
2500, boul. Daniel-Johnson
Laval (QC) H7T 2P6
Phone: (855)724-2268
Fax: (450)676-2202
www.raymondchabot.com

CANADA
DISTRICT OF QUEBEC
DIVISION NO.: 01-LAVAL
COURT NO. : 540-11-011267-210
FILE NO. : 41-2748235
OFFICE NO. : 1240079

SUPERIOR COURT
« In Bankruptcy and Insolvency »

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF: **BEL-HABITAT INC.**, legal person having done business at 7450, 59th Avenue, in the city of Laval, province of Quebec, H7R 4G7

Herein named "Bankrupt"

Notice of Bankruptcy and First Meeting of Creditors (Subsection 102(1) of the Act)

Take notice that:

1. Bel-Habitat inc. filed an assignment on June 28th, 2021 and the undersigned, Raymond Chabot Inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held by videoconference of July 28th, 2021, at 2:00 p.m.. If you wish to attend, please inform us, before 4:00 p.m. on July 27th, 2021, by email at reclamation-claims@rcgt.com to receive the contact details to join the conference.
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

Dated at Laval, June 30th, 2021.

RAYMOND CHABOT INC.
Licensed Insolvency Trustee

Jean Gagnon, CPA, CA, CIRP, LIT
In charge of the estate

NOTE: If a copy of this Form is sent electronically by means such as email, the name and contact information of the sender, prescribed in Form 1.1, must be added at the end of the document.



Raymond Chabot inc.

**AVIS À TOUS LES CRÉANCIERS/NOTICE TO CREDITORS
ENVOI DE PREUVE DE RÉCLAMATION/TRANSMISSION OF PROOF OF CLAIM**

**Nous vous encourageons à nous transmettre votre preuve de réclamation par courriel.
We strongly encourage you to send your proof of claim by email to the following address.**

*******NOTE IMPORTANTE*******

DANS LE CADRE DE LA PANDÉMIE DE COVID-19, LES PROFESSIONNELS DU DOMAINE DE L'INSOLVABILITÉ, EN COLLABORATION AVEC LE BUREAU DU SURINTENDANT DES FAILLITES, ONT DÉCIDÉ DE METTRE EN PLACE DES MESURES PRÉVENTIVES AFIN DE RÉDUIRE LES CONTACTS DIRECTS ENTRE PERSONNES. POUR SE CONFORMER À L'INSTRUCTION DU SURINTENDANT, LE PRÉSIDENT DE L'ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS VALIDERA L'IDENTITÉ DES CRÉANCIERS PARTICIPANTS. LES CRÉANCIERS DEVRONT S'ASSURER D'AVOIR TRANSMIS LEURS RÉCLAMATIONS AVANT L'OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE.

SI VOUS AVEZ DES QUESTIONS OU PRÉOCCUPATIONS, N'HÉSITEZ PAS À COMMUNIQUER AVEC NOUS.

*******IMPORTANT NOTICE*******

DUE TO THE COVID-19 PANDEMIC, INSOLVENCY PROFESSIONALS, IN ASSOCIATION WITH THE OFFICE OF THE SUPERINTENDENT OF BANKRUPTCIES, HAVE DECIDED TO IMPLEMENT PREVENTIVE MEASURES TO REDUCE DIRECT CONTACT BETWEEN INDIVIDUALS. IN ORDER TO COMPLY WITH THE SUPERINTENDENT'S INSTRUCTIONS, THE CHAIR OF THE MEETING OF CREDITORS WILL VALIDATE THE IDENTITY OF PARTICIPATING CREDITORS. CREDITORS MUST ENSURE THEY HAVE SUBMITTED THEIR CLAIMS BEFORE THE START OF THE MEETING.

IF YOU HAVE ANY QUESTIONS OR CONCERNS, DO NOT HESITATE TO CONTACT US.

Merci,
Thank you,
RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité/Licensed Insolvency Trustee

District de: Québec
 No. division: 1
 No. cour: 540-11-011267-210
 No. dossier: 41-2748235

FORMULAIRE 78

Bilan — faillite d'entreprise

(paragraphe 49(2), alinéa 158d) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Bel-Habitat inc.

personne morale ayant fait affaires au 7450, 59e Avenue, dans la ville de Laval, province de Québec, H7R 4G7

☒ Originale

☐ Modifiée

Au Failli:

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude ce formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 25ième jour de juin 2021. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Créanciers non garantis: voir liste A	\$22,860,923.05
2.	Créanciers garantis : voir liste B	\$2,731,920.50
3.	Créanciers privilégiés : voir liste C	\$51,441.52
4.	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D)	\$398,574.15
	pouvant être réclamées pour une somme de	\$0.00
Total du passif		\$26,042,859.22
Surplus		\$0.00

Je, Luc Perrier, de Bel-Habitat inc. de Laval dans la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, au meilleur de ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de ses affaires en ce 25ième jour de juin 2021 et indiquent au complet tous ses biens de quelque nature qu'ils soient, en sa possession et réversibles, tels que définis par l'article 67 de la Loi.

ASSERMENTÉE (ou DÉCLARÉE
 SOLENNELLEMENT)
 devant moi à Laval
 dans la province de Québec,
 ce 25ième jour de juin 2021

Yannick Bourassa-Milot
 Commissaire à
 l'assermentation
 pour la province
 de Québec

Signature du Failli

ACTIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Inventaire	\$1,352,787.00
2.	Aménagements	\$0.00
3.	Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
	Bonnes	\$0.00
	Douteuses	\$459,000.00
	Mauvaises	\$566,680.82
	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	\$200,000.00
4.	Lettres de change, billets à ordre, etc. : voir liste F	\$0.00
5.	Dépôts en Institutions financières	\$0.00
6.	Espèces	\$105,000.00
7.	Bétail	\$0.00
8.	Machines, outillage et installation	\$4,000.00
9.	Immeubles et biens réels : voir liste G	\$0.00
10.	Ameublement	\$0.00
11.	REER, FERR, Assurances-vie etc	\$0.00
12.	Valeurs mobilières, (actions, obligations, débetures etc.)	\$0.00
13.	Droits en vertu de testaments	\$0.00
14.	Véhicules	\$40,001.00
15.	Autres biens : voir liste H	\$5,004.00
<i>Si le Failli est une personne morale, ajoutez:</i>		
	montant du capital souscrit	
	montant du capital payé	
	Solde souscrit et impayé	
	Estimation du solde qui peut être réalisé	
Total de l'actif		\$1,706,792.00
Déficit		\$24,336,067.22

Liste "A"
Créanciers non garantis
 Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
1	9139-6226 Québec Inc.	471 rue Claude-Melançon, Laval, Québec, Canada, H7N 5Z9	\$1.00
2	9337-4239 Québec inc. (Picard Entreprises)	224, rue des Bois, Rosemère, Québec, Canada, J7A 1S3	\$8,445.01
3	Aaron Patrick Belcher et Lisa Ter-Mesropian	3687, Place Julie, Laval, Québec, Canada, H7P 5J6	\$0.00
4	Abdul Rahim Faizy et Frozan Faizy	773, rue Oscar, Laval, Québec, Canada, H7R 6A6	\$0.00
5	Abdullah Khalid et Sobia Mian	5228, avenue Clarendon, Laval, Québec, Canada, H7W 4W9	\$38,000.00
6	Adriana Elena Luminare et Paul Eduard Neague	551, rue Fabrice, Laval, Québec, Canada, H7P 3C3	\$20,000.00
7	Afpec inc.	73, rue Pépin, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 6Z8	\$84,634.60
8	Agence du Revenu du Canada (QC)	4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	\$38,864.53
9	Ahlem Taouzin et Ouared Mohamed Reda	7394, rue Lachance, Laval, Québec, Canada, H7A 0G3	\$145,000.00
10	Ahmed Saifuddin et Bagum Ruckshana	942, rue des Fuchsias, Laval, Québec, Canada, H7Y 2H1	\$250,632.00
11	Al Daaeche Ahmad et Abdul Kareem Fatimah	4251, boul. Sainte-Rose, Laval, Québec, Canada, H7R 1X5	\$160,000.00
12	Aluminium B. Bouchard inc.	125, Pointe Langlois, Laval, Québec, Canada, H7L 3J4	\$17,137.02
13	Amiante Sakilab	13, des Favoles, Blainville, Québec, Canada, J7C 5G2	\$8,004.00
14	Amritpal Singh	7688A, rue Bernard, LaSalle, Québec, Canada, H8N 1V9	\$35,020.00
15	Annie Corbeil et Jean-François Goupil	875, rue Tailleur, Laval, Québec, Canada, H7X 3P3	\$500,000.00
16	Annie Pacitto Allard et Remi Duvernay	2913, Anna-de-Noailles, Laval, Québec, Canada, H7P 0G3	\$140,000.00
17	Anthony Asello Vignone et Jessica Denise Saunders	10569 avenue de Belleville, Montréal-Nord, Québec, Canada, H1H 4Z9	\$5,000.00
18	Anthony James Bottazzi et Amanda Chanyan	8329, avenue des Trembles, Laval, Québec, Canada, H7A 0H6	\$92,000.00
19	Aristotelis Michelakis, Critelle Robidoux	7890, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G6	\$250.00
20	Armoires de cuisine Excellence inc.	710, boul. Industriel, Blainville, Québec, Canada, J7C 3V4	\$138,432.67
21	Azly Nacro et Sibylle Wolff	636 rue de Myosotis, Laval, Québec, Canada, H7X 1H1	\$200,000.00
22	Bain et Douche Expert inc.	2845, Castonguay, Vaudreuil-Dorion, Québec, Canada, J7V 8V2	\$298.94
23	Barbe Aluminium & Fils (9126-4812 Québec inc.)	3114, Chemin Oka, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Québec, Canada, J0N 1P0	\$101,928.12
24	Barrette Structural inc.	545, Rang St-Malo, Trois-Rivières, Québec, Canada, G8V 0A8	\$219,757.22
25	Bell Mobilité (commercial)	FCT Default Solutions P.O. Box 2514, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4G9	\$1,524.81
26	Benafsha Wais	2960, boul. Daniel-Johnson, Laval, Québec, Canada, H7P 5Z5	\$62,000.00
27	Béton du Parc	75, rue Daoust, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 5B7	\$134,907.35
28	Bilojo inc.	770, rue des Tourterelles, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Z 7J9	\$98,066.01
29	Blocs de ciments Mirabel inc.	58, rue Mathilde, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J7Y 1E2	\$49,022.87
30	Bo Hu et Anna Yi Ting Tan	1157, rue des Amaryllis, Laval, Québec, Canada, H7Y 0B1	\$80,000.00
31	Boiseries Raymond	11880, 56e Avenue, Montréal, Québec, Canada, H1E 2L6	\$402.18
32	Carol Pinette	7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$14,906.55
33	Carreaux Métro inc.	4755, boul. Industriel, Montréal-Nord, Québec, Canada, H1H 2Z7	\$5,488.09
34	Carrières St-Eustache Ltée	555, avenue Mathers, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7P 4C1	\$10,778.61
35	Christianne Ouba et Karnig Deuchoglian	1363, Le Boutillier, Laval, Québec, Canada, H7W 5N2	\$175,000.00
36	Christos Tzortzis	11 643, rue de Saint-Réal, Montréal, Québec, Canada, H3M 2Y7	\$0.00
37	Cité de l'aspirateur / Irrigation Bojet	2154, chemin Gascon, Terrebonne, Québec, Canada, J6X 3A1	\$10,399.49
38	Coffrage MSP (9406-2627 Québec inc.)	3000, Montée Robillard, Mirabel, Québec, Canada, J7N 2S4	\$88,533.24

Failli

25ième jour de juin 2021

Date

Liste "A"
Créanciers non garantis
Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
39	Commission de la construction du Québec	8485, rue Christophe-Colomb, Montréal, Québec, Canada, H2M 0A7	\$5,644.00
40	Commission scolaire Seigneurie-des-Mille-Iles	C.P. 480, Succ. Dépôt Rive-Nord, Boisbriand, Québec, Canada, J7E 4J8	\$1,917.03
41	Conception Électrique 2000 inc.	282, rue Larivière, Laval, Québec, Canada, H7X 3R6	\$350,429.96
42	Construction BM	955, rue St-Vincent, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 0A6	\$34,377.19
43	Construction Bruanto	1036, rue des Érables, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 6M5	\$150,725.35
44	Construction Domico inc.	1042, rue de l'Escalade, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 2S5	\$139,052.86
45	Construction GMB inc.	13, Louis Dulongpré, Blainville, Québec, Canada, J7C 5X7	\$123,028.67
46	Construction Jacques Landry inc.	775, rue Coursol, Laval, Québec, Canada, H7V 1W2	\$5,000.00
47	Construction Lacroix et Collin inc.	17855, Roger Lemelin, Mirabel, Québec, Canada, J7J 0H3	\$1,945.38
48	Construction Maçonnerie De Vinci inc.	299, Marien, bureau 203, Montréal-Est, Québec, Canada, H1B 5R8	\$1,625.75
49	Constructions Massaro inc.	a/s Me Dominic Bianco de Mercadante Dipace, s.e.n.c 5450, Jarry Est, Montréal, Québec, Canada, H1P 1T9	\$99,982.02
50	Création Style Plus	981 rue de la Visitation, Saint-Charles-Borromée, Québec, Canada, J6E 7Y8	\$7,406.66
51	CTL Entretien & Nettoyage	1038, rue des Marguerites, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 2B2	\$3,966.64
52	Daphnée Collin Beauvil Jean et Ronald Beauvil	2470, rue Angélique, Terrebonne, Québec, Canada, J7M 2B8	\$35,000.00
53	Décoration Dorais	64, des Souverains, Blainville, Québec, Canada, J7C 5P5	\$31,091.67
54	Décoration MP	24, rue De Castille, Laval, Québec, Canada, H7K 1T1	\$8,724.44
55	Delcia Philip et Augustine Noel Vijayakumar	544, Luple, Oshawa, Ontario, Canada, L1K 0K9	\$10,000.00
56	Denly Sineath Sinn et Jenna Quach	1104, rue Munich, Laval, Québec, Canada, H7K 3V2	\$130,000.00
57	Didier Patrice Cuenot et Anick Lussier	2136, rue de Castellane, Laval, Québec, Canada, H7K 0A1	\$50,000.00
58	Dimitra Troulis	5122, avenue Clarendon, Laval, Québec, Canada, H7W 4W1	\$125,000.00
59	Dimitri Troulis	5122 Avenue Clarendon, Laval, Québec, Canada, H7W 4W1	\$1.00
60	Diversol inc.	951, des Fougères, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 2S2	\$12,973.67
61	DM Comptables Professionnels Agréées inc.	390, boul. Henri-Bourassa Ouest, bureau 200, Montréal, Québec, Canada, H3L 3T5	\$27,421.55
62	Échafauds Plus (Laval) inc.	2897, Francis-Hugues, Laval, Québec, Canada, H7L 4G8	\$3,350.59
63	El Hadji Malick Ndiaye et Aissatou Niaye	7640, rue des Avocats, Laval, Québec, Canada, H7A 0A7	\$0.00
64	Élevex inc.	100A, boul. Hymus, Pointe-Claire, Québec, Canada, H9R 1E4	\$1,092.26
65	Emmanuella Athus et Wadson Maignan	111, d'Ostende, Laval, Québec, Canada, H7K 3L1	\$28,500.00
66	Entreprises S. Bouvrette	6, de Varennes Nord, Boucherville, Québec, Canada, J4B 4L4	\$2,098.29
67	Épandage Dion et Fils	130, de l'Avenir, Lavaltrie, Québec, Canada, J5T 3M3	\$18,431.87
68	Équipement Beaudoin & Fils	5150, boul. Dagenais Ouest, Laval, Québec, Canada, H7R 1L8	\$1,343.78
69	Esther Barreau	927, rue Dionne, Laval, Québec, Canada, H7R 5V3	\$110,000.00
70	Eva Soboh et Aziz Armando Gomez Benavides	10 050, Placer de l'Acadie, app. 331, Montréal, Québec, Canada, H4N 0C8	\$15,000.00
71	Évolution Structures	4220, Marcel Lacasse, Boisbriand, Québec, Canada, J7H 1N3	\$98,483.96
72	Excel Pompes à béton (9048-9733 Québec inc.)	14475, Joseph Marc Vermette, Mirabel, Québec, Canada, J7J 1X2	\$6,286.29
73	Fadlallah	8001, 57e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G2	\$22,270.00
74	Farid Laouari et Nouara Yantren	9927, rue Parthenais, Montréal, Québec, Canada, H2B 2L3	\$64,000.00
75	Fenêtres Magistral inc.	705, boul. Industriel, Blainville, Québec, Canada, J7C 3V3	\$65,154.33
76	Finition béton Kyadamo inc.	701, du Bord de l'eau, Sainte-Dorothée, Québec, Canada, H7X 1V9	\$17,018.60

Liste "A"
Créanciers non garantis
Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
77	Fissures Lanaudière	461, chemin Lavaltrie, Lavaltrie, Québec, Canada, J5T 3L2	\$25,377.56
78	Fournitures Denis	2990, boul. Le Corbusier, Laval, Québec, Canada, H7L 3M2	\$3,371.15
79	Frédéric Marcello et Lindsay Marthone	289, rue Breique, Laval, Québec, Canada, J7V 2S9	\$35,000.00
80	Frégeau & Bellefeuille, notaires inc.	225, chemin de la Grande Côte, Boisbriand, Québec, Canada, J7G 1B6	\$26,458.63
81	Garantie Construction Résidentielle	4101, rue Molson, 3e étage, Montréal, Québec, Canada, H1Y 3L1	\$3,677.34
82	Georgia Papadakis et Raphy Elias	3105, rue Edmond-Rostand, Laval, Québec, Canada, H7P 5X8	\$235,000.00
83	Gestion Mehmet Kocabas Inc.	5200 rue Pharand, Laval, Québec, Canada, H7K 0C6	\$1.00
84	Graniroc	5064, rue François Cusson, Lachine, Québec, Canada, H8T 1B3	\$5,463.80
85	Grefe de la cour municipale	55, boul. des Laurentides, Laval, Québec, Canada, H7G 2T1	\$3,550.00
86	Groupe Angelo Schembri Immobilier inc.	228, boul. Curé-Labelle, Sainte-Thérèse, Québec, Canada, J7E 2X7	\$3,000.00
87	Groupe Intermat inc.	3700, Pascal Gagnon, Terrebonne, Québec, Canada, J6X 4J2	\$30,832.98
88	Groupe SR AG inc.	255, boul. Curé-Labelle, local 100, Laval, Québec, Canada, H7L 2Z9	\$36,674.65
89	Groupe Sutton-Excellence	1555, boul. de l'Avenir, bureau 100, Laval, Québec, Canada, H7S 2N5	\$13,923.00
90	Gusa inc.	3221, Autoroute 440, bureau 206, Laval, Québec, Canada, H7P 5P2	\$862.31
91	Harmeet Singh Bohugan & Rajinder Bohugan Kaur	2409, rue Lamontagne, Laval, Québec, Canada, H7T 2Y4	\$120,000.00
92	Harpreet Singh et Jaspreet Kaur Randhawa	520, boul. Décarie, app. 3, Saint-Laurent, Québec, Canada, H4L 3K9	\$35,295.00
93	Harry Nersesian et Karine Ohanesyan	203, Robitaille, Laval, Québec, Canada, H7X 3R4	\$0.00
94	Harwinder Singh Ghotra et Rattan Singh Ghotra	65, rue Malcom, Montréal, Québec, Canada, H9B 1K9	\$235,000.00
95	Henri Tang et Sieu Nghi Quoc	3233, rue Borduas, Boisbriand, Québec, Canada, J7H 1G9	\$275,880.00
96	Home Dépôt	a/s de Citi Cards Canada inc. PO Box 2052, Station B, Mississauga, Ontario, Canada, L4Y 0B5	\$395.57
97	Imene Benzeghba et Mohamed-Karim Hessini	6904, avenue Léon-Trépanier, Montréal, Québec, Canada, H4K 2P4	\$205,000.00
98	Ishak Derbeida et Yasmine Safi	1020, rue Woodside, Laval, Québec, Canada, H9B 1P9	\$90,000.00
99	Isolations Girbec	6544, rue Valade, Laval, Québec, Canada, H7L 4L4	\$64,198.58
100	Jacques Landry	755, rue Coursol, Laval, Québec, Canada, H7V 1W2	\$5,000.00
101	Jacques Renaud, Pierrette Renaud Dumoulin, Pierre Renaud et Chanborey Sieu	429, Ericka, Laval, Québec, Canada, H7P 5S4	\$140,000.00
102	James Christopher Tucci	7424, rue du Merlot, Laval, Québec, Canada, H7A 0E3	\$17,000.00
103	James O'Brien et Fils Ltée	152, rue Bélisle, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7P 1Z3	\$239.14
104	Jatinderjit Singh	4-8720, rue Meunier, Montréal, Québec, Canada, H2N 1V9	\$126,000.00
105	Jean Ronald Joseph Augustin	5130, Prince-Rupert, Laval, Québec, Canada, H7K 3G6	\$10,000.00
106	Jenny Espinosa et Norman J. Perez	3450, Jean-Paul Sartre, Laval, Québec, Canada, H7P 0B9	\$400,000.00
107	Jérôme Balaramanpillai	1461, rue Antoine-Dalmas, Laval, Québec, Canada, H7Y 2A7	\$3,218.16
108	Jessica Lefebvre et Fabian Ibarra	264, avenue Bazin, Laval, Québec, Canada, H7N 4R5	\$50,000.00
109	Jocelyne Roy, Réjean Gosselin	3600, 16e Rue, Laval-Ouest, Québec, Canada, H7R 5P5	\$10,000.00
110	Jonathan Fadlallah	8001, 57e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G2	\$5,000.00
111	Juan Zhao et Hai Huang	2825, rue D'Aigremont, Laval, Québec, Canada, H7E 5K4	\$0.00
112	Julien Buteau et Sothakneat Danh	131, rue François-Souillard, Laval, Québec, Canada, H7N 0E2	\$5,000.00
113	Kanem, Nadia	920, rue Odile, Laval, Québec, Canada, J7R 5B3	\$5,000.00
114	Kapinga Mbuy	1011-2980, boul. Saint-Martin Ouest, Laval, Québec, Canada, H7T 0M8	\$1,621.15

Liste "A"
Créanciers non garantis
Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
115	Kapinga Mbuy et Olivia Mwika Tshimanga	2242, rue Fauteux, Laval, Québec, Canada, H7T 2S6	\$225,000.00
116	Katerina Dimitroulas et Philippe Konidaris	1531, rue Lebrun, Laval, Québec, Canada, H7W 3B3	\$160,000.00
117	Kathy Brassard et Michel Gauthier	3735, avenue Jean-Béraud, app. 404, Boisbriand, Québec, Canada, H7T 0H8	\$60,000.00
118	Katia Cristina Nunez Gilbert et Satar Neazam	251, Stillview, app. 104, Pointe-Claire, Québec, Canada, H9R 2Y4	\$70,000.00
119	Katryne Laberge et Samuel Gareau-Lajoie	6869, boul. des Laurentides, Laval, Québec, Canada, H7H 3A1	\$50,000.00
120	Kaur Balvir et Singh Surenderpal	5316, rue du Sureau, Pierrefonds, Québec, Canada, H8Z 0A7	\$450,000.00
121	Kavitha Madanagopal et Sarathi Mani	1324, rue Gibbon, Laval, Québec, Canada, H7W 4S8	\$130,000.00
122	Khalid El Fiddy et Aicha Maamri	546, rue des Pivoines, Laval, Québec, Canada, H7X 3X5	\$200,000.00
123	Kunzite Consulting	3595, boul. Toupin, Saint-Laurent, Québec, Canada, H4K 1Z4	\$26,748.89
124	Kuo Hsiung Tan et Hui Qin Yu	7400, boul. Gouin Ouest, Montréal, Québec, Canada, H4K 2L6	\$405,000.00
125	Lazaros Adamidis et Amanda Disclafani	7992, boul. des Laurentides, app. 103, Laval, Québec, Canada, H7H 1V7	\$10,000.00
126	Lefebvre & Benoit	4500, rue Bernard-Lefebvre, Laval, Québec, Canada, H7C 0A5	\$535,036.14
127	Licia Ruta	6320, rue Sanscartier, Laval, Québec, Canada, H7H 2X4	\$10,000.00
128	Lisa Alahaydoyan et Panagiotis Kalogeropoulos	574, rue Drouot, Laval, Québec, Canada, H7X 3J7	\$160,000.00
129	Location Madore	a/s M. François Madore 947, des Cerisiers, bureau 302, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 6R8	\$223,200.00
130	Lonia Joseph et Pierre Ronald Petion	946, rue Desmarchais, Laval, Québec, Canada, H7R 7S9	\$180,000.00
131	Lucie Coutu et Robert Fortier	1708, rue Cécile L. Dagenais, Laval, Québec, Canada, H7L 0B6	\$250,000.00
132	Luigi Buonanno et Suzanne Sawan	7520, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$2,239.51
133	Lulian Dorneanu et Aurelia Bulboaca	2245, chemin St-Antoine, Laval, Québec, Canada, H7R 6C7	\$50,000.00
134	Lynda Lagha et Bouziane Bendidahmane	7980, rue des Châtaigniers, Laval, Québec, Canada, H7A 0B6	\$350,000.00
135	M.V. Décoration	899, Hatim, Saint-Jérôme, Québec, Canada, J5L 1P5	\$55,302.97
136	Maçonnerie Structura inc.	131, des Hirondelles, St-Colomban, Québec, Canada, J5K 1A2	\$74,826.94
137	Madame Véronique Gilbert	8395, 57e avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G2	\$200,000.00
138	Mafalda Valles	8742, rue Waverly, Montréal, Québec, Canada, H2N 1T6	\$500,000.00
139	Manon Francoeur et Jose Antonio Huevo Zelada	3870, boul. Saint-Elzéar, Laval, Québec, Canada, H7P 0K6	\$140,000.00
140	Marcela Navaro et Augusto Ramirez	156, rue Lamarche, Laval, Québec, Canada, H7X 4E6	\$139,650.00
141	Marco Gentile et Jessica Nardelli	7383, St-Laurent, app. 203, Montréal, Québec, Canada, H2R 1W7	\$180,000.00
142	Mariam Kassam	303-8357, rue Labarre, Montréal, Québec, Canada, H4P 0A6	\$80,000.00
143	Marina Tsatsaronis et Ioannis Syrrakos	485, rue Rosalie, Laval, Québec, Canada, H7R 0E4	\$113,420.00
144	May Lin Tang et Dave Smith	944, 7ième Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4L2	\$777,000.00
145	Maya Lolishvili et Tia Lolishvili	2176, rue de Mexico, Laval, Québec, Canada, H7M 3C8	\$0.00
146	Mélanie Greer et Alberto Mario Suarez Hernandez	702, 3e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4J7	\$85,000.00
147	Melyna Cheng	69, rue de Liège, Vimont, Québec, Canada, H7M 1H6	\$142,000.00
148	Mey Leng Tang et Jean Morin	8530, 12e Avenue, Montréal, Québec, Canada, H1Z 3H8	\$70,000.00
149	Michael Pacheco et Alessandra Tedeschi	3460, boul. Le Carrefour, Laval, Québec, Canada, H7T 0J9	\$50,000.00
150	Michelle Kellman et Ricky Cajuste	12 070, Gouin Ouest, Montréal, Québec, Canada, H8Z 1V6	\$63,000.00
151	Ministère du revenu du Québec (Impôt)	3e étage, secteur R23DGR 1600, René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	\$658,925.09

Failli

25ième jour de juin 2021

Date

Liste "A"
Créanciers non garantis
Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
152	Mody Oumar Barry	4923, rue Jean-Talon Ouest, app. 903, Montréal, Québec, Canada, H4P 0B7	\$500,000.00
153	Mohamed Mostepha Amitouche et Mira Kacher	880, rue Samuel, Laval, Québec, Canada, H7R 5V7	\$138,500.00
154	Mohammad Hori	2900, chemin de la Côte-de-Liesse, app. 605, Mont-Royal, Québec, Canada, H4N 2P2	\$100,000.00
155	Mohammad Imran Saeed	10 150, Place de l'Acadie, Montréal, Québec, Canada, H4N 0C5	\$200,000.00
156	Mohammed Kobeissi et Marwa Mroue	106-90, Place de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, Québec, Canada, H4N 1G2	\$50,000.00
157	Mokhtar Haddam et Manel Rabelais	126, rue Rabelais, Saint-Constant, Québec, Canada, J5A 0J5	\$5,000.00
158	Muhammad Haseb Ellahi et Sahar Malik	11970, rue Saint-Euariste, Montréal, Québec, Canada, H4J 2B3	\$28,000.00
159	Multi Recyclage S.D. inc.	3030, Montée St-François, Laval, Québec, Canada, H7E 4P2	\$41,225.00
160	Natalie Laramée et Marc Tousignant	841, Terrasse Pesant, Laval, Québec, Canada, H7X 1X1	\$5,000.00
161	Nathalie Arslanian et Sasha Imani	2305, 100e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7T 3C5	\$30,000.00
162	Nathalie Blanchette et Nicole Landry	775, Place George d'Or, Laval, Québec, Canada, H7R 0H1	\$30,000.00
163	Nedgie Jean-Philippe et Djimmy François	11 896, avenue Racette, Montréal, Québec, Canada, H1G 5J6	\$5,000.00
164	NG Informatique	500, boul. Industriel, local 4, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 5V3	\$641.85
165	Nguyen Van Son et Huyn Thanh Binh	4869, rue Edward Brunette, Laval, Québec, Canada, H7T 0J5	\$420,000.00
166	Nicoleta Anton et Lucian Morariu	1167, rue des Azallées, Laval, Québec, Canada, H7Y 2C8	\$161,800.00
167	Nina Tiron et Lilian Tiron	2789, rue Fregault, Laval, Québec, Canada, H7T 0C5	\$280,000.00
168	Nour Elislam	1907, chemin de Nice, Laval, Québec, Canada, H7S 1G5	\$40,000.00
169	Nuance Design	1850, boul. Dagenais Ouest, Laval, Québec, Canada, H7L 5C7	\$23,569.30
170	Omen de Djamba Kambilo	2-4840, rue Hochelaga, Montréal, Québec, Canada, H1V 3V7	\$225,000.00
171	Pardeep Singh et Jagdeep Singh	819, Marc-Aurèle Fortin, Laval, Québec, Canada, H7L 5X3	\$50,000.00
172	Parihar Narinder et Parihar Ravinder Kaur	1439, rue Barre, Saint-Laurent, Québec, Canada, H4L 4M5	\$350,000.00
173	Paul Hatweek et Shatha Bouaita	3831, rue Michel, Laval, Québec, Canada, H7P 1E7	\$200,000.00
174	Philippe Eugene Appolon et Fauvette Clervil	9241, avenue Gabrielle-Roy, Anjou, Québec, Canada, H1K 4X1	\$245,000.00
175	Pierre Kirouac Massicotte et Yu Wu	5730, Laurendeau, Montréal, Québec, Canada, H4E 3W7	\$150,000.00
176	Plancher 640 inc.	560, rue Dubois, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7P 4W9	\$47,439.79
177	Planchers G.E.M. (2012) inc.	17527, rue de la Paix, Mirabel, Québec, Canada, J7J 1M3	\$34,694.76
178	Plan-IF	72, rue Norman Bethune, Blainville, Québec, Canada, J7C 3S6	\$12,206.03
179	Plomberie Gilles Bergeron inc.	3295, rue Marconi, Mascouche, Québec, Canada, J7K 3N6	\$1,488.93
180	Plomberie Jacques Thibault & Fils inc.	3120, rue Delaunay, bureau 102, Laval, Québec, Canada, H7L 5E1	\$308,142.10
181	Pompage de béton Blondin Ltée	2510, boul. Curé-Labelle, Prévost, Québec, Canada, J0R 1T0	\$12,811.16
182	Ponce Avocats inc.	3030, boul. Curé-Labelle, bureau 300, Laval, Québec, Canada, H7P 0H9	\$737.27
183	Portes de garage JS Bourassa	1447, rue Nationale, Terrebonne, Québec, Canada, J6W 6H8	\$30.51
184	Portes J.P.R. inc.	4800, Autoroute Laval Ouest, bureau 1, Laval, Québec, Canada, H7T 2Z8	\$19,862.80
185	Qasim Awan	895, rue Bigras, Laval, Québec, Canada, H7X 3W1	\$28,000.00
186	Quadeer Javaid Ellahi et Muhammad Rajab Ellahi	11970, rue Saint-Euariste, Montréal, Québec, Canada, H4J 2B3	\$28,000.00
187	Radiateur 25 Enr.	330, boul. Industriel, local 13, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7R 5R4	\$459.90
188	Rafi Hajjar et Jade El-Safah	100, rue Dubuc, Laval, Québec, Canada, H7W 4N5	\$35,000.00
189	Raimondo Fata et Annie-Marie Perrone	7470, avenue des Trembles, Laval, Québec, Canada, H7A 2N1	\$100,000.00
190	Rasalan Aldrine Mae et April Rose Rasalan Ranada	3931, avenue Barclay, app. 5, Montréal, Québec, Canada, H3S 1K6	\$5,000.00

Liste "A"
Créanciers non garantis
Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
191	Receveur Général du Canada	Service Canada 4900, rue Yonge, AR Finance, 1er étage, Toronto, Ontario, Canada, M2N 6A8	\$429,349.03
192	Rénovation Tramco inc.	7798, Rhéaume, Montréal, Québec, Canada, H1K 2S8	\$1,603.90
193	Rida Chafiq et Zineb Cherkaoui	7984, rue du Bonheur, Laval, Québec, Canada, H7A 4J9	\$120,000.00
194	Rilhyna et Ramoortti Duggada Ramaswamy	526, Félix-Leclerc, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7P 5S6	\$400,000.00
195	Robert et Gilles Demers Sablières inc.	3055, des Bâtisseurs, Terrebonne, Québec, Canada, J6Y 0A2	\$8,096.38
196	Robert Frégeau	227 Chemin de la Grande-Côte, Boisbriand, Québec, Canada, J7G 1B6	\$100,000.00
197	Rosa-Maria Trimboli et Michele Frisone	5943, rue Portelance, Laval, Québec, Canada, H7H 0A6	\$150,000.00
198	Royal Lepage Héritage	1245, avenue Greene, Westmount, Québec, Canada, H3Z 2A4	\$12,160.00
199	Russell Donais et Iris Murillo	9704, rue William-Fleming, LaSalle, Québec, Canada, H8R 0C2	\$105,000.00
200	Sabatino Schiavone	320 rue Clairvaux, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$360,000.00
201	Said Dreige	113-3280, rue des Châteaux, Laval, Québec, Canada, H7V 3S2	\$300,000.00
202	Saisonex inc.	16, rue Régent, Greenfield Park, Québec, Canada, J4V 2T7	\$258.69
203	Samin Sultani et Shiba Jalandari	10, rue Philippe Labossieur, Blainville, Québec, Canada, J7C 0E8	\$151,800.00
204	Sanivac (9363-9888 Québec inc.)	100, rue Huot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Québec, Canada, J7V 7Z8	\$6,575.62
205	Sasan Sajedi-Toughon et Afarin Pouroskouei	1215, rue des Azalée, Laval, Québec, Canada, H7Y 2E3	\$250,000.00
206	Scotiabank	c/o Canaccede P.O. Box 758, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4Y8	\$3,755.00
207	Scotiabank	c/o Canaccede P.O. Box 758, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4Y8	\$60,000.00
208	Serge Cormier	2255, 35e Avenue, Laval-Ouest, Québec, Canada, H7R 3P3	\$6,063.52
209	Sergei Novitchi et Natalia Novitchi	3673, rue de Calvi, Laval, Québec, Canada, H7P 5W3	\$200,000.00
210	Serrurier St-Eustache Ltée	138-B, St-Laurent, Saint-Eustache, Québec, Canada, J7P 5G4	\$3,910.71
211	Services Arawak Inc.	815 rue Dandurand, Laval, Québec, Canada, H7X 2W3	\$50,000.00
212	Shah Vahid Kouhestani et Mehry Kouhistani	2344, rue Légaré, Laval, Québec, Canada, H7T 2C5	\$0.00
213	Sharmila Thayalan	1512, rue Juneau, Laval, Québec, Canada, H7V 3E5	\$82,000.00
214	Simon Delattre et Lorraine Omblime	206-930, boul. Marcel-Laurin, Montréal, Québec, Canada, H4M 0A3	\$124,000.00
215	Solutions Rangement (Mtl) inc.	675, chemin St-Rock, Terrebonne, Québec, Canada, J6Y 1E1	\$6,232.22
216	Stéphanie Beaton et Matthew Longo	1495, Tardivel, Laval, Québec, Canada, H7K 2Y1	\$100,000.00
217	Stéphanie Dumlao	216, avenue Springdale, Pointe-Claire, Québec, Canada, H9R 2R5	\$60,000.00
218	Stéphanie Zombecki	191, rue Jean-Claude Tremblay, Vaudreuil-Dorion, Québec, Canada, J7V 0J6	\$200,000.00
219	Stratégies S.I.M.A. inc.	19290, chemin de la Côte Nord, Mirabel, Québec, Canada, J7J 2B6	\$3,333.33
220	Sylvia Apolline Madomwa Djoko et Jean Watchueng	6749, rue Alphonse Deguire, Laval, Québec, Canada, H7L 6E4	\$200,000.00
221	Thi Ngoc Tu Bui	18 767, rue Poitiers, Pierrefonds, Québec, Canada, H9K 1P9	\$350,000.00
222	Toitures Desjardins inc.	1660, Place du Copal, Terrebonne, Québec, Canada, J7M 2K4	\$4,674.88
223	Tony Di Gregorio et Rosa Massara	8210 rue Benjamin-Franklin, Montréal, Québec, Canada, H1E 6W2	\$1.00
224	Valérie Benoit	228, rue des Victorias, Laval, Québec, Canada, H7X 0A4	\$255,000.00
225	Vasilios Karidogiannis et Sheyda Senoglu	873, avenue Harvard, Laval, Québec, Canada, H7W 3P8	\$300,000.00
226	Veaceslav Turcanu et Aliona Turcanu	847, rue Constantin, Laval, Québec, Canada, H7P 4H4	\$127,675.00
227	Ventilation Hugo Theotol inc.	4018, Jonathan, Terrebonne, Québec, Canada, J6Y 1V5	\$208,864.92
228	Victorine Kegbe et Kodjo Agbayi	3-67, avenue Laval, Laval, Québec, Canada, H7N 3V5	\$25,000.00
229	Ville de Laval	1333, boul. Chomedey, bureau 701, Laval, Québec, Canada, H7V 3Z4	\$98,839.71

Failli

25ième jour de juin 2021

Date

Liste "A"
Créanciers non garantis
Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
230	Vinod Varma Penmetsa et Shamili Kosuri	3580, avenue Lorne, app. 408, Montréal, Québec, Canada, H2X 2A7	\$130,000.00
231	Vitro-Reno inc.	3022, chemin Oka, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Québec, Canada, J0N 1P0	\$19,607.13
232	Wasim Awan	895, rue Bigras, Laval, Québec, Canada, H7X 3W1	\$38,000.00
233	William Wael Daoud et Maya Curzone	307, 62e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7V 2G4	\$50,000.00
234	Xylème inc.	1762, Boisvert, Laval, Québec, Canada, H7M 2K9	\$344.93
Total:			\$22,860,923.05

Liste "B"
Créanciers garantis
Bel-Habitat inc.

No	Nature de la réclamation Détails de la garantie	Date de la garantie	Montant de la réclamation	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non- garanti de la réclamation
1	9076-3244 Québec Inc. 4390 1ère Avenue Laval, Québec, H7R 2X7 INV - Inventaire de terrains (6)		\$300,000.00	\$163,463.88	\$0.00	\$136,536.12
2	Agence du revenu du Canada - A.E. Programmes gouvernementaux Case postale 2517 London, Ontario, N6A 4G9 ESP - Encaisse CAR - Prêt à 9355-7122 Québec Inc. INV - Inventaire de matières premières AUT - Matériel de bureau MOI - Outils CAR - Dépôts VEH - Véhicules (7) INV - Inventaire de terrains (6)		\$34,919.00	\$34,919.00	\$0.00	\$0.00
3	Banque Nationale du Canada- faillite C.P. 2514, Succursale B London, Ontario, N6A 4G9 INV - Inventaire de terrains (6)		\$1,513,402.50	\$824,622.13	\$0.00	\$688,780.37
4	Compagnie Credit Ford du Canada PO Box 2400 Edmonton, Alberta, T5J 5C7 VEH - Véhicules (Crédit-Bail) (2)		\$1.00	\$0.50	\$0.00	\$0.50
5	Gestion Yves Carbonneau et fils Inc. 45 rue de Servando Blainville, Québec, J7B 1R8 INV - Inventaire de terrains (6)		\$366,000.00	\$0.00	\$0.00	\$366,000.00
6	La garantie de construction résidentielle (GCR) 7171 rue Jean-Talon Est, bureau 200 Montréal, Québec, H1M 3N2 ESP - Encaisse		\$85,000.00	\$105,000.00	\$20,000.00	\$0.00
7	Les Services Financiers Caterpillar Limitee 3457 Superior Court, unit 2 Oakville, Ontario, L6L 0C4 VEH - Véhicules (Crédit-Bail) (2)		\$1.00	\$0.50	\$0.00	\$0.50
8	Ministère du Revenu du Québec (QC) 1265, boul. Charest Ouest Secteur C65-9K Québec, Québec, G1N 4V5 ESP - Encaisse CAR - Prêt à 9355-7122 Québec Inc. INV - Inventaire de matières premières AUT - Matériel de bureau MOI - Outils CAR - Dépôts VEH - Véhicules (7) INV - Inventaire de terrains (6)		\$66,597.00	\$578,781.99	\$512,184.99	\$0.00
9	Stratégie S.I.M.A. Inc. 19290 ch. de la Côte-Nord Mirabel, Québec, J7J 2B6 INV - Inventaire de terrains (6)		\$366,000.00	\$0.00	\$0.00	\$366,000.00
Total:			\$2,731,920.50	\$1,706,788.00	\$532,184.99	\$1,557,317.49

Liste "C"
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.
 Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
1	Salaires et vacances 7450, 59e Avenue Laval, Québec, H7R 4G7			\$51,441.52		
Total:				\$51,441.52		

Liste "D"
Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres
Bel-Habitat inc.

No	Nom du créancier ou du réclamant, Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
1	Alepin Gauthier Avocats 3080, Le Carrefour, bureau 400 Laval, Québec, H7T 2R5	\$1,149.75	\$0.00		
2	Kalpanaben Patel et Jitendra Kumar Patel 219, rue François Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Québec, J0N 1P0	\$15,000.00	\$0.00		
3	Michaël O'Brien et Galina Shlyaktich a/s Alepin Gauthier Avocats 3080, Le Carrefour, bureau 400 Laval, Québec, H7T 2R5	\$382,424.40	\$0.00		
Total:		\$398,574.15	\$0.00		

Liste "E"
Créances payables à l'actif
Bel-Habitat inc.

No	Nom du débiteur, Adresse et occupation	Nature de la dette, Folio du grand livre ou autre livre portant détails, Détails des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance	Bonne Douteuse Mauvaise	Date de créance	Évaluation du produit
1	Prêt à 9355-7122 Québec Inc. 7450, 59e Avenue Laval, Québec, H7R 4G7	Prêt à 9355-7122 Québec Inc.	\$0.00 \$0.00 \$566,680.82		\$0.00
2	Dépôts 7450, 59e Avenue Laval, Québec, H7R 4G7	Dépôts	\$0.00 \$459,000.00 \$0.00		\$200,000.00
Total:					\$200,000.00

Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

Bel-Habitat inc.

No	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant, Adresse, Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Estimated to produce	Particular of any property held as security for payment of bill or note, etc.
Total:					

Liste "G"
Immeubles et biens réels appartenant au Failli
 Bel-Habitat inc.

No	Description de la propriété, Nature du droit du Failli, Qui en détient le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges		Valeur de rachat ou surplus
			nom, adresse	montant	
Total:					

Liste "H"
Biens
Bel-Habitat inc.

No	Nature des biens	Endroit où les biens sont situés, Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être réalisés
1	Inventaire	Inventaire de matières premières 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$309,387.00	\$309,387.00
2	Inventaire	Inventaire de terrains (6) 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$1,043,400.00	\$1,043,400.00
3	Espèces	Encaisse 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$0.00	\$105,000.00
4	Machines, outillage et installations	Outils 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$28,567.00	\$4,000.00
5	Véhicules	Véhicules (7) 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$78,721.00	\$40,000.00
6	Véhicules	Véhicules (Crédit-Bail) (2) 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$0.00	\$0.00
7	Autres biens	Matériel Informatique 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$55,875.00	\$1.00
8	Autres biens	Matériel de bureau 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$38,600.00	\$5,000.00
9	Autres biens	Améliorations locatives 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$12,947.00	\$1.00
10	Autres biens	Avance à Bel-Habitat 2 inc. 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$933,817.93	\$1.00
11	Autres biens	Avance à l'actionnaire 7450, 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$762,114.00	\$1.00
Total:			\$3,263,428.93	\$1,506,791.00

Failli

25ième jour de juin 2021

Date

Si la réception est par voie électronique, l'original signé du formulaire est conservé par le syndic / l'administrateur du dossier

District of: Quebec
 Division No: 1
 Court No: 540-11-011267-210
 Estate No: 41-2748235

FORM 78

Statement of Affairs (Business Bankruptcy)
 (Subsection 49(2) and Paragraph 158(d) of the Act)
 In the matter of the Bankruptcy of Bel-Habitat inc.

☒ Original ☐ Amended

To the Bankrupt:

You are required to carefully and accurately complete this Form and the applicable attachments, showing the state of your affairs on the date of your bankruptcy, on the 25th day of June, 2021. When completed, this Form and the applicable attached lists will constitute your Statement of Affairs and must be verified by oath or solemn declaration.

LIABILITIES (As stated and estimated by Bankrupt)		
1.	Unsecured creditors as per list "A"	\$22,860,923.05
2.	Secured creditors as per list "B"	\$2,731,920.50
3.	Preferred creditors as per list "C"	\$51,441.52
4.	Contingent, trust claims or other liabilities as per list "D"	\$398,574.15
	estimated to be reclaimable for	\$0.00
Total Liabilities		\$26,042,859.22
Surplus		\$0.00

ASSETS (As stated and estimated by Bankrupt)		
1.	Inventory	\$1,352,787.00
2.	Trade fixtures, etc	\$0.00
3.	Accounts receivable and other receivables, as per List "E"	
	Good	\$0.00
	Doubtful	\$459,000.00
	Bad	\$566,680.82
	Estimated to produce	\$200,000.00
4.	Bills of exchange, promissory note, etc., as per List "F"	\$0.00
5.	Deposits in Financial Institutions	\$0.00
6.	Cash	\$105,000.00
7.	Livestock	\$0.00
8.	Machinery, equipment and plant	\$4,000.00
9.	Real property or immovable as per List "G"	\$0.00
10.	Furniture	\$0.00
11.	RRSPs, RRIFs, Life insurance, etc.	\$0.00
12.	Securities (Shares, Bonds, Debentures, etc.)	\$0.00
13.	Interests under wills	\$0.00
14.	Vehicles	\$40,001.00
15.	Other property, as per List "H"	\$5,004.00
<i>If Bankrupt is a corporation, add:</i>		
	Amount of subscribed capital	
	Amount paid on capital	
	Balance subscribed and unpaid	
	Estimated to produce	
Total Assets		\$1,706,792.00
Deficiency		\$24,336,067.22

I, Luc Perrier, of Bel-Habitat inc. of the City of Laval in the Province of Quebec, do swear (or solemnly declare) that this statement and the attached lists are to the best of my knowledge a full, true and complete statement of its affairs on the 25th day of June, 2021 and fully disclose all property of every description that is in its possession or that may devolve on it in accordance with the Act.

SWORN (or SOLEMNLY
 DECLARED) before me at Laval in
 the Province of Quebec, on this
 25th day of June, 2021

Yannick Bourassa-Milot
 Commissioner of Oaths
 for the Province of Quebec

Signature of Bankrupt

List "A"
Unsecured Creditors
 Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor	Address	Amount of Claim
1	9139-6226 Québec Inc.	471 rue Claude-Melançon, Laval, Quebec, Canada, H7N 5Z9	\$1.00
2	9337-4239 Québec inc. (Picard Entreprises)	224, rue des Bois, Rosemère, Quebec, Canada, J7A 1S3	\$8,445.01
3	Aaron Patrick Belcher et Lisa Ter-Mesropian	3687, Place Julie, Laval, Quebec, Canada, H7P 5J6	\$0.00
4	Abdul Rahim Faizy et Frozan Faizy	773, rue Oscar, Laval, Quebec, Canada, H7R 6A6	\$0.00
5	Abdullah Khalid et Sobia Mian	5228, avenue Clarendon, Laval, Quebec, Canada, H7W 4W9	\$38,000.00
6	Adriana Elena Luminare et Paul Eduard Neague	551, rue Fabrice, Laval, Quebec, Canada, H7P 3C3	\$20,000.00
7	Afpec inc.	73, rue Pépin, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7R 6Z8	\$84,634.60
8	Agence du Revenu du Canada (QC)	4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Quebec, Canada, G9P 5H9	\$38,864.53
9	Ahlem Taouzin et Ouared Mohamed Reda	7394, rue Lachance, Laval, Quebec, Canada, H7A 0G3	\$145,000.00
10	Ahmed Saifuddin et Bagum Ruckshana	942, rue des Fuchsias, Laval, Quebec, Canada, H7Y 2H1	\$250,632.00
11	Al Daaeche Ahmad et Abdul Kareem Fatimah	4251, boul. Sainte-Rose, Laval, Quebec, Canada, H7R 1X5	\$160,000.00
12	Aluminium B. Bouchard inc.	125, Pointe Langlois, Laval, Quebec, Canada, H7L 3J4	\$17,137.02
13	Amiante Sakilab	13, des Favoles, Blainville, Quebec, Canada, J7C 5G2	\$8,004.00
14	Amritpal Singh	7688A, rue Bernard, LaSalle, Quebec, Canada, H8N 1V9	\$35,020.00
15	Annie Corbeil et Jean-François Goupil	875, rue Tailleur, Laval, Quebec, Canada, H7X 3P3	\$500,000.00
16	Annie Pacitto Allard et Remi Duvernay	2913, Anna-de-Noailles, Laval, Quebec, Canada, H7P 0G3	\$140,000.00
17	Anthony Asello Vignone et Jessica Denise Saunders	10569 avenue de Belleville, Montréal-Nord, Quebec, Canada, H1H 4Z9	\$5,000.00
18	Anthony James Bottazzi et Amanda Chanyan	8329, avenue des Trembles, Laval, Quebec, Canada, H7A 0H6	\$92,000.00
19	Aristotelis Michelakis, Critelle Robidoux	7890, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G6	\$250.00
20	Armoires de cuisine Excellence inc.	710, boul. Industriel, Blainville, Quebec, Canada, J7C 3V4	\$138,432.67
21	Azly Nacro et Sibylle Wolff	636 rue de Myosotis, Laval, Quebec, Canada, H7X 1H1	\$200,000.00
22	Bain et Douche Expert inc.	2845, Castonguay, Vaudreuil-Dorion, Quebec, Canada, J7V 8V2	\$298.94
23	Barbe Aluminium & Fils (9126-4812 Québec inc.)	3114, Chemin Oka, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Quebec, Canada, J0N 1P0	\$101,928.12
24	Barrette Structural inc.	545, Rang St-Malo, Trois-Rivières, Quebec, Canada, G8V 0A8	\$219,757.22
25	Bell Mobilité (commercial)	FCT Default Solutions P.O. Box 2514, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4G9	\$1,524.81
26	Benafsha Wais	2960, boul. Daniel-Johnson, Laval, Quebec, Canada, H7P 5Z5	\$62,000.00
27	Béton du Parc	75, rue Daoust, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7R 5B7	\$134,907.35
28	Bilojo inc.	770, rue des Tourterelles, Saint-Jérôme, Quebec, Canada, J7Z 7J9	\$98,066.01
29	Blocs de ciments Mirabel inc.	58, rue Mathilde, Saint-Jérôme, Quebec, Canada, J7Y 1E2	\$49,022.87
30	Bo Hu et Anna Yi Ting Tan	1157, rue des Amaryllis, Laval, Quebec, Canada, H7Y 0B1	\$80,000.00
31	Boiseries Raymond	11880, 56e Avenue, Montréal, Quebec, Canada, H1E 2L6	\$402.18
32	Carol Pinette	7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$14,906.55
33	Carreaux Métro inc.	4755, boul. Industriel, Montréal-Nord, Quebec, Canada, H1H 2Z7	\$5,488.09
34	Carrières St-Eustache Ltée	555, avenue Mathers, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7P 4C1	\$10,778.61
35	Christianne Ouba et Karnig Deuchoglian	1363, Le Boutillier, Laval, Quebec, Canada, H7W 5N2	\$175,000.00
36	Christos Tzortzis	11 643, rue de Saint-Réal, Montréal, Quebec, Canada, H3M 2Y7	\$0.00
37	Cité de l'aspirateur / Irrigation Bojet	2154, chemin Gascon, Terrebonne, Quebec, Canada, J6X 3A1	\$10,399.49
38	Coffrage MSP (9406-2627 Québec inc.)	3000, Montée Robillard, Mirabel, Quebec, Canada, J7N 2S4	\$88,533.24
39	Commission de la construction du Québec	8485, rue Christophe-Colomb, Montréal, Quebec, Canada, H2M 0A7	\$5,644.00

List "A"
Unsecured Creditors
Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor	Address	Amount of Claim
40	Commission scolaire Seigneurie-des-Mille-Iles	C.P. 480, Succ. Dépôt Rive-Nord, Boisbriand, Quebec, Canada, J7E 4J8	\$1,917.03
41	Conception Électrique 2000 inc.	282, rue Larivière, Laval, Quebec, Canada, H7X 3R6	\$350,429.96
42	Construction BM	955, rue St-Vincent, Saint-Jérôme, Quebec, Canada, J5L 0A6	\$34,377.19
43	Construction Bruanto	1036, rue des Érables, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7R 6M5	\$150,725.35
44	Construction Domico inc.	1042, rue de l'Escalade, Saint-Jérôme, Quebec, Canada, J5L 2S5	\$139,052.86
45	Construction GMB inc.	13, Louis Dulongpré, Blainville, Quebec, Canada, J7C 5X7	\$123,028.67
46	Construction Jacques Landry inc.	775, rue Coursol, Laval, Quebec, Canada, H7V 1W2	\$5,000.00
47	Construction Lacroix et Collin inc.	17855, Roger Lemelin, Mirabel, Quebec, Canada, J7J 0H3	\$1,945.38
48	Construction Maçonnerie De Vinci inc.	299, Marien, bureau 203, Montréal-Est, Quebec, Canada, H1B 5R8	\$1,625.75
49	Constructions Massaro inc.	a/s Me Dominic Bianco de Mercadante Dipace, s.e.n.c 5450, Jarry Est, Montréal, Quebec, Canada, H1P 1T9	\$99,982.02
50	Création Style Plus	981 rue de la Visitation, Saint-Charles-Borromée, Quebec, Canada, J6E 7Y8	\$7,406.66
51	CTL Entretien & Nettoyage	1038, rue des Marguerites, Saint-Jérôme, Quebec, Canada, J5L 2B2	\$3,966.64
52	Daphnée Collin Beauvil Jean et Ronald Beauvil	2470, rue Angélique, Terrebonne, Quebec, Canada, J7M 2B8	\$35,000.00
53	Décoration Dorais	64, des Souverains, Blainville, Quebec, Canada, J7C 5P5	\$31,091.67
54	Décoration MP	24, rue De Castille, Laval, Quebec, Canada, H7K 1T1	\$8,724.44
55	Delcia Philip et Augustine Noel Vijayakumar	544, Luple, Oshawa, Ontario, Canada, L1K 0K9	\$10,000.00
56	Denly Sineath Sinn et Jenna Quach	1104, rue Munich, Laval, Quebec, Canada, H7K 3V2	\$130,000.00
57	Didier Patrice Cuenot et Anick Lussier	2136, rue de Castellane, Laval, Quebec, Canada, H7K 0A1	\$50,000.00
58	Dimitra Troulis	5122, avenue Clarendon, Laval, Quebec, Canada, H7W 4W1	\$125,000.00
59	Dimitri Troulis	5122 Avenue Clarendon, Laval, Quebec, Canada, H7W 4W1	\$1.00
60	Diversol inc.	951, des Fougères, Saint-Jérôme, Quebec, Canada, J5L 2S2	\$12,973.67
61	DM Comptables Professionnels Agréées inc.	390, boul. Henri-Bourassa Ouest, bureau 200, Montréal, Quebec, Canada, H3L 3T5	\$27,421.55
62	Échafauds Plus (Laval) inc.	2897, Francis-Hugues, Laval, Quebec, Canada, H7L 4G8	\$3,350.59
63	El Hadji Malick Ndiaye et Aissatou Niaye	7640, rue des Avocats, Laval, Quebec, Canada, H7A 0A7	\$0.00
64	Élevex inc.	100A, boul. Hymus, Pointe-Claire, Quebec, Canada, H9R 1E4	\$1,092.26
65	Emmanuella Athus et Wadson Maignan	111, d'Ostende, Laval, Quebec, Canada, H7K 3L1	\$28,500.00
66	Entreprises S. Bouvrette	6, de Varennes Nord, Boucherville, Quebec, Canada, J4B 4L4	\$2,098.29
67	Épandage Dion et Fils	130, de l'Avenir, Lavaltrie, Quebec, Canada, J5T 3M3	\$18,431.87
68	Équipement Beaudoin & Fils	5150, boul. Dagenais Ouest, Laval, Quebec, Canada, H7R 1L8	\$1,343.78
69	Esther Barreau	927, rue Dionne, Laval, Quebec, Canada, H7R 5V3	\$110,000.00
70	Eva Soboh et Aziz Armando Gomez Benavides	10 050, Placer de l'Acadie, app. 331, Montréal, Quebec, Canada, H4N 0C8	\$15,000.00
71	Évolution Structures	4220, Marcel Lacasse, Boisbriand, Quebec, Canada, J7H 1N3	\$98,483.96
72	Excel Pompes à béton (9048-9733 Québec inc.)	14475, Joseph Marc Vermette, Mirabel, Quebec, Canada, J7J 1X2	\$6,286.29
73	Fadlallah	8001, 57e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G2	\$22,270.00
74	Farid Laouari et Nouara Yantren	9927, rue Parthenais, Montréal, Quebec, Canada, H2B 2L3	\$64,000.00
75	Fenêtres Magistral inc.	705, boul. Industriel, Blainville, Quebec, Canada, J7C 3V3	\$65,154.33
76	Finition béton Kyadamo inc.	701, du Bord de l'eau, Sainte-Dorothée, Quebec, Canada, H7X 1V9	\$17,018.60
77	Fissures Lanaudière	461, chemin Lavaltrie, Lavaltrie, Quebec, Canada, J5T 3L2	\$25,377.56
78	Fournitures Denis	2990, boul. Le Corbusier, Laval, Quebec, Canada, H7L 3M2	\$3,371.15
79	Frédéric Marcello et Lindsay Marthone	289, rue Breique, Laval, Quebec, Canada, J7V 2S9	\$35,000.00

List "A"
Unsecured Creditors
Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor	Address	Amount of Claim
80	Frégeau & Bellefeuille, notaires inc.	225, chemin de la Grande Côte, Boisbriand, Quebec, Canada, J7G 1B6	\$26,458.63
81	Garantie Construction Résidentielle	4101, rue Molson, 3e étage, Montréal, Quebec, Canada, H1Y 3L1	\$3,677.34
82	Georgia Papadakis et Raphy Elias	3105, rue Edmond-Rostand, Laval, Quebec, Canada, H7P 5X8	\$235,000.00
83	Gestion Mehmet Kocabas Inc.	5200 rue Pharand, Laval, Quebec, Canada, H7K 0C6	\$1.00
84	Graniroc	5064, rue François Cusson, Lachine, Quebec, Canada, H8T 1B3	\$5,463.80
85	Grefe de la cour municipale	55, boul. des Laurentides, Laval, Quebec, Canada, H7G 2T1	\$3,550.00
86	Groupe Angelo Schembri Immobilier inc.	228, boul. Curé-Labelle, Sainte-Thérèse, Quebec, Canada, J7E 2X7	\$3,000.00
87	Groupe Interat inc.	3700, Pascal Gagnon, Terrebonne, Quebec, Canada, J6X 4J2	\$30,832.98
88	Groupe SR AG inc.	255, boul. Curé-Labelle, local 100, Laval, Quebec, Canada, H7L 2Z9	\$36,674.65
89	Groupe Sutton-Excellence	1555, boul. de l'Avenir, bureau 100, Laval, Quebec, Canada, H7S 2N5	\$13,923.00
90	Gusa inc.	3221, Autoroute 440, bureau 206, Laval, Quebec, Canada, H7P 5P2	\$862.31
91	Harmeet Singh Bohugan & Rajinder Bohugan Kaur	2409, rue Lamontagne, Laval, Quebec, Canada, H7T 2Y4	\$120,000.00
92	Harpreet Singh et Jaspreet Kaur Randhawa	520, boul. Décarie, app. 3, Saint-Laurent, Quebec, Canada, H4L 3K9	\$35,295.00
93	Harry Nersesian et Karine Ohanesyan	203, Robitaille, Laval, Quebec, Canada, H7X 3R4	\$0.00
94	Harwinder Singh Ghotra et Rattan Singh Ghotra	65, rue Malcom, Montréal, Quebec, Canada, H9B 1K9	\$235,000.00
95	Henri Tang et Sieu Ngi Quoc	3233, rue Borduas, Boisbriand, Quebec, Canada, J7H 1G9	\$275,880.00
96	Home Dépôt	a/s de Citi Cards Canada inc. PO Box 2052, Station B, Mississauga, Ontario, Canada, L4Y 0B5	\$395.57
97	Imene Benzeghba et Mohamed-Karim Hessini	6904, avenue Léon-Trépanier, Montréal, Quebec, Canada, H4K 2P4	\$205,000.00
98	Ishak Derbeida et Yasmine Safi	1020, rue Woodside, Laval, Quebec, Canada, H9B 1P9	\$90,000.00
99	Isolations Girbec	6544, rue Valade, Laval, Quebec, Canada, H7L 4L4	\$64,198.58
100	Jacques Landry	755, rue Coursol, Laval, Quebec, Canada, H7V 1W2	\$5,000.00
101	Jacques Renaud, Pierrette Renaud Dumoulin, Pierre Renaud et Chanborey Sieu	429, Ericka, Laval, Quebec, Canada, H7P 5S4	\$140,000.00
102	James Christopher Tucci	7424, rue du Merlot, Laval, Quebec, Canada, H7A 0E3	\$17,000.00
103	James O'Brien et Fils Ltée	152, rue Bélisle, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7P 1Z3	\$239.14
104	Jatinderjit Singh	4-8720, rue Meunier, Montréal, Quebec, Canada, H2N 1V9	\$126,000.00
105	Jean Ronald Joseph Augustin	5130, Prince-Rupert, Laval, Quebec, Canada, H7K 3G6	\$10,000.00
106	Jenny Espinosa et Norman J. Perez	3450, Jean-Paul Sartre, Laval, Quebec, Canada, H7P 0B9	\$400,000.00
107	Jérôme Balaramanpillai	1461, rue Antoine-Dalmas, Laval, Quebec, Canada, H7Y 2A7	\$3,218.16
108	Jessica Lefebvre et Fabian Ibarra	264, avenue Bazin, Laval, Quebec, Canada, H7N 4R5	\$50,000.00
109	Jocelyne Roy, Réjean Gosselin	3600, 16e Rue, Laval-Ouest, Quebec, Canada, H7R 5P5	\$10,000.00
110	Jonathan Fadlallah	8001, 57e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G2	\$5,000.00
111	Juan Zhao et Hai Huang	2825, rue D'Aigremont, Laval, Quebec, Canada, H7E 5K4	\$0.00
112	Julien Buteau et Sothakneat Danh	131, rue François-Souillard, Laval, Quebec, Canada, H7N 0E2	\$5,000.00
113	Kanem, Nadia	920, rue Odile, Laval, Quebec, Canada, J7R 5B3	\$5,000.00
114	Kapinga Mbuy	1011-2980, boul. Saint-Martin Ouest, Laval, Quebec, Canada, H7T 0M8	\$1,621.15
115	Kapinga Mbuy et Olivia Mwika Tshimanga	2242, rue Fauteux, Laval, Quebec, Canada, H7T 2S6	\$225,000.00
116	Katerina Dimitroulas et Philippe Konidaris	1531, rue Lebrun, Laval, Quebec, Canada, H7W 3B3	\$160,000.00
117	Kathy Brassard et Michel Gauthier	3735, avenue Jean-Béraud, app. 404, Boisbriand, Quebec, Canada, H7T 0H8	\$60,000.00

List "A"
Unsecured Creditors
Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor	Address	Amount of Claim
118	Katia Cristina Nunez Gilbert et Satar Neazam	251, Stillview, app. 104, Pointe-Claire, Quebec, Canada, H9R 2Y4	\$70,000.00
119	Katryne Laberge et Samuel Gareau-Lajoie	6869, boul. des Laurentides, Laval, Quebec, Canada, H7H 3A1	\$50,000.00
120	Kaur Balvir et Singh Surrenderpal	5316, rue du Sureau, Pierrefonds, Quebec, Canada, H8Z 0A7	\$450,000.00
121	Kavitha Madanagopal et Sarathi Mani	1324, rue Gibbon, Laval, Quebec, Canada, H7W 4S8	\$130,000.00
122	Khalid El Fiddy et Aicha Maamri	546, rue des Pivoines, Laval, Quebec, Canada, H7X 3X5	\$200,000.00
123	Kunzite Consulting	3595, boul. Toupin, Saint-Laurent, Quebec, Canada, H4K 1Z4	\$26,748.89
124	Kuo Hsiung Tan et Hui Qin Yu	7400, boul. Gouin Ouest, Montréal, Quebec, Canada, H4K 2L6	\$405,000.00
125	Lazaros Adamidis et Amanda Disclafani	7992, boul. des Laurentides, app. 103, Laval, Quebec, Canada, H7H 1V7	\$10,000.00
126	Lefebvre & Benoit	4500, rue Bernard-Lefebvre, Laval, Quebec, Canada, H7C 0A5	\$535,036.14
127	Licia Ruta	6320, rue Sanscartier, Laval, Quebec, Canada, H7H 2X4	\$10,000.00
128	Lisa Alahaydoyan et Panagiotis Kalogeropoulos	574, rue Drouot, Laval, Quebec, Canada, H7X 3J7	\$160,000.00
129	Location Madore	a/s M. François Madore 947, des Cerisiers, bureau 302, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7R 6R8	\$223,200.00
130	Lonia Joseph et Pierre Ronald Petion	946, rue Desmarchais, Laval, Quebec, Canada, H7R 7S9	\$180,000.00
131	Lucie Coutu et Robert Fortier	1708, rue Cécile L. Dagenais, Laval, Quebec, Canada, H7L 0B6	\$250,000.00
132	Luigi Buonanno et Suzanne Sawan	7520, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$2,239.51
133	Lulian Dorneanu et Aurelia Bulboaca	2245, chemin St-Antoine, Laval, Quebec, Canada, H7R 6C7	\$50,000.00
134	Lynda Lagha et Bouziane Bendidahmane	7980, rue des Châtaigniers, Laval, Quebec, Canada, H7A 0B6	\$350,000.00
135	M.V. Décoration	899, Hatin, Saint-Jérôme, Quebec, Canada, J5L 1P5	\$55,302.97
136	Maçonnerie Structura inc.	131, des Hirondelles, St-Colomban, Quebec, Canada, J5K 1A2	\$74,826.94
137	Madame Véronique Gilbert	8395, 57e avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G2	\$200,000.00
138	Mafalda Valles	8742, rue Waverly, Montréal, Quebec, Canada, H2N 1T6	\$500,000.00
139	Manon Francoeur et Jose Antonio Huevo Zelada	3870, boul. Saint-Elzéar, Laval, Quebec, Canada, H7P 0K6	\$140,000.00
140	Marcela Navaro et Augusto Ramirez	156, rue Lamarche, Laval, Quebec, Canada, H7X 4E6	\$139,650.00
141	Marco Gentile et Jessica Nardelli	7383, St-Laurent, app. 203, Montréal, Quebec, Canada, H2R 1W7	\$180,000.00
142	Mariam Kassam	303-8357, rue Labarre, Montréal, Quebec, Canada, H4P 0A6	\$80,000.00
143	Marina Tsatsaronis et Ioannis Syrrakos	485, rue Rosalie, Laval, Quebec, Canada, H7R 0E4	\$113,420.00
144	May Lin Tang et Dave Smith	944, 7ième Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4L2	\$777,000.00
145	Maya Lolishvili et Tia Lolishvili	2176, rue de Mexico, Laval, Quebec, Canada, H7M 3C8	\$0.00
146	Mélanie Greer et Alberto Mario Suarez Hernandez	702, 3e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4J7	\$85,000.00
147	Melyna Cheng	69, rue de Liège, Vimont, Quebec, Canada, H7M 1H6	\$142,000.00
148	Mey Leng Tang et Jean Morin	8530, 12e Avenue, Montréal, Quebec, Canada, H1Z 3H8	\$70,000.00
149	Michael Pacheco et Alessandra Tedeschi	3460, boul. Le Carrefour, Laval, Quebec, Canada, H7T 0J9	\$50,000.00
150	Michelle Kellman et Ricky Cajuste	12 070, Gouin Ouest, Montréal, Quebec, Canada, H8Z 1V6	\$63,000.00
151	Ministère du revenu du Québec (Impôt)	3e étage, secteur R23DGR 1600, René-Lévesque Ouest, Montréal, Quebec, Canada, H3H 2V2	\$658,925.09
152	Mody Oumar Barry	4923, rue Jean-Talon Ouest, app. 903, Montréal, Quebec, Canada, H4P 0B7	\$500,000.00
153	Mohamed Mostepha Amitouche et Mira Kacher	880, rue Samuel, Laval, Quebec, Canada, H7R 5V7	\$138,500.00
154	Mohammad Hori	2900, chemin de la Côte-de-Liesse, app. 605, Mont-Royal, Quebec, Canada, H4N 2P2	\$100,000.00
155	Mohammad Imran Saeed	10 150, Place de l'Acadie, Montréal, Quebec, Canada, H4N 0C5	\$200,000.00
156	Mohammed Kobeissi et Marwa Mroue	106-90, Place de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, Quebec, Canada, H4N 1G2	\$50,000.00

25th day of June, 2021

Bankrupt

Date

List "A"
Unsecured Creditors
Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor	Address	Amount of Claim
157	Mokhtar Haddam et Manel Rabelais	126, rue Rabelais, Saint-Constant, Quebec, Canada, J5A 0J5	\$5,000.00
158	Muhammad Haseb Ellahi et Sahar Malik	11970, rue Saint-Euariste, Montréal, Quebec, Canada, H4J 2B3	\$28,000.00
159	Multi Recyclage S.D. inc.	3030, Montée St-François, Laval, Quebec, Canada, H7E 4P2	\$41,225.00
160	Natalie Laramée et Marc Tousignant	841, Terrasse Pesant, Laval, Quebec, Canada, H7X 1X1	\$5,000.00
161	Nathalie Arslanian et Sasha Imani	2305, 100e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7T 3C5	\$30,000.00
162	Nathalie Blanchette et Nicole Landry	775, Place George d'Or, Laval, Quebec, Canada, H7R 0H1	\$30,000.00
163	Nedgie Jean-Philippe et Djimmy François	11 896, avenue Racette, Montréal, Quebec, Canada, H1G 5J6	\$5,000.00
164	NG Informatique	500, boul. Industriel, local 4, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7R 5V3	\$641.85
165	Nguyen Van Son et Huyn Thanh Binh	4869, rue Edward Brunette, Laval, Quebec, Canada, H7T 0J5	\$420,000.00
166	Nicoleta Anton et Lucian Morariu	1167, rue des Azallées, Laval, Quebec, Canada, H7Y 2C8	\$161,800.00
167	Nina Tiron et Lilian Tiron	2789, rue Fregault, Laval, Quebec, Canada, H7T 0C5	\$280,000.00
168	Nour Elislam	1907, chemin de Nice, Laval, Quebec, Canada, H7S 1G5	\$40,000.00
169	Nuance Design	1850, boul. Dagenais Ouest, Laval, Quebec, Canada, H7L 5C7	\$23,569.30
170	Omende Djamba Kambilo	2-4840, rue Hochelaga, Montréal, Quebec, Canada, H1V 3V7	\$225,000.00
171	Pardeep Singh et Jagdeep Singh	819, Marc-Aurèle Fortin, Laval, Quebec, Canada, H7L 5X3	\$50,000.00
172	Parihar Narinder et Parihar Ravinder Kaur	1439, rue Barre, Saint-Laurent, Quebec, Canada, H4L 4M5	\$350,000.00
173	Paul Hatweek et Shatha Bouaita	3831, rue Michel, Laval, Quebec, Canada, H7P 1E7	\$200,000.00
174	Philippe Eugene Appolon et Fauvette Clervil	9241, avenue Gabrielle-Roy, Anjou, Quebec, Canada, H1K 4X1	\$245,000.00
175	Pierre Kirouac Massicotte et Yu Wu	5730, Laurendeau, Montréal, Quebec, Canada, H4E 3W7	\$150,000.00
176	Plancher 640 inc.	560, rue Dubois, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7P 4W9	\$47,439.79
177	Planchers G.E.M. (2012) inc.	17527, rue de la Paix, Mirabel, Quebec, Canada, J7J 1M3	\$34,694.76
178	Plan-IF	72, rue Norman Bethune, Blainville, Quebec, Canada, J7C 3S6	\$12,206.03
179	Plomberie Gilles Bergeron inc.	3295, rue Marconi, Mascouche, Quebec, Canada, J7K 3N6	\$1,488.93
180	Plomberie Jacques Thibault & Fils inc.	3120, rue Delaunay, bureau 102, Laval, Quebec, Canada, H7L 5E1	\$308,142.10
181	Pompage de béton Blondin Ltée	2510, boul. Curé-Labelle, Prévost, Quebec, Canada, J0R 1T0	\$12,811.16
182	Ponce Avocats inc.	3030, boul. Curé-Labelle, bureau 300, Laval, Quebec, Canada, H7P 0H9	\$737.27
183	Portes de garage JS Bourassa	1447, rue Nationale, Terrebonne, Quebec, Canada, J6W 6H8	\$30.51
184	Portes J.P.R. inc.	4800, Autoroute Laval Ouest, bureau 1, Laval, Quebec, Canada, H7T 2Z8	\$19,862.80
185	Qasim Awan	895, rue Bigras, Laval, Quebec, Canada, H7X 3W1	\$28,000.00
186	Quadeer Javaid Ellahi et Muhammad Rajab Ellahi	11970, rue Saint-Euariste, Montréal, Quebec, Canada, H4J 2B3	\$28,000.00
187	Radiateur 25 Enr.	330, boul. Industriel, local 13, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7R 5R4	\$459.90
188	Rafi Hajjar et Jade El-Safah	100, rue Dubuc, Laval, Quebec, Canada, H7W 4N5	\$35,000.00
189	Raimondo Fata et Annie-Marie Perrone	7470, avenue des Trembles, Laval, Quebec, Canada, H7A 2N1	\$100,000.00
190	Rasalan Aldrine Mae et April Rose Rasalan Ranada	3931, avenue Barclay, app. 5, Montréal, Quebec, Canada, H3S 1K6	\$5,000.00
191	Receveur Général du Canada	Service Canada 4900, rue Yonge, AR Finance, 1er étage, Toronto, Ontario, Canada, M2N 6A8	\$429,349.03
192	Rénovation Tramco inc.	7798, Rhéaume, Montréal, Quebec, Canada, H1K 2S8	\$1,603.90
193	Rida Chafiq et Zineb Cherkaoui	7984, rue du Bonheur, Laval, Quebec, Canada, H7A 4J9	\$120,000.00
194	Rilhyna et Ramoorrti Duggada Ramaswamy	526, Félix-Leclerc, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7P 5S6	\$400,000.00
195	Robert et Gilles Demers Sablières inc.	3055, des Bâtisseurs, Terrebonne, Quebec, Canada, J6Y 0A2	\$8,096.38
196	Robert Fréreau	227 Chemin de la Grande-Côte, Boisbriand, Quebec, Canada, J7G 1B6	\$100,000.00

List "A"
Unsecured Creditors
Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor	Address	Amount of Claim
197	Rosa-Maria Trimboli et Michele Frisone	5943, rue Portelance, Laval, Quebec, Canada, H7H 0A6	\$150,000.00
198	Royal Lepage Héritage	1245, avenue Greene, Westmount, Quebec, Canada, H3Z 2A4	\$12,160.00
199	Russell Donais et Iris Murillo	9704, rue William-Fleming, LaSalle, Quebec, Canada, H8R 0C2	\$105,000.00
200	Sabatino Schiavone	320 rue Clairvaux, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$360,000.00
201	Said Dreige	113-3280, rue des Châteaux, Laval, Quebec, Canada, H7V 3S2	\$300,000.00
202	Saisonex inc.	16, rue Régent, Greenfield Park, Quebec, Canada, J4V 2T7	\$258.69
203	Samin Sultani et Shiba Jalandari	10, rue Philippe Labossieur, Blainville, Quebec, Canada, J7C 0E8	\$151,800.00
204	Sanivac (9363-9888 Québec inc.)	100, rue Huot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Quebec, Canada, J7V 7Z8	\$6,575.62
205	Sasan Sajedi-Touighon et Afarin Pourouskouei	1215, rue des Azalée, Laval, Quebec, Canada, H7Y 2E3	\$250,000.00
206	Scotiabank	c/o Canaccede P.O. Box 758, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4Y8	\$3,755.00
207	Scotiabank	c/o Canaccede P.O. Box 758, Station B, London, Ontario, Canada, N6A 4Y8	\$60,000.00
208	Serge Cormier	2255, 35e Avenue, Laval-Ouest, Quebec, Canada, H7R 3P3	\$6,063.52
209	Sergei Novitchi et Natalia Novitchi	3673, rue de Calvi, Laval, Quebec, Canada, H7P 5W3	\$200,000.00
210	Serrurier St-Eustache Ltée	138-B, St-Laurent, Saint-Eustache, Quebec, Canada, J7P 5G4	\$3,910.71
211	Services Arawak Inc.	815 rue Dandurand, Laval, Quebec, Canada, H7X 2W3	\$50,000.00
212	Shah Vahid Kouhestani et Mehry Kouhistani	2344, rue Légaré, Laval, Quebec, Canada, H7T 2C5	\$0.00
213	Sharmila Thayalan	1512, rue Juneau, Laval, Quebec, Canada, H7V 3E5	\$82,000.00
214	Simon Delattre et Lorraine Omblime	206-930, boul. Marcel-Laurin, Montréal, Quebec, Canada, H4M 0A3	\$124,000.00
215	Solutions Rangement (Mtl) inc.	675, chemin St-Rock, Terrebonne, Quebec, Canada, J6Y 1E1	\$6,232.22
216	Stéphanie Beaton et Matthew Longo	1495, Tardivel, Laval, Quebec, Canada, H7K 2Y1	\$100,000.00
217	Stéphanie Dumlao	216, avenue Springdale, Pointe-Claire, Quebec, Canada, H9R 2R5	\$60,000.00
218	Stéphanie Zombecki	191, rue Jean-Claude Tremblay, Vaudreuil-Dorion, Quebec, Canada, J7V 0J6	\$200,000.00
219	Stratégies S.I.M.A. inc.	19290, chemin de la Côte Nord, Mirabel, Quebec, Canada, J7J 2B6	\$3,333.33
220	Sylvia Apolline Madomwa Djoko et Jean Watchueng	6749, rue Alphonse Deguire, Laval, Quebec, Canada, H7L 6E4	\$200,000.00
221	Thi Ngoc Tu Bui	18 767, rue Poitiers, Pierrefonds, Quebec, Canada, H9K 1P9	\$350,000.00
222	Toitures Desjardins inc.	1660, Place du Copal, Terrebonne, Quebec, Canada, J7M 2K4	\$4,674.88
223	Tony Di Gregorio et Rosa Massara	8210 rue Benjamin-Franklin, Montréal, Quebec, Canada, H1E 6W2	\$1.00
224	Valérie Benoit	228, rue des Victorias, Laval, Quebec, Canada, H7X 0A4	\$255,000.00
225	Vasilios Karidogiannis et Sheyda Senoglu	873, avenue Harvard, Laval, Quebec, Canada, H7W 3P8	\$300,000.00
226	Veaceslav Turcanu et Aliona Turcanu	847, rue Constantin, Laval, Quebec, Canada, H7P 4H4	\$127,675.00
227	Ventilation Hugo Theotol inc.	4018, Jonathan, Terrebonne, Quebec, Canada, J6Y 1V5	\$208,864.92
228	Victorine Kegbe et Kodjo Agbayi	3-67, avenue Laval, Laval, Quebec, Canada, H7N 3V5	\$25,000.00
229	Ville de Laval	1333, boul. Chomedey, bureau 701, Laval, Quebec, Canada, H7V 3Z4	\$98,839.71
230	Vinod Varma Penmetsa et Shamili Kosuri	3580, avenue Lorne, app. 408, Montréal, Quebec, Canada, H2X 2A7	\$130,000.00
231	Vitro-Reno inc.	3022, chemin Oka, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Quebec, Canada, J0N 1P0	\$19,607.13
232	Wasim Awan	895, rue Bigras, Laval, Quebec, Canada, H7X 3W1	\$38,000.00
233	William Wael Daoud et Maya Curzone	307, 62e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7V 2G4	\$50,000.00
234	Xylème inc.	1762, Boisvert, Laval, Quebec, Canada, H7M 2K9	\$344.93
Total:			\$22,860,923.05

List "B"
Secured Creditors
Bel-Habitat inc.

No	Name and Address of Creditor Nature of Claim Particulars of Security	When Given	Amount of Claim	Estimated Value of Security	Estimated Surplus from Security	Balance of Claims Unsecured
1	9076-3244 Québec Inc. 4390 1ère Avenue Laval, Québec, H7R 2X7 INV - Inventaire de terrains (6)		\$300,000.00	\$163,463.88	\$0.00	\$136,536.12
2	Agence du revenu du Canada - A.E. Programmes gouvernementaux Case postale 2517 London, Ontario, N6A 4G9 CAS - Encaisse REC - Prêt à 9355-7122 Québec Inc. INV - Inventaire de matières premières OTH - Matériel de bureau MEP - Outils REC - Dépôts VEH - Véhicules (7) INV - Inventaire de terrains (6)		\$34,919.00	\$34,919.00	\$0.00	\$0.00
3	Banque Nationale du Canada- faillite C.P. 2514, Succursale B London, Ontario, N6A 4G9 INV - Inventaire de terrains (6)		\$1,513,402.50	\$824,622.13	\$0.00	\$688,780.37
4	Compagnie Credit Ford du Canada PO Box 2400 Edmonton, Alberta, T5J 5C7 VEH - Véhicules (Crédit-Bail) (2)		\$1.00	\$0.50	\$0.00	\$0.50
5	Gestion Yves Carbonneau et fils Inc. 45 rue de Servando Blainville, Québec, J7B 1R8 INV - Inventaire de terrains (6)		\$366,000.00	\$0.00	\$0.00	\$366,000.00
6	La garantie de construction résidentielle (GCR) 7171 rue Jean-Talon Est, bureau 200 Montréal, Québec, H1M 3N2 CAS - Encaisse		\$85,000.00	\$105,000.00	\$20,000.00	\$0.00
7	Les Services Financiers Caterpillar Limitee 3457 Superior Court, unit 2 Oakville, Ontario, L6L 0C4 VEH - Véhicules (Crédit-Bail) (2)		\$1.00	\$0.50	\$0.00	\$0.50
8	Ministère du Revenu du Québec (QC) 1265, boul. Charest Ouest Secteur C65-9K Québec, Québec, G1N 4V5 CAS - Encaisse REC - Prêt à 9355-7122 Québec Inc. INV - Inventaire de matières premières OTH - Matériel de bureau MEP - Outils REC - Dépôts VEH - Véhicules (7) INV - Inventaire de terrains (6)		\$66,597.00	\$578,781.99	\$512,184.99	\$0.00
9	Stratégie S.I.M.A. Inc. 19290 ch. de la Côte-Nord Mirabel, Québec, J7J 2B6 INV - Inventaire de terrains (6)		\$366,000.00	\$0.00	\$0.00	\$366,000.00
Totals			\$2,731,920.50	\$1,706,788.00	\$532,184.99	\$1,557,317.49

List "C"
Preferred Creditors for Wages, Rent, etc.
Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor Address Occupation	Nature of Claim	Period During Which Claim Occured	Amount of Claim	Amount Payable in Full	Difference Ranking for Dividend
1	Salaires et vacances 7450, 59e Avenue Laval, Quebec, H7R 4G7			\$51,441.52		
Totals:				\$51,441.52		

List "D"
Contingent or Other Liabilities
Bel-Habitat inc.

No	Name of Creditor or Claimant, Address and Occupation	Amount of Liability or Claim	Amount expected to rank for dividend	Date when liability incurred	Nature of liability
1	Alepin Gauthier Avocats 3080, Le Carrefour, bureau 400 Laval, Quebec, H7T 2R5	\$1,149.75	\$0.00		
2	Kalpanaben Patel et Jitendra Kumar Patel 219, rue François Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Quebec, J0N 1P0	\$15,000.00	\$0.00		
3	Michaël O'Brien et Galina Shlyaktich a/s Alepin Gauthier Avocats 3080, Le Carrefour, bureau 400 Laval, Quebec, H7T 2R5	\$382,424.40	\$0.00		
Total:		\$398,574.15	\$0.00		

List "E"
Debts Due to the Bankrupt
Bel-Habitat inc.

No	Name of Debtor Address Occupation	Nature of Debt Particulars of Security Folio Ledger for Particulars	Debt Good Doubtful Bad	When contracted	Estimated to produce
1	Prêt à 9355-7122 Québec Inc. 7450, 59e Avenue Laval, Quebec, H7R 4G7	Prêt à 9355-7122 Québec Inc.	\$0.00 \$0.00 \$566,680.82		\$0.00
2	Dépôts 7450, 59e Avenue Laval, Quebec, H7R 4G7	Dépôts	\$0.00 \$459,000.00 \$0.00		\$200,000.00
Total:					\$200,000.00

List "F"

Bills of Exchange, Promissory Notes, Lien Notes, Chattel Mortgages, etc., Available as Assets

Bel-Habitat inc.

No	Name of all promissory, acceptors, endorsers, mortgagors and guarantors, Address and Occupation	Amount of bill or note, etc.	Date when due	Estimated to produce	Particular of any property held as security for payment of bill or note, etc.
Total:					

List "G"
Real Property or Immovable Owned by Bankrupt
 Bel-Habitat inc.

No	Description of property, Nature of Bankrupt's interest, In whose name does title stand	Total value	Particulars of mortgages, hypothecs, or other encumbrances		Equity or surplus
			Name, Address	Amount	
Total					

 Bankrupt

 25th day of June, 2021
 Date

List "H"
Property
Bel-Habitat inc.

No	Nature of Property	Location and Details of Property	Original Cost	Estimated to Produce
1	Inventory	Inventaire de matières premières 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$309,387.00	\$309,387.00
2	Inventory	Inventaire de terrains (6) 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$1,043,400.00	\$1,043,400.00
3	Cash	Encaisse 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$0.00	\$105,000.00
4	Machinery, Equipment, Plant	Outils 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$28,567.00	\$4,000.00
5	Vehicles	Véhicules (7) 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$78,721.00	\$40,000.00
6	Vehicles	Véhicules (Crédit-Bail) (2) 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$0.00	\$0.00
7	Other Properties	Matériel Informatique 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$55,875.00	\$1.00
8	Other Properties	Matériel de bureau 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$38,600.00	\$5,000.00
9	Other Properties	Améliorations locatives 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$12,947.00	\$1.00
10	Other Properties	Avance à Bel-Habitat 2 inc. 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$933,817.93	\$1.00
11	Other Properties	Avance à l'actionnaire 7450, 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$762,114.00	\$1.00
Total:			\$3,263,428.93	\$1,506,791.00

Bankrupt

25th day of June, 2021

Date

If received electronically, the signed original of the form is being kept by the trustee/administrator of the file



Raymond Chabot inc.

Dossier n° : 1240079

Entré le :

Garanti :

Privilégié :

Ordinaire :

PREUVE DE RÉCLAMATION

(Article 50.1, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1)
et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Expédiez tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Numéro civique	Rue	
Ville	Province	Code postal

Dans l'affaire de la faillite de :

Bel-Habitat inc.	(nom de la partie débitrice) de	
Laval QC	(ville et province) et de la réclamation de	, créancier.

Je, soussigné, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de,
_____ (ville et province), certifie ce qui suit :

- Je suis le créancier de la partie débitrice susnommée (ou je suis) _____
(précisez le poste ou la fonction) de _____ (nom du créancier ou de son représentant).
- Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
- La partie débitrice était, à la date de la faillite, soit le 28 juin 2021, endettée envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle la partie débitrice a droit. (**L'ÉTAT DE COMPTE OU L'AFFIDAVIT ANNEXÉ DOIT FAIRE MENTION DES PIÈCES JUSTIFICATIVES OU DE TOUTE AUTRE PREUVE À L'APPUI DE LA RÉCLAMATION.**)
- (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)

- ☐ **A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$**
(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir de la partie débitrice à titre de garantie et :
(Cochez ce qui s'applique.)

- ☐ pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire;
- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.
(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.)

- ☐ **B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

☐ **C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs de la partie débitrice à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$, et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexe une copie des documents relatifs à la garantie.)

☐ **D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$.
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

☐ **E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$**

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$.

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$.

☐ **F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$**

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$.

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$.

☐ **G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$**

(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

☐ **H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$**

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Autant que je sache, je suis lié (*ou* le créancier susnommé est lié) (*ou* je ne suis pas lié *ou* le créancier susnommé n'est pas lié) à la partie débitrice selon l'article 4 de la Loi et, j'ai (*ou* le créancier susnommé a) (*ou* je n'ai pas *ou* le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec la partie débitrice.

6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus de la partie débitrice, les crédits que j'ai attribués à celle-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (*ou, si le créancier et la partie débitrice sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois*) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi : *(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)*

7. ***(Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)***

☐ Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la LFI, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.

☐ Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Daté le _____, à _____

Signature - Témoin

Signature - Créancier

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse électronique : _____

REMARQUES :

Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

Lorsqu'une copie du présent formulaire est envoyée par voie électronique, par des moyens tels que le courriel, le nom et les coordonnées de l'expéditeur, comme indiqués sur le Formulaire 1.1, doivent figurer à la fin du document.

AVERTISSEMENTS :

Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie. Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.



Raymond Chabot inc.

Office no: 1240079
Entered :
Secured:
Preferred:
Ordinary:

PROOF OF CLAIM

(Section 50.1, Subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1),
and Paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

All notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

Civic number	Street	
City	Province	Postal code

In the matter of the bankruptcy of:

Bel-Habitat inc. (Name of debtor party) of
Laval QC (city and province) and the claim of _____, creditor.

I, _____ (name of creditor or representative of the creditor), of,
_____ (city and province), do hereby certify:

- That I am a creditor of the above-named debtor party (or that I am) _____ (state position or title) of _____ (name of creditor or representative of the creditor).
- That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
- That the debtor party was, at the date of the bankruptcy namely the June 28, 2021 and still is, indebted to the creditor in the sum of \$_____, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule "A", after deducting any counterclaims to which the debtor party is entitled. **(THE ATTACHED STATEMENT OF ACCOUNT, OR AFFIDAVIT MUST SPECIFY THE VOUCHERS OR OTHER EVIDENCE IN SUPPORT OF THE CLAIM.)**
- (Check and complete appropriate category.)**

- ☐ **A. UNSECURED CLAIM OF \$ _____**
(other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor party as security and
(Check appropriate description.)

- ☐ Regarding the amount of \$_____, I do not claim a right to a priority.
☐ Regarding the amount of \$_____, I claim a right to a priority under section 136 of the Act.
(Set out on an attached sheet details to support priority claim.)

- ☐ **B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ _____**

That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

☐ **C. SECURED CLAIM OF \$ _____**

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor party valued at \$ _____ as security, particulars of which are as follows:

(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

☐ **D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OF AQUACULTURIST OF \$ _____**

That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____.

(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

☐ **E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ _____**

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ _____.

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ _____.

☐ **F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ _____**

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ _____.

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ _____.

☐ **G. CLAIM AGAINST DIRECTOR \$ _____**

(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)

That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows:

(Gives full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

☐ **H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$ _____**

That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

5. That, to the best of my knowledge, I am *(or the above-named creditor is)* *(or am not or is not)* related to the debtor party within the meaning of section 4 of the Act, and have *(or has)* *(or have not or has not)* dealt with the debtor party in a non arm's length manner.
6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor party within the three months *(or, if the creditor and the debtor party are related within the meaning of section 4 of the Act, or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months)* immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: *(Provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)*
7. ***(Applicable only in the case of the bankruptcy of an individual.)***
- ☐ Whenever the trustee reviews the financial situation of a bankrupt to redetermine whether or not the bankrupt is required to make payments under section 68 of the Act, I request to be informed, pursuant to paragraph 68(4) of the Act, of the new fixed amount or of the fact that there is no longer surplus income.
- ☐ I request that a copy of the report filed by the trustee regarding the bankrupt's application for discharge pursuant to subsection 170(1) of the Act be sent to the above address.

Dated at _____ this _____ day of _____

Signature - Witness

Signature - Creditor

Telephone No.: _____

Fax No.: _____

Email address: _____

NOTES: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

If a copy of this form is sent electronically by means such as email, the name and contact information of the sender, prescribed in Form 1.1, must be added at the end of the document.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor. Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

FORMULE DE PROCURATION GÉNÉRALE

(alinéas 51(1)e et 66.15(3)b) et paragraphe 102(2) de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

Bel-Habitat inc. (Nom de la partie débitrice)

Je, _____, de _____
Nom du créancier Nom de la ville

créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Daté le _____, à _____

Signature - Témoin

Signature - Créancier

Nom du créancier qui est une personne morale

Nom - Témoin

Par _____
Nom et titre du signataire autorisé

GENERAL PROXY

(Paragraphs 51(1) (e) and 66.15(3) (b) and subsection 102(2) of the Act)

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

Bel-Habitat inc. (Name of debtor party)

I, _____, of _____
Name of creditor Name of town or city

a creditor in the above matter, hereby appoint _____, to be my general proxy in the above matter, except as to the receipt of dividends, with (or without) power to appoint another general proxy in his or her place).

Dated at _____ this _____ day of _____

Signature - Witness

Signature - Individual creditor

Name of corporate creditor

Name - Witness

Per _____
Name and title of signing officer