



Raymond Chabot inc.

Société affiliée de
Raymond Chabot Grant Thornton
S.E.N.C.R.L.
2500, boul. Daniel-Johnson
Bureau 415
Laval (QC) H7T 2P6
Tél.: (855) 724-2268
Télec.: (450) 676-2202
www.raymondchabot.com

CANADA
DISTRICT DU QUEBEC
N° DIVISION : 01-LAVAL
N° COUR : 540-11-011268-218
N° DOSSIER : 41-2748237
N° BUREAU : 1240266

COUR SUPÉRIEURE
« En matière de faillite et d'insolvabilité »

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

BEL-HABITAT 2 INC., personne morale ayant
fait affaires au 7450, 59e Avenue, dans la ville de
Laval, province de Québec, H7R 4G7

Partie ci-après appelée le « failli »

Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers (paragraphe 102(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Bel-Habitat 2 Inc. a déposé une cession le 28 juin 2021 et le soussigné, Raymond Chabot inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue par visioconférence, le 28 juillet 2021, à 15 h. Si vous désirez recevoir les coordonnées pour assister à ladite visioconférence, veuillez nous en informer, avant le 27 juillet 2021 à 16 h, par courriel au reclamation-claims@rcgt.com.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 30 juin 2021, à Laval.

RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

Jean Gagnon, CPA, CA, CIRP, SAI
Responsable de l'actif

REMARQUE : Lorsqu'une copie du présent formulaire est envoyée par voie électronique, par des moyens tels que le courriel, le nom et les coordonnées de l'expéditeur, tels qu'indiqués sur le formulaire 1.1, doivent figurer à la fin du document.



Raymond Chabot Inc.

An affiliate of
Raymond Chabot Grant Thornton
LLP
Suite 415
2500, boul. Daniel-Johnson
Laval (QC) H7T 2P6
Phone: (855)724-2268
Fax: (450)676-2202
www.raymondchabot.com

CANADA
DISTRICT OF QUEBEC
DIVISION NO.: 01-LAVAL
COURT NO. : 540-11-011268-218
FILE NO. : 41-2748237
OFFICE NO. : 1240266

SUPERIOR COURT
« In Bankruptcy and Insolvency »

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF: **BEL-HABITAT 2 INC.**, legal person having done business at 7450, 59th Avenue, in the city of Laval, province of Quebec, H7R 4G7

Herein named "Bankrupt"

Notice of Bankruptcy and First Meeting of Creditors (Subsection 102(1) of the Act)

Take notice that:

1. Bel-Habitat 2 Inc. filed an assignment on June 28th, 2021 and the undersigned, Raymond Chabot Inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held by videoconference on July 28th, 2021, at 3:00 p.m. If you wish to attend, please inform us, before 4:00 p.m. on July 27th, 2021, by email at reclamation-claims@rcgt.com to receive the contact details to join the conference.
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

Dated at Laval, June 30th, 2021.

RAYMOND CHABOT INC.
Licensed Insolvency Trustee

Jean Gagnon, CPA, CA, CIRP, LIT
In charge of the estate

NOTE: If a copy of this Form is sent electronically by means such as email, the name and contact information of the sender, prescribed in Form 1.1, must be added at the end of the document.



Raymond Chabot inc.

**AVIS À TOUS LES CRÉANCIERS/NOTICE TO CREDITORS
ENVOI DE PREUVE DE RÉCLAMATION/TRANSMISSION OF PROOF OF CLAIM**

**Nous vous encourageons à nous transmettre votre preuve de réclamation par courriel.
We strongly encourage you to send your proof of claim by email to the following address.**

*******NOTE IMPORTANTE*******

DANS LE CADRE DE LA PANDÉMIE DE COVID-19, LES PROFESSIONNELS DU DOMAINE DE L'INSOLVABILITÉ, EN COLLABORATION AVEC LE BUREAU DU SURINTENDANT DES FAILLITES, ONT DÉCIDÉ DE METTRE EN PLACE DES MESURES PRÉVENTIVES AFIN DE RÉDUIRE LES CONTACTS DIRECTS ENTRE PERSONNES. POUR SE CONFORMER À L'INSTRUCTION DU SURINTENDANT, LE PRÉSIDENT DE L'ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS VALIDERA L'IDENTITÉ DES CRÉANCIERS PARTICIPANTS. LES CRÉANCIERS DEVRONT S'ASSURER D'AVOIR TRANSMIS LEURS RÉCLAMATIONS AVANT L'OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE.

SI VOUS AVEZ DES QUESTIONS OU PRÉOCCUPATIONS, N'HÉSITEZ PAS À COMMUNIQUER AVEC NOUS.

*******IMPORTANT NOTICE*******

DUE TO THE COVID-19 PANDEMIC, INSOLVENCY PROFESSIONALS, IN ASSOCIATION WITH THE OFFICE OF THE SUPERINTENDENT OF BANKRUPTCIES, HAVE DECIDED TO IMPLEMENT PREVENTIVE MEASURES TO REDUCE DIRECT CONTACT BETWEEN INDIVIDUALS. IN ORDER TO COMPLY WITH THE SUPERINTENDENT'S INSTRUCTIONS, THE CHAIR OF THE MEETING OF CREDITORS WILL VALIDATE THE IDENTITY OF PARTICIPATING CREDITORS. CREDITORS MUST ENSURE THEY HAVE SUBMITTED THEIR CLAIMS BEFORE THE START OF THE MEETING.

IF YOU HAVE ANY QUESTIONS OR CONCERNS, DO NOT HESITATE TO CONTACT US.

Merci,
Thank you,
RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité/Licensed Insolvency Trustee

District de: Québec
 No. division: 1
 No. cour: 540-11-011268-218
 No. dossier: 41-2748237

FORMULAIRE 78

Bilan — faillite d'entreprise

(paragraphe 49(2), alinéa 158d) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Bel-Habitat 2 Inc.

personne morale ayant fait affaires au 7450, 59e Avenue, dans la ville de Laval, province de Québec, H7R 4G7

☒ Originale

☐ Modifiée

Au Failli:

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude ce formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 25ième jour de juin 2021. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Créanciers non garantis: voir liste A	\$983,819.93
2.	Créanciers garantis : voir liste B	\$13,707,351.00
3.	Créanciers privilégiés : voir liste C	\$0.00
4.	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D)	\$0.00
	pouvant être réclamées pour une somme de	\$0.00
Total du passif		\$14,691,170.93
Surplus		\$0.00

Je, Luc Perrier, de Bel-Habitat 2 Inc. de Laval dans la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, au meilleur de ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de ses affaires en ce 25ième jour de juin 2021 et indiquent au complet tous ses biens de quelque nature qu'ils soient, en sa possession et réversibles, tels que définis par l'article 67 de la Loi.

ASSERMENTÉE (ou DÉCLARÉE
 SOLENNELLEMENT)
 devant moi à Laval
 dans la province de Québec,
 ce 25ième jour de juin 2021

Yannick Bourassa-Milot
 Commissaire à
 l'assermentation
 pour la province
 de Québec

Signature du Failli

ACTIF (tel que déclaré et estimé par le Failli)		
1.	Inventaire	\$6,703,291.00
2.	Aménagements	\$0.00
3.	Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
	Bonnes	\$0.00
	Douteuses	\$0.00
	Mauvaises	\$0.00
	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	\$0.00
4.	Lettres de change, billets à ordre, etc. : voir liste F	\$0.00
5.	Dépôts en Institutions financières	\$0.00
6.	Espèces	\$100,000.00
7.	Bétail	\$0.00
8.	Machines, outillage et installation	\$0.00
9.	Immeubles et biens réels : voir liste G	\$0.00
10.	Ameublement	\$0.00
11.	REER, FERR, Assurances-vie etc	\$0.00
12.	Valeurs mobilières, (actions, obligations, débetures etc.)	\$0.00
13.	Droits en vertu de testaments	\$0.00
14.	Véhicules	\$1,000.00
15.	Autres biens : voir liste H	\$0.00
<i>Si le Failli est une personne morale, ajoutez:</i>		
	montant du capital souscrit	
	montant du capital payé	
	Solde souscrit et impayé	
	Estimation du solde qui peut être réalisé	
Total de l'actif		\$6,804,291.00
Déficit		\$7,886,879.93

Liste "A"
Créanciers non garantis
 Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nom du créancier	Adresse	Montant de réclamation
1	Agence du Revenu du Canada (QC)	4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Québec, Canada, G9P 5H9	\$0.00
2	Avance de Bel-Habitat inc.	4805, boulevard Lapinière Bureau 3300, Brossard, Québec, Canada, J4Z 0G2	\$933,817.93
3	CNESST	Direction régional de Laval 1700, boulevard Laval, Laval, Québec, Canada, H7S 2G6	\$1.00
4	Commission de la construction du Québec	8485, rue Christophe-Colomb, Montréal, Québec, Canada, H2M 0A7	\$1.00
5	Ministère du Revenu du Québec - TPS	3e étage, R23DGR 1600, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	\$0.00
6	Ministère du revenu du Québec (Impôt)	3e étage, secteur R23DGR 1600, René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	\$0.00
7	Ministère du revenu du Québec (TVQ) - Montréal, Quebec - Montréal, Quebec	3e étage, Secteur R23DGR 1600, boul. René-Levesque Ouest, Montréal, Québec, Canada, H3H 2V2	\$0.00
8	Service Arawak Inc.	815 rue Dandurand, Laval, Québec, Canada, H7X 2W3	\$50,000.00
Total:			\$983,819.93

Liste "B"
Créanciers garantis
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nature de la réclamation Détails de la garantie	Date de la garantie	Montant de la réclamation	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non- garanti de la réclamation
1	9139-6226 Québec Inc. 471 rue Claude-Melançon Laval, Québec, H7N 5Z9 INV - Inventaire de terrains		\$200,000.00	\$0.00	\$0.00	\$200,000.00
2	Agence du Revenu du Canada (QC) 4695, boul. de Shawinigan-Sud Shawinigan, Québec, G9P 5H9		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3	Banque Nationale du Canada- faillite C.P. 2514, Succursale B London, Ontario, N6A 4G9 INV - Inventaire de terrains		\$240,000.00	\$138,924.10	\$0.00	\$101,075.90
4	Coamco Inc. 55e Avenue Laval, Québec, H7R 4E4 INV - Inventaire de terrains		\$250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00
5	Dave Smith et May Lin Tang 944, 7th Avenue Laval, Québec, H7R 4L2 INV - Inventaire de terrains		\$777,000.00	\$0.00	\$0.00	\$777,000.00
6	Gestion Mehmet Kocabas Inc. 5200 rue Pharand Laval, Québec, H7K 0C6 INV - Inventaire de terrains		\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00
7	Gestion Yves Carbonneau et fils Inc. 45 rue de Servando Blainville, Québec, J7B 1R8 INV - Inventaire de terrains		\$5,000,000.00	\$2,894,252.08	\$0.00	\$2,105,747.92
8	Micheline Corbin 3-90 rue Marie-Victorin Saint-Eustache, Québec, J4P 0A3 INV - Inventaire de terrains		\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
9	Ministère du Revenu du Québec (Mtl) 1600, René-Lévesque Ouest, 3e étage, secteur R23CPF Montréal, Québec, H3H 2V2		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
10	Ranallo Giuseppe et Eliana Salerno 12222 rue Eva Circé Montréal, Québec, H1E 4Z6 INV - Inventaire de terrains		\$1,340,351.00	\$775,862.74	\$0.00	\$564,488.26
11	Sabrina Charbonneau-Brisebois 55e Avenue Laval, Québec, H7R 4E4 INV - Inventaire de terrains		\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
12	Stratégie S.I.M.A Inc. 19290 ch. de la Côte-Nord Mirabel, Québec, J7J 2B6 INV - Inventaire de terrains		\$5,000,000.00	\$2,894,252.08	\$0.00	\$2,105,747.92
13	Tony Di Gregorio et Rosa Massara 8210 rue Benjamin-Franklin Montréal, Québec, H1E 6W2 INV - Inventaire de terrains		\$440,000.00	\$0.00	\$0.00	\$440,000.00
		Total:	\$13,707,351.00	\$6,703,291.00	\$0.00	\$7,004,060.00

Failli

25ième jour de juin 2021

Date

Liste "C"
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.
 Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nom du créancier Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
Total:						

Liste "D"
 Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres
 Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nom du créancier ou du réclamant, Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
Total:					

Liste "E"
Créances payables à l'actif
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nom du débiteur, Adresse et occupation	Nature de la dette, Folio du grand livre ou autre livre portant détails, Détails des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance	Bonne Douteuse Mauvaise	Date de créance	Évaluation du produit
Total:					

Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant, Adresse, Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Estimated to produce	Particular of any property held as security for payment of bill or note, etc.
Total:					

Liste "G"
Immeubles et biens réels appartenant au Failli
 Bel-Habitat 2 Inc.

No	Description de la propriété, Nature du droit du Failli, Qui en détient le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges		Valeur de rachat ou surplus
			nom, adresse	montant	
Total:					

Liste "H"
Biens
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nature des biens	Endroit où les biens sont situés, Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être réalisés
1	Inventaire	Inventaire de terrains 7450 , 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$6,703,291.00	\$6,703,291.00
2	Espèces	Encaisse 7450 , 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$0.00	\$100,000.00
3	Véhicules	Véhicule 7450 , 59e Avenue, Laval, Québec, Canada, H7R 4G7	\$1,000.00	\$1,000.00
Total:			\$6,704,291.00	\$6,804,291.00

Failli

25ième jour de juin 2021

Date

Si la réception est par voie électronique, l'original signé du formulaire est conservé par le syndic / l'administrateur du dossier

District of: Quebec
Division No: 1
Court No: 540-11-011268-218
Estate No: 41-2748237

FORM 78

Statement of Affairs (Business Bankruptcy)

(Subsection 49(2) and Paragraph 158(d) of the Act)

In the matter of the Bankruptcy of Bel-Habitat 2 Inc.

☒ Original

☐ Amended

To the Bankrupt:

You are required to carefully and accurately complete this Form and the applicable attachments, showing the state of your affairs on the date of your bankruptcy, on the 25th day of June, 2021. When completed, this Form and the applicable attached lists will constitute your Statement of Affairs and must be verified by oath or solemn declaration.

LIABILITIES (As stated and estimated by Bankrupt)		
1.	Unsecured creditors as per list "A"	\$983,819.93
2.	Secured creditors as per list "B"	\$13,707,351.00
3.	Preferred creditors as per list "C"	\$0.00
4.	Contingent, trust claims or other liabilities as per list "D"	\$0.00
	estimated to be reclaimable for	\$0.00
Total Liabilities		\$14,691,170.93
Surplus		\$0.00

ASSETS (As stated and estimated by Bankrupt)		
1.	Inventory	\$6,703,291.00
2.	Trade fixtures, etc	\$0.00
3.	Accounts receivable and other receivables, as per List "E"	
	Good	\$0.00
	Doubtful	\$0.00
	Bad	\$0.00
	Estimated to produce	\$0.00
4.	Bills of exchange, promissory note, etc., as per List "F"	\$0.00
5.	Deposits in Financial Institutions	\$0.00
6.	Cash	\$100,000.00
7.	Livestock	\$0.00
8.	Machinery, equipment and plant	\$0.00
9.	Real property or immovable as per List "G"	\$0.00
10.	Furniture	\$0.00
11.	RRSPs, RRIFs, Life insurance, etc.	\$0.00
12.	Securities (Shares, Bonds, Debentures, etc.)	\$0.00
13.	Interests under wills	\$0.00
14.	Vehicles	\$1,000.00
15.	Other property, as per List "H"	\$0.00
<i>If Bankrupt is a corporation, add:</i>		
	Amount of subscribed capital	
	Amount paid on capital	
	Balance subscribed and unpaid	
	Estimated to produce	
Total Assets		\$6,804,291.00
Deficiency		\$7,886,879.93

I, Luc Perrier, of Bel-Habitat 2 Inc. of the City of Laval in the Province of Quebec, do swear (or solemnly declare) that this statement and the attached lists are to the best of my knowledge a full, true and complete statement of its affairs on the 25th day of June, 2021 and fully disclose all property of every description that is in its possession or that may devolve on it in accordance with the Act.

SWORN (or SOLEMNLY
DECLARED) before me at Laval in
the Province of Quebec, on this
25th day of June, 2021

Yannick Bourassa-Milot
Commissioner of Oaths
for the Province of Quebec

Signature of Bankrupt

List "A"
Unsecured Creditors
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Name of Creditor	Address	Amount of Claim
1	Agence du Revenu du Canada (QC)	4695, boul. de Shawinigan-Sud, Shawinigan, Quebec, Canada, G9P 5H9	\$0.00
2	Avance de Bel-Habitat inc.	4805, boulevard Lapinière Bureau 3300, Brossard, Quebec, Canada, J4Z 0G2	\$933,817.93
3	CNESST	Direction régional de Laval 1700, boulevard Laval, Laval, Quebec, Canada, H7S 2G6	\$1.00
4	Commission de la construction du Québec	8485, rue Christophe-Colomb, Montréal, Quebec, Canada, H2M 0A7	\$1.00
5	Ministère du Revenu du Québec - TPS	3e étage, R23DGR 1600, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal, Quebec, Canada, H3H 2V2	\$0.00
6	Ministère du revenu du Québec (Impôt)	3e étage, secteur R23DGR 1600, René-Lévesque Ouest, Montréal, Quebec, Canada, H3H 2V2	\$0.00
7	Ministère du revenu du Québec (TVQ) - Montréal, Quebec - Montréal, Quebec	3e étage, Secteur R23DGR 1600, boul. René-Levesque Ouest, Montréal, Quebec, Canada, H3H 2V2	\$0.00
8	Service Arawak Inc.	815 rue Dandurand, Laval, Quebec, Canada, H7X 2W3	\$50,000.00
Total:			\$983,819.93

List "B"
Secured Creditors
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Name and Address of Creditor Nature of Claim Particulars of Security	When Given	Amount of Claim	Estimated Value of Security	Estimated Surplus from Security	Balance of Claims Unsecured
1	9139-6226 Québec Inc. 471 rue Claude-Melançon Laval, Quebec, H7N 5Z9 INV - Inventaire de terrains		\$200,000.00	\$0.00	\$0.00	\$200,000.00
2	Agence du Revenu du Canada (QC) 4695, boul. de Shawinigan-Sud Shawinigan, Quebec, G9P 5H9		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3	Banque Nationale du Canada- faillite C.P. 2514, Succursale B London, Ontario, N6A 4G9 INV - Inventaire de terrains		\$240,000.00	\$138,924.10	\$0.00	\$101,075.90
4	Coamco Inc. 55e Avenue Laval, Quebec, H7R 4E4 INV - Inventaire de terrains		\$250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00
5	Dave Smith et May Lin Tang 944, 7th Avenue Laval, Quebec, H7R 4L2 INV - Inventaire de terrains		\$777,000.00	\$0.00	\$0.00	\$777,000.00
6	Gestion Mehmet Kocabas Inc. 5200 rue Pharand Laval, Quebec, H7K 0C6 INV - Inventaire de terrains		\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00
7	Gestion Yves Carbonneau et fils Inc. 45 rue de Servando Blainville, Quebec, J7B 1R8 INV - Inventaire de terrains		\$5,000,000.00	\$2,894,252.08	\$0.00	\$2,105,747.92
8	Micheline Corbin 3-90 rue Marie-Victorin Saint-Eustache, Quebec, J4P 0A3 INV - Inventaire de terrains		\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
9	Ministère du Revenu du Québec (Mtl) 1600, René-Lévesque Ouest, 3e étage, secteur R23CPF Montréal, Quebec, H3H 2V2		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
10	Ranallo Giuseppe et Eliana Salerno 12222 rue Eva Circé Montréal, Quebec, H1E 4Z6 INV - Inventaire de terrains		\$1,340,351.00	\$775,862.74	\$0.00	\$564,488.26
11	Sabrina Charbonneau-Brisebois 55e Avenue Laval, Quebec, H7R 4E4 INV - Inventaire de terrains		\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
12	Stratégie S.I.M.A Inc. 19290 ch. de la Côte-Nord Mirabel, Quebec, J7J 2B6 INV - Inventaire de terrains		\$5,000,000.00	\$2,894,252.08	\$0.00	\$2,105,747.92
13	Tony Di Gregorio et Rosa Massara 8210 rue Benjamin-Franklin Montréal, Quebec, H1E 6W2 INV - Inventaire de terrains		\$440,000.00	\$0.00	\$0.00	\$440,000.00
Totals			\$13,707,351.00	\$6,703,291.00	\$0.00	\$7,004,060.00

Bankrupt

25th day of June, 2021

Date

List "C"
Preferred Creditors for Wages, Rent, etc.
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Name of Creditor Address Occupation	Nature of Claim	Period During Which Claim Occured	Amount of Claim	Amount Payable in Full	Difference Ranking for Dividend
Totals:						

List "D"
Contingent or Other Liabilities
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Name of Creditor or Claimant, Address and Occupation	Amount of Liability or Claim	Amount expected to rank for dividend	Date when liability incurred	Nature of liability
Total:					

List "E"
Debts Due to the Bankrupt
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Name of Debtor Address Occupation	Nature of Debt Particulars of Security Folio Ledger for Particulars	Debt Good Doubtful Bad	When contracted	Estimated to produce
Total:					

List "F"

Bills of Exchange, Promissory Notes, Lien Notes, Chattel Mortgages, etc., Available as Assets

Bel-Habitat 2 Inc.

No	Name of all promissory, acceptors, endorsers, mortgagors and guarantors, Address and Occupation	Amount of bill or note, etc.	Date when due	Estimated to produce	Particular of any property held as security for payment of bill or note, etc.
	Total:				

List "G"
Real Property or Immovable Owned by Bankrupt
 Bel-Habitat 2 Inc.

No	Description of property, Nature of Bankrupt's interest, In whose name does title stand	Total value	Particulars of mortgages, hypothecs, or other encumbrances		Equity or surplus
			Name, Address	Amount	
Total					

 Bankrupt

 25th day of June, 2021
 Date

List "H"
Property
Bel-Habitat 2 Inc.

No	Nature of Property	Location and Details of Property	Original Cost	Estimated to Produce
1	Inventory	Inventaire de terrains 7450 , 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$6,703,291.00	\$6,703,291.00
2	Cash	Encaisse 7450 , 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$0.00	\$100,000.00
3	Vehicles	Véhicule 7450 , 59e Avenue, Laval, Quebec, Canada, H7R 4G7	\$1,000.00	\$1,000.00
Total:			\$6,704,291.00	\$6,804,291.00

Bankrupt

25th day of June, 2021

Date

If received electronically, the signed original of the form is being kept by the trustee/administrator of the file



Raymond Chabot inc.

Dossier n° : 1240266
Entré le :
Garanti :
Privilégié :
Ordinaire :

PREUVE DE RÉCLAMATION

(Article 50.1, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1)
et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Expédiez tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Numéro civique	Rue
Ville	Province
	Code postal

Dans l'affaire de la faillite de :

Bel-Habitat 2 Inc.	(nom de la partie débitrice) de
Laval QC	(ville et province) et de la réclamation de _____, créancier.

Je, soussigné, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de,
_____ (ville et province), certifie ce qui suit :

- Je suis le créancier de la partie débitrice susnommée (ou je suis) _____
(précisez le poste ou la fonction) de _____ (nom du créancier ou de son représentant).
- Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
- La partie débitrice était, à la date de la faillite, soit le 28 juin 2021, endettée envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle la partie débitrice a droit. (**L'ÉTAT DE COMPTE OU L'AFFIDAVIT ANNEXÉ DOIT FAIRE MENTION DES PIÈCES JUSTIFICATIVES OU DE TOUTE AUTRE PREUVE À L'APPUI DE LA RÉCLAMATION.**)
- (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)

- ☐ **A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$**
(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir de la partie débitrice à titre de garantie et :
(Cochez ce qui s'applique.)

- ☐ pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire;
☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.
(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.)

- ☐ **B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

☐ **C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs de la partie débitrice à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$, et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

☐ **D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$.
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

☐ **E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$**

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$.

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$.

☐ **F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$**

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$.

☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$.

☐ **G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$**

(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

☐ **H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$**

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Autant que je sache, je suis lié (*ou* le créancier susnommé est lié) (*ou* je ne suis pas lié *ou* le créancier susnommé n'est pas lié) à la partie débitrice selon l'article 4 de la Loi et, j'ai (*ou* le créancier susnommé a) (*ou* je n'ai pas *ou* le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec la partie débitrice.

6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus de la partie débitrice, les crédits que j'ai attribués à celle-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (*ou, si le créancier et la partie débitrice sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois*) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi : *(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)*

7. ***(Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)***

☐ Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la LFI, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.

☐ Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Daté le _____, à _____

Signature - Témoin

Signature - Créancier

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse électronique : _____

REMARQUES :

Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

Lorsqu'une copie du présent formulaire est envoyée par voie électronique, par des moyens tels que le courriel, le nom et les coordonnées de l'expéditeur, comme indiqués sur le Formulaire 1.1, doivent figurer à la fin du document.

AVERTISSEMENTS :

Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie. Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.



Raymond Chabot inc.

Office no: 1240266
Entered :
Secured:
Preferred:
Ordinary:

PROOF OF CLAIM

(Section 50.1, Subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1),
and Paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

All notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

Civic number	Street	
City	Province	Postal code

In the matter of the bankruptcy of:

Bel-Habitat 2 Inc. (Name of debtor party) of
Laval QC (city and province) and the claim of , creditor.

I, (name of creditor or representative of the creditor), of,
(city and province), do hereby certify:

- That I am a creditor of the above-named debtor party (or that I am) (state position or title) of (name of creditor or representative of the creditor).
- That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
- That the debtor party was, at the date of the bankruptcy namely the June 28, 2021 and still is, indebted to the creditor in the sum of \$, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule "A", after deducting any counterclaims to which the debtor party is entitled. **(THE ATTACHED STATEMENT OF ACCOUNT, OR AFFIDAVIT MUST SPECIFY THE VOUCHERS OR OTHER EVIDENCE IN SUPPORT OF THE CLAIM.)**
- (Check and complete appropriate category.)**

- ☐ **A. UNSECURED CLAIM OF \$** (other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor party as security and
(Check appropriate description.)

- ☐ Regarding the amount of \$, I do not claim a right to a priority.
☐ Regarding the amount of \$, I claim a right to a priority under section 136 of the Act.
(Set out on an attached sheet details to support priority claim.)

- ☐ **B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$**

That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

☐ **C. SECURED CLAIM OF \$_____**

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor party valued at \$ _____ as security, particulars of which are as follows:

(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

☐ **D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OF AQUACULTURIST OF \$_____**

That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$_____.

(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

☐ **E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$_____**

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$_____.

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$_____.

☐ **F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$_____**

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$_____.

☐ That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$_____.

☐ **G. CLAIM AGAINST DIRECTOR \$_____**

(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)

That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows:

(Gives full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

☐ **H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$_____**

That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, particulars of which are as follows :

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

5. That, to the best of my knowledge, I am *(or the above-named creditor is)* *(or am not or is not)* related to the debtor party within the meaning of section 4 of the Act, and have *(or has)* *(or have not or has not)* dealt with the debtor party in a non arm's length manner.
6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor party within the three months *(or, if the creditor and the debtor party are related within the meaning of section 4 of the Act, or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months)* immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: *(Provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)*
7. ***(Applicable only in the case of the bankruptcy of an individual.)***
- ☐ Whenever the trustee reviews the financial situation of a bankrupt to redetermine whether or not the bankrupt is required to make payments under section 68 of the Act, I request to be informed, pursuant to paragraph 68(4) of the Act, of the new fixed amount or of the fact that there is no longer surplus income.
- ☐ I request that a copy of the report filed by the trustee regarding the bankrupt's application for discharge pursuant to subsection 170(1) of the Act be sent to the above address.

Dated at _____ this _____ day of _____

Signature - Witness

Signature - Creditor

Telephone No.: _____

Fax No.: _____

Email address: _____

NOTES: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

If a copy of this form is sent electronically by means such as email, the name and contact information of the sender, prescribed in Form 1.1, must be added at the end of the document.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor. Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

FORMULE DE PROCURATION GÉNÉRALE

(alinéas 51(1)e et 66.15(3)b) et paragraphe 102(2) de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

Bel-Habitat 2 Inc. (Nom de la partie débitrice)

Je, _____, de _____
Nom du créancier Nom de la ville

créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Daté le _____, à _____

Signature - Témoin

Signature - Créancier

Nom du créancier qui est une personne morale

Nom - Témoin

Par _____
Nom et titre du signataire autorisé

GENERAL PROXY

(Paragraphs 51(1) (e) and 66.15(3) (b) and subsection 102(2) of the Act)

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

Bel-Habitat 2 Inc. (Name of debtor party)

I, _____, of _____
Name of creditor Name of town or city

a creditor in the above matter, hereby appoint _____, to be my general proxy in the above matter, except as to the receipt of dividends, with (or without) power to appoint another general proxy in his or her place).

Dated at _____ this _____ day of _____

Signature - Witness

Signature - Individual creditor

Name of corporate creditor

Name - Witness

Per _____
Name and title of signing officer