

**SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)**

Canada
Province of Québec
District of Montréal

No: 500-11-059536-215

Date: August 30, 2021

Presiding: The Honourable Michel A. Pinsonnault, J.S.C.

In the matter of the *Companies' Creditors Arrangement Act*, RSC 1985, c C-36
of:

Atis Group Inc.

10422916 Canada Inc.

8528853 Canada Inc. (d.b.a. Portes et Fenêtres Altek Inc.)

9060642 Canada Inc.

9092455 Canada Inc. (d.b.a. Alweather Windows & Doors)

Distributeur Vitro Clair Inc.

Solarcan Architectural Holding Limited

Vitrierie Lévis Inc.

Vitrotec Portes & Fenêtres Inc.

Debtors

and

Atis LP

Mise-en-cause

and

Raymond Chabot Inc.

Monitor

and

9446-1753 Québec Inc.

Fenplast Inc.

9446-5523 Québec Inc.

Les Fenêtres Caméléon Inc.

**The Land Registrar for the Land Registry Office for the Registration Division of
Lotbinière**

JP1736

**The Registrar of the Register of Personal and Movable Real Rights (Québec)
Mis-en-cause**

**APPROVAL, ASSIGNMENT AND VESTING ORDER
(FENPLAST)**

HAVING READ the *Application for the Issuance of an Approval, Assignment and Vesting Order, a Second Claims Procedure Order and a Fourth Extension Order* (the “**Application**”) of Atis Group Inc., 10422916 Canada Inc., 8528853 Canada Inc. (d.b.a. Altek Windows & Doors), 9060642 Canada Inc., 9092455 Canada Inc. (d.b.a. Alweather Windows & Doors), Distributeur Vitro Clair Inc., Solarcan Architectural Holding Limited, Vitrotec Portes & Fenêtres Inc. and Vitrierie Lévis Inc. (collectively, the “**Applicants**”) and Atis LP (together with the Applicants, the “**Debtors**”) pursuant to the *Companies’ Creditors Arrangement Act*, RSC 1985, c C-36 (the “**CCAA**”), the exhibits filed in support thereof and the Fifth Report of the Monitor;

GIVEN the notification of the Application;

GIVEN the Initial Order rendered on February 19, 2021 (as amended and restated on March 1, 2021, the “**Initial Order**”);

GIVEN the submissions of counsel and the testimony and support of the Monitor;

GIVEN the provisions of the CCAA;

GIVEN that it is appropriate to issue an order approving the transaction (the “**Transaction**”) contemplated by:

- (i) the agreement entitled Asset Purchase Agreement (the “**Purchase Agreement**”), by and between 9060642 Canada Inc. (“**SDI**”), 8528853 Canada Inc. (doing business as Altek Windows and Doors) (“**Altek**”), Atis LP, acting through its general partner 10422916 Canada Inc., as vendors, and 9446-1753 Québec Inc. (“**1753**”), Fenplast Inc. (“**Fenplast**”), 9446-5523 Québec Inc. (“**5523**”) and Les Fenêtres Caméléon Inc. (“**Caméléon**”), as purchasers, with the intervention of Raymond Chabot Inc. (in its capacity as monitor of the Debtors and not in its personal capacity), Atis Group Inc. (Atis Group Inc., Atis LP, SDI and Altek are hereinafter collectively referred to as the “**Vendors**”) and Edificom Inc. (“**Edificom**” and together with 1753, Fenplast, 5523 and Caméléon, the “**Purchasers**”), a copy of which was filed, under seal, as

Exhibit P-5 to the Application, and:

- a. vesting in 5523 all of SDI's rights, title and interest in and to all of the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) and listed in **Schedule "A-1"** hereto (the "**SDI Purchased Assets**");
 - b. vesting in 1753 all of Altek's rights, title and interest in and to all of the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) and listed in **Schedule "A-2"** hereto (the "**Altek Purchased Assets**");
 - c. vesting in 1753 all of Atis LP's rights, title and interest in and to all of the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) and listed in **Schedule "A-3"** hereto (the "**Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets**");
 - d. vesting in Fenplast all of Atis LP's rights, title and interest in and to all of the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) and listed in **Schedule "A-4"** hereto (the "**Extrusion SP Purchased Assets**"); and
 - e. vesting in Caméléon all of Atis LP's rights, title and interest in and to all of the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) and listed in **Schedule "A-5"** hereto (the "**Laflamme Terrebonne Purchased Assets**"); and
- (ii) the agreement entitled Deed of sale (the "**Deed of Sale**") by an between Atis Group Inc., as vendor, and Edificom, as purchaser, a copy of which was filed, under seal, as Exhibit P-6 to the Application, and vesting in Edificom all of Atis Group Inc.'s rights, title and interest in and to the immovable property identified in **Schedule "B"** hereto (the "**Real Property**").

THE COURT:

- [1] **GRANTS** the Application.
- [2] **DECLARES** that all capitalized terms used but not otherwise defined in the present Order (this "**Order**") shall have the meanings ascribed to them in the Purchase Agreement or the Deed of Sale, as applicable.

Notification

- [3] **ORDERS** that any prior delay for the presentation of the Application is hereby abridged and validated so that the Application is properly returnable today and hereby dispenses with any further notification thereof.
- [4] **PERMITS** notification of this Order at any time and place and by any means whatsoever, including by email.

- [5] **DECLARES** that the parties to the Closing Assigned Agreements (as defined at paragraph [28] of this Order) have received adequate notice of the Application.

Sale Approval

- [6] **ORDERS AND DECLARES** that the Transaction is hereby approved, and the execution of the Purchase Agreement and the Deed of Sale by the parties thereto is hereby authorized and approved, with such non-material alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto as may be agreed to, but only with the consent of the Monitor.

Authorization

- [7] **ORDERS AND DECLARES** that this Order shall constitute the only authorization required by the Monitor and the Vendor to proceed with the Transaction and that no other approval or authorization, including any board, shareholder or regulatory approval, if applicable, shall be required in connection therewith.

Execution of Documentation

- [8] **AUTHORIZES** the Monitor, for and on behalf of the Vendors, to perform all acts, sign all documents and take any necessary action to execute any agreement, contract, deed, provision, transaction or undertaking stipulated in the Purchase Agreement and the Deed of Sale and any other ancillary document which could be required or useful to give full and complete effect thereto.

Vesting of the SDI Purchased Assets

- [9] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of a Monitor's certificate substantially in the form appended as **Schedule "C"** hereto (the "**Certificate**"), all of SDI's rights, title and interest in and to the SDI Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with 5523, free and clear of and from any and all rights, titles, benefits, priorities, claims (including any warranty claims and claims provable in bankruptcy in the event that SDI should be adjudged bankrupt), liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), obligations, interests, prior claims, security interests (whether contractual, statutory or otherwise), liens, right of retention, charges, hypothecs, mortgages, pledges, deemed trusts, assignments, judgments, executions, writs of seizure or execution, notices of sale, options, agreements, rights of distress, legal, equitable or contractual setoff, adverse claims, levies, taxes, disputes, debts, charges, options to purchase, rights of first refusal or other pre-emptive rights in favour of third parties, restrictions on transfer of title, or other claims or encumbrances, whether or not they have attached or been perfected,

registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the “**Encumbrances**”), including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property, excluding however, the permitted encumbrances listed in **Schedule “D”** hereto (the “**Permitted Encumbrances**”) and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the SDI Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Altek Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.

- [10] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors’ Charge, the Monitor’s Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the Initial Order), including the Purchase Price (as defined in the Purchase Agreement) (the “**Business Purchase Price**”) other than the SDI Purchased Assets.

Vesting of the Altek Purchased Assets

- [11] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, all of Altek’s rights, title and interest in and to the Altek Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with 1753, free and clear of and from any and all Encumbrances, including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property, excluding however, the Permitted Encumbrances and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Altek Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Altek Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.

- [12] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors’ Charge, the Monitor’s Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the Initial Order), including the Business Purchase Price other than the Altek Purchased Assets.

Vesting of the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets

- [13] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, all of Atis LP's rights, title and interest in and to the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with 1753, free and clear of and from any and all Encumbrances, including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property, excluding however, the Permitted Encumbrances and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [14] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors' Charge, the Monitor's Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the Initial Order), including the Business Purchase Price other than the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets.

Vesting of the Extrusion SP Purchased Assets

- [15] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, all of Atis LP's rights, title and interest in and to the Extrusion SP Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with Fenplast, free and clear of and from any and all Encumbrances, including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property, excluding however, the Permitted Encumbrances and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Extrusion SP Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Extrusion SP Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [16] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors' Charge, the Monitor's Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the Initial Order), including the Business Purchase Price other than the Extrusion SP Purchased Assets.

Vesting of the Laflamme Terrebonne Purchased Assets

- [17] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, all of Atis LP's rights, title and interest in and to the Laflamme Terrebonne Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with Caméleon, free and clear of and from any and all Encumbrances, including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property, excluding however, the Permitted Encumbrances and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Laflamme Terrebonne Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Laflamme Terrebonne Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [18] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors' Charge, the Monitor's Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the Initial Order), including the Business Purchase Price other than the Laflamme Purchased Assets.

Vesting of Certain Trademarks and Domain Names Property of Atis Group Inc.

- [19] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, all of Atis Group Inc.'s rights, title and interest in and to the trademarks and domain names listed in **Schedule "A-6"** hereto shall vest absolutely and exclusively in and with 1753, free and clear of and from any and all Encumbrances, including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property, excluding however, the Permitted Encumbrances and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Laflamme Terrebonne Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Laflamme Terrebonne Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [20] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors' Charge, the Monitor's Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the Initial Order), including the Business Purchase Price other than the trademarks and domain names listed in **Schedule "A-6"** hereto.

- [21] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, all of Atis Group Inc.'s rights, title and interest in and to the domain name "www.extrusionsp.com" shall vest absolutely and exclusively in and with Fenplast, free and clear of and from any and all Encumbrances, including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property, excluding however, the Permitted Encumbrances and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Laflamme Terrebonne Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Laflamme Terrebonne Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [22] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors' Charge, the Monitor's Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the Initial Order), including the Business Purchase Price other than the domain name "www.extrusionsp.com".
- [23] **DECLARES**, for greater certainty, that the undertakings, assets and property of Atis Group Inc. listed in **Schedule "A-7"** hereto shall constitute excluded assets and shall continue to be secured by the charges described in paragraph [22] above.

Vesting of the Real Property

- [24] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, all of Atis Group Inc.'s rights, title and interest in and to the Real Property shall vest absolutely and exclusively in and with Edificom, free and clear of and from any and all Encumbrances including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal, movable or immovable property and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Real Property be cancelled and discharged, but only inasmuch as their registration against the Real Property is concerned, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [25] **ORDERS** that, for greater certainty, the Administration Charge, the CRO Charge, the KERP Charge, the Directors' Charge, the Monitor's Charge, the Senior Security and the Interim Lender Charge (as these terms are defined in the Initial Order), shall continue to charge all of the Property (as defined in the

Initial Order), including the Purchase Price (as defined in the Deed of Sale) (the “**Real Property Purchase Price**”) other than the Real Property.

Monitor’s Certificate

[26] **ORDERS AND DIRECTS** the Monitor, upon receipt of (i) payment in full of the Business Purchase Price and the Real Property Purchase Price (collectively, the “**Purchase Price**”) and (ii) written confirmation by the Purchasers that all applicable conditions under the Purchase Agreement and the Deed of Sale have been satisfied and/or waived to (a) issue forthwith the Certificate to the Vendors and the Purchasers and (b) file as soon as practicable a copy of the Certificate with the Court.

Assignment of Agreements

[27] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, the rights and obligations of the Vendors under the agreements listed in **Schedule “E-1” (under seal)** hereto (the “**1753 Assigned Agreements**”) shall be automatically and irrevocably assigned to 1753 without any further consents or approval of this Court.

[28] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, the rights and obligations of Atis LP under the agreements listed in **Schedule “E-2” (under seal)** hereto (the “**Fenplast Assigned Agreements**” and together with the 1753 Assigned Agreements, the “**Closing Assigned Agreements**”) shall be automatically and irrevocably assigned to Fenplast without any further consents or approval of this Court.

[29] **DECLARES** that the Purchasers shall be entitled to notify the Monitor in writing, within 30 days of the date of the issuance of the Certificate, that they seek the post-closing assignment of the rights, benefits, obligations and interests of any of the Vendors under one or more agreements to which one of the Vendors is a party to and which do not form part of the Closing Assigned Agreements (a “**Proposed Post-Closing Assignment**” and each such agreement a “**Proposed Post-Closing Assigned Agreement**”).

[30] **ORDERS** the Monitor, within five days of the receipt from the Purchasers of a notice of a Proposed Post-Closing Assignment, to review such assignment, and:

(a) if the Monitor approves the Proposed Post-Closing Assignment, send one or more notices of the Proposed Post-Closing Assignment to the parties to the Proposed Post-Closing Assigned Agreements substantially in the form of the draft notice of assignment attached hereto as **Schedule “F”** (the “**Notice of Assignment**”); or

(b) if the Monitor does not approve the Proposed Post-Closing Assignment, inform the Purchasers in writing of its decision (the “**Monitor’s Notice**”).

[31] **DECLARES** that:

(a) if a party to a Proposed Post-Closing Assignment has notified the Monitor of its opposition to the Proposed Post-Closing Assignment within 15 days of the receipt of the Notice of Assignment; or

(b) if the Monitor has issued the Monitor’s Notice;

the Applicants or the Purchasers shall be entitled to apply to this Court to seek the assignment of such Proposed Post-Closing Assignment Agreements.

[32] **ORDERS** the Monitor, if no party to a Proposed Post-Closing Assigned Agreement has notified it of an opposition to the Proposed Post-Closing Assignment within 15 days of the receipt of the Notice of Assignment, to issue forthwith and file with the Court a certificate substantially in the form appended as **Schedule “G”** hereto (a “**Post-Closing Assignment Certificate**”).

[33] **ORDERS AND DECLARES** that upon the issuance of a Post-Closing Assignment Certificate by the Monitor, the rights, benefits, obligations and interests of the Vendor(s) under the agreements mentioned in such Post-Closing Assignment Certificate (the “**Post-Closing Assigned Agreements**”) shall be automatically and irrevocably assigned to the Purchaser identified in the Post-Closing Assignment Certificate without any further consents or approvals of this Court.

[34] **ORDERS** that, subject to the terms of the Purchase Agreement, all monetary defaults, if any, of the Vendors in relation to the Closing Assigned Agreements and the Post-Closing Assigned Agreements (collectively, the “**Assigned Agreements**”) - other than those arising by reason only of the insolvency of the Vendors, the commencement of these proceedings or the failure to perform non-monetary obligations - shall be remedied on or before the date which is the latest between (i) 30 days following the date of this Order and (ii) 30 days following the date of the relevant Post-Closing Assignment Certificate, the whole unless otherwise agreed between the Purchasers and the relevant contracting party.

[35] **DECLARES** that subject to the Purchasers’ obligations relating to the monetary defaults set forth in paragraph [34], the counterparties to any Assigned Agreements have no right to claim or effect compensation between:

(a) on the one hand, the amounts that are currently owing or which may become owing by such counterparties to the Vendors or the Purchasers, as the case may be, in connection with goods supplied or to be supplied under

the Assigned Agreements by the Vendors or the Purchasers, as the case may be, as and from September 1, 2021, being the date of the Purchase Agreement; and

(b) on the other hand, any amounts owed, or allegedly owed, by the Debtors to such counterparties prior to September 1, 2021, whether related or not to the Assigned Agreements;

- [36] **ORDERS** that any anti-assignment or consent-to-assignment provisions in any Assigned Agreements shall not restrict, limit, impair, prohibit or otherwise affect the assignment of the Assigned Agreements provided by this Order.
- [37] **ORDERS** that the Assigned Agreements shall be valid and binding and in full force and effect and enforceable by the Purchasers in accordance with their terms for the benefit of the Purchasers.
- [38] **AUTHORIZES** the Purchasers and the Monitor to perform all acts, sign all documents and take any other action that could be required or useful to give full effect to the assignment of the Assigned Agreements to the Purchasers in accordance with this Order.

Cancellation of Security Registrations

- [39] **ORDERS** that all documents pertaining to the reduction, amendment or discharge of the Interim Lender Charge (as defined in the Initial Order) and the Senior Security (as defined in the Initial Order) (the "**BNS Reduction Forms**") shall be prepared and filed by the Bank of Nova Scotia (the "**BNS**") in order to transfer to the applicable Purchaser the SDI Purchased Assets, the Altek Purchased Assets, the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets, the Extrusion SP Purchased Assets and the Laflamme Terrebonne Purchased Assets (collectively, the "**Purchased Assets**") and the Real Property free and clear of such registrations (collectively, the "**BNS Charges**").
- [40] **ORDERS** that all documents pertaining to the reduction of the Encumbrances other than the BNS Charges and the Permitted Encumbrances (collectively, the "**Non BNS Encumbrances**"), shall be prepared and filed by the Purchasers (the "**Purchasers' Reduction Forms**").
- [41] **ORDERS** the Quebec Personal and Movable Real Rights Registrar, upon presentation of the BNS Reduction Forms and the Purchasers' Reduction Forms with a true copy of this Order and the Certificate, to proceed to a judicial reduction in respect of the Purchased Assets for the registrations listed in **Schedule "H"** hereto in order to allow the transfer to the applicable Purchaser of the Purchased Assets free and clear of such registrations.

- [42] **ORDERS** that upon the issuance of the Certificate, the Purchasers shall be authorized to take all such steps they may deem necessary to effect the amendment or discharge of all Encumbrances registered against the Purchased Assets other than the Permitted Encumbrances and BNS Charges, as applicable, including filing such financing change statements in the Ontario Personal Property Registry ("**OPPR**") as may be necessary, from any registration filed against the Debtors in the OPPR, provided that the Purchasers shall not be authorized to effect any amendment or discharge that would have the effect of releasing any collateral other than the Purchased Assets, and the Purchasers shall be authorized to take any further steps by way of further application to this Court. The amendment or discharge of the Purchased Assets from the BNS Charges shall be prepared and filed by BNS.
- [43] **ORDERS** that upon the issuance of the Certificate, the Purchasers shall be authorized to take all such steps they may deem necessary to effect the amendment or discharge of all Encumbrances registered against the Purchased Assets other than the Permitted Encumbrances and BNS Charges, as applicable, including filing such financing change statements in the New Brunswick Personal Property Registry ("**NBPPR**") as may be necessary, from any registration filed against the Debtors in the NBPPR, provided that the Purchasers shall not be authorized to effect any amendment or discharge that would have the effect of releasing any collateral other than the Purchased Assets, and the Purchasers shall be authorized to take any further steps by way of further application to this Court. The amendment or discharge of the Purchased Assets from the BNS Charges shall be prepared and filed by BNS.
- [44] **ORDERS** that upon the issuance of the Certificate, the Purchasers shall be authorized to take all such steps they may deem necessary to effect the amendment or discharge of all Encumbrances registered against the Purchased Assets other than the Permitted Encumbrances and BNS Charges, as applicable, including filing such financing change statements in the Nova Scotia Personal Property Registry ("**NSPPR**") as may be necessary, from any registration filed against the Debtors in the NSPPR, provided that the Purchasers shall not be authorized to effect any amendment or discharge that would have the effect of releasing any collateral other than the Purchased Assets, and the Purchasers shall be authorized to take any further steps by way of further application to this Court. The amendment or discharge of the Purchased Assets from the BNS Charges shall be prepared and filed by BNS.
- [45] **ORDERS** that upon the issuance of the Certificate, the Purchasers shall be authorized to take all such steps they may deem necessary to effect the amendment or discharge of all Encumbrances registered against the Purchased Assets other than the Permitted Encumbrances and BNS Charges, as applicable, including filing such financing change statements in the Prince Edward Island Personal Property Registry ("**PEIPPR**") as may be necessary,

from any registration filed against the Debtors in the PEIPPR, provided that the Purchasers shall not be authorized to effect any amendment or discharge that would have the effect of releasing any collateral other than the Purchased Assets, and the Purchasers shall be authorized to take any further steps by way of further application to this Court. The amendment or discharge of the Purchased Assets from the BNS Charges shall be prepared and filed by BNS.

[46] **ORDERS** the Land Registrar of the Land Registry Office for the Registry Division of Lotbinière, upon the presentation of the Certificate and a certified copy of this Order accompanied by the required application for registration and upon payment of the prescribed fees, to publish this Order and (i) to make entry on the Land Register showing Edificom as the owner of the Real Property and (ii) to cancel any and all Encumbrances, but only inasmuch as their registration against the Real Property is concerned, including, without limitation, the following registrations published at the said Land Registry Office:

- (a) Immovable hypothec registered under number 23 225 562;
- (b) Deed of correction registered under number 23 244 756;
- (c) Universal hypothec registered under number 25 378 853;
- (d) Universal hypothec registered under number 25 378 854;
- (e) Universal hypothec registered under number 25 378 855; and
- (f) Universal hypothec registered under number 25 378 856.

Purchase Price

[47] **ORDERS** that the Purchase Price shall be remitted to the Monitor and shall be distributed in accordance with applicable legislation.

[48] **ORDERS** that for the purposes of determining the nature and priority of the Encumbrances, the Purchase Price shall stand in the place and stead of the Purchased Assets and the Real Property, and the upon payment of the Purchase Price by the Purchasers, all Encumbrances, including the Senior Security, except for the Permitted Encumbrances shall attach to the Purchase Price with the same priority as they had with respect to the Purchased Assets and the Real Property immediately prior to the sale, as if the Purchased Assets and the Real Property had not been sold and remained in the possession or control of the person having that possession or control immediately prior to the sale.

Validity of the Transaction

[49] **ORDERS** that notwithstanding:

- (i) the pendency of the proceedings;
- (ii) any assignment in bankruptcy or any petition for a bankruptcy order now or hereafter issued pursuant to the *Bankruptcy and Insolvency Act* (Canada) (the “**BIA**”), and any order issued pursuant to any such petition; or
- (iii) the provisions of any federal or provincial legislation;

the vesting of the Purchased Assets and of the Real Property contemplated in this Order, as well as the execution of the Purchase Agreement and the Deed of Sale pursuant to this Order, are to be binding on any trustee in bankruptcy or receiver that may be appointed, and shall not be void or voidable nor deemed to be a preference, assignment, fraudulent conveyance, transfer at undervalue or other reviewable transaction under the BIA or any other applicable federal or provincial legislation, as against the Debtors, the Monitor or the Purchasers, and shall not constitute oppressive or unfairly prejudicial conduct pursuant to any applicable federal or provincial legislation.

Protection of Personal Information

[50] **ORDERS** that, pursuant to subsection 7(3)(c) of the *Canada Personal Information Protection and Electronic Documents Act* or any similar provision of any applicable provincial legislation, the Monitor is authorized and permitted to disclose and transfer to the Purchaser all human resources and payroll information in the Debtors' records pertaining to the Vendor's past and current employees. The Purchaser shall maintain and protect the privacy of such information and shall be entitled to use the personal information provided to it in a manner which is in all material respects identical to the prior use of such information by the Debtors.

Limitation of Liability

[51] **ORDERS AND DECLARES** that, the Purchasers shall not incur, suffer, assume or be deemed to incur, suffer or assume any claim, liability or obligations of any kind whatsoever of the Vendors in respect of, in connection with or in relation to Transferred Employees and Excluded Employees (as these terms are defined in the Purchase Agreement), except for accrued and unpaid vacation of Transferred Employees (as this term is defined in the Purchase Agreement) as at the time of the issuance of the Certificate (the “**Employee Obligations**”).

[52] **ORDERS AND DECLARES** that the Purchasers and their respective affiliates, shareholders, officers, directors, employees, delegates, agents, and representatives shall, effective upon issuance of the Certificate, be and be

deemed to be irrevocably and unconditionally fully and finally released of and from the Employee Obligations.

- [53] **DECLARES**, for greater certainty, that no provision of this Order shall have the effect of limiting the application of Section 45 of the *Labour Code*, CQLR c C-27 and **DECLARES**, for greater certainty, that the recourses of the employees who received a notice of termination listed in **Schedule "K"** hereto to contest the termination of their employment are fully preserved notwithstanding the approval of the Transaction.
- [54] **ORDERS AND DECLARES** that no provision of this Order is intended to appoint the Monitor as an officer, director or employee of any of the Debtors, *de facto* or otherwise, or to create a fiduciary duty to any party, including any creditor or shareholder of the Debtors. Additionally, nothing in this Order shall constitute or be deemed to constitute the Monitor as a receiver, assignee, liquidator, or receiver and manager of any of the Debtors and any distribution made to the creditors of the Debtors will be deemed to have been made by the Debtors.
- [55] **DECLARES** that the Monitor shall incur no liability as a result of acting in accordance with this Order, other than any liability arising out of or in connection with the gross negligence or wilful misconduct of the Monitor.
- [56] **DECLARES** that no action lies against the Monitor by reason of this Order or the performance of any act authorized by this Order, except by leave of the Court. The entities related to the Monitor or belonging to the same group as the Monitor shall benefit from the protection arising under the present paragraph.
- [57] **DECLARES** that nothing contained herein shall require the Monitor to occupy or to take control, or to otherwise manage all or any part of the assets of the Debtors. The Monitor shall not, as a result of this Order, be deemed to be in possession of any assets of the Debtors within the meaning of environmental legislation, the whole pursuant to the terms of the CCAA.

General Provisions

- [58] **ORDERS** that the outstanding Certificates of Indemnity issued by the Monitor pursuant to the Initial Order and listed in **Schedule "I"** attached hereto will become null and void as of the dates indicated in said **Schedule "I"** or in the event that the orders placed by Atis Group listed in **Schedule "I"** are not satisfactory to the applicable Purchaser, acting reasonably, by such dates and **DECLARES** that the Monitor shall have no further obligation to anyone in respect thereto as of such dates.
- [59] **ORDERS AND DECLARES** that prepaid amounts in respect of orders placed by Atis Group and listed in **Schedule "J"** which are not delivered or not

satisfactory to the applicable Purchaser acting reasonably by the dates indicated in said **Schedule “J”** are to be refunded to the Monitor by the suppliers listed in said **Schedule “J”** within five (5) business days from such dates.

- [60] **AUTHORIZES** the Monitor, without the need of a further order from this Court, to postpone the dates indicated in **Schedule “I”** and **Schedule “J”** to such other dates as the Monitor deems appropriate in its sole discretion, the whole subject only to written consent of the applicable Purchaser.
- [61] **DECLARES** that this Order shall have full force and effect in all provinces and territories in Canada.
- [62] **DECLARES** that the Monitor or the Purchasers shall be authorized to apply as they may consider necessary or desirable, with or without notice, to any other court or administrative body, whether in Canada, the United States of America or elsewhere, for orders which aid and complement the Order and, without limitation to the foregoing, an order under Chapter 15 of the U.S. Bankruptcy Code, for which the Monitor shall be the foreign representative of the Debtors. All courts and administrative bodies of all such jurisdictions are hereby respectfully requested to make such orders and to provide such assistance to the Monitor as may be deemed necessary or appropriate for that purpose.
- [63] **REQUESTS** the aid and recognition of any court or administrative body in any Province of Canada and any Canadian federal court or administrative body and any federal or state court or administrative body in the United States of America and any court or administrative body elsewhere, to act in aid of and to be complementary to this Court in carrying out the terms of the Order.
- [64] **ORDERS** that Exhibit **P-5**, Exhibit **P-6** and Exhibit **P-7** filed in support of the Application, **Schedules A, B, C and D** of the Fifth Report of the Monitor and **Schedules E-1, E-2, I, J and K** of this Order are confidential and are filed under seal until further order from this Court.
- [65] **ORDERS** the provisional execution of this Order notwithstanding appeal, and without requirement to provide any security or provision for costs whatsoever.
- [66] **THE WHOLE** without costs.

MICHEL A. PINSONNAULT, J.S.C.

Date of hearing: August 30, 2021

M^{re} Alain Tardif

M^{re} Frédérique Drainville

M^{re} François-Alexandre Toupin

McCarthy Tétrault s.e.n.c.r.l., s.r.l.

Attorneys for the Debtors

Schedule A-1
SDI Purchased Assets

“**SDI Business**” (“*Entreprise SDI*”) means the business operated by SDI in connection with installation services provided in connection with Atis Group’s commercial contracts and projects.

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the SDI Purchased Assets shall consist of all of SDI’s rights, title and interest in and to:

1. Tous les inventaires de produits et de marchandises, y compris les matériaux, les fournitures, les produits en cours, les produits finis, l’outillage, les pièces de service et les produits finis achetés relatifs à l’Entreprise SDI (y compris ceux en la possession des fournisseurs, des clients et d’autres tiers) (les « **Inventaires** »).
2. Tous les droits, titres et intérêts de SDI aux termes et en vertu de toutes les garanties et les déclarations, expresses, implicites ou autres, des fournisseurs ou des autres personnes relativement aux actifs achetés ou découlant par ailleurs de l’exploitation de l’Entreprise SDI.
3. Tous les droits, titres et intérêts de SDI, dans tous les contrats, tous les contrats de location et toutes les autres conventions relatives à l’Entreprise SDI, sauf les contrats identifiés aux Annexes E-1 et E-2 de la présente Ordonnance (les « **Contrats pris en charge** »).
4. Tous les droits, titres et intérêts de SDI dans tous les biens incorporels relatifs à l’Entreprise SDI incluant, sans limiter la portée de ce qui précède, tout autre élément d’actif nécessaire à l’exploitation de l’Entreprise SDI, incluant l’achalandage se rapportant à l’exploitation de l’Entreprise SDI, les listes de clients, le nom de l’Entreprise SDI, les numéros de téléphone et de télécopieur dans la mesure où ils sont cessibles, les marques de commerce, les logiciels, les noms commerciaux et les droits, titres et intérêts dans les contrats d’opérations nécessaires à l’exploitation de l’Entreprise SDI et assumés par 5523.
5. Tous les droits, titres et intérêts de SDI, dans tous les paiements anticipés, frais payés d’avance, sommes et frais Relatifs à l’Entreprise SDI ou détenus à l’égard des actifs achetés.
6. Le fonds de commerce Relatif à l’Entreprise SDI.
7. Tous les droits, titres et intérêts de SDI dans les permis, licences et autres autorisations nécessaires ou utiles à l’exploitation des actifs achetés de l’Entreprise SDI et de l’Entreprise SDI, dans la mesure où ils sont cessibles.
8. Tous les livres, registres, listes, et contrats, quel qu’en soit le support, relatifs aux actifs achetés de l’Entreprise SDI et aux Employés transférés de l’Entreprise SDI, incluant à titre de précision i) toute correspondance et autre

documentation relative aux Employés transférés de l'Entreprise SDI et aux Contrats pris en charge de l'Entreprise SDI, ii) toute statistique se rapportant aux ventes de l'Entreprise SDI, et iii) une copie des livres comptables de SDI, des factures d'achat et de vente, des bons de livraison, des rubans de caisse et des listes d'Inventaire relatifs à l'Entreprise SDI.

9. Tous les droits, titres et intérêts de SDI dans tous les comptes à recevoir de l'Entreprise SDI en vertu de contrats ou des ventes conclus par SDI avec ses clients dans le cours normal des affaires relativement à l'Entreprise SDI mais excluant tous les comptes à recevoir entre les sociétés affiliées à SDI (les « **Comptes à recevoir** »).
10. Le mobilier, l'équipement, l'équipement informatique, le matériel roulant, les enseignes, l'outillage et l'aménagement intérieur reliés à l'exploitation de l'Entreprise SDI et les améliorations locatives (sujet à ce qui est prévu à chacun des baux transférés).
11. Tous les droits, titres et intérêts de SDI dans les projets de construction en cours ou terminés, incluant i) toute créances et toutes réclamations, judiciairisées ou non, et ii) toutes hypothèques légales de construction relatives à l'Entreprise SDI.
12. Tous les droits dans les baux immobiliers en vertu desquels l'Entreprise SDI est exploitée, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-C de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) et/ou l'utilisation et le droit d'accès aux immeubles pour les fins d'exploiter l'Entreprise SDI, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-D de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the SDI Purchased Assets shall not include the following undertaking, property and assets of SDI (the "**Excluded Assets**" ("*Actifs exclus*")):

1. Tous les registres des procès-verbaux et autres registres internes de SDI, et les Livres et registres que SDI est tenu, en vertu de la Législation applicable, de conserver en sa possession.
2. Les droits de SDI aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) ou de quelque autre convention, certificat ou instrument signé et livré aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).
3. L'ensemble des espèces, quasi-espèces et placements à court terme et les montants détenus en mains tierces excluant les frais payés d'avance.
4. Tous les comptes bancaires de SDI.

5. Tous les droits de recevoir un remboursement et/ou un crédit à l'égard des Taxes et impôts payés par SDI ou pour son compte.
6. Toute somme relative à des subventions salariales à recevoir, et toute aide financière à recevoir d'une Autorité gouvernementale relative aux Employés transférés et aux Employés exclus.
7. Toutes les Déclarations de revenus de SDI.
8. Tous les acomptes provisionnels de Taxes et impôts payés par SDI ou pour son compte.
9. Toutes les causes d'action découlant d'une perte, d'un dommage ou de faits survenus avant la Clôture et tout produit d'assurance ou réclamation payable pour des pertes ou des dommages subis avant la Clôture incluant tous droits de poursuite envers Energi Fenestration Solutions Ltd. quant aux rabais-volume impayés pour des marchandises achetées par SDI avant la Clôture et aux pénalités qui seraient dues à SDI (ce droit de poursuite sera exercé par SDI) mais excluant le produit d'assurance ou les droits y afférents cédés à 5523 incluant les Actifs transférés en Date de clôture.

All capitalized terms used in this Schedule A-1 to the Approval, Assignment and Vesting Order and not otherwise defined shall have the following meanings :

« **Autorité gouvernementale** » : désigne (a) tout gouvernement intérieur ou étranger, qu'il soit national, fédéral, provincial, étatique, territorial, municipal ou local (qu'il s'agisse d'un gouvernement administratif, législatif, exécutif ou autre); (b) tout organisme, autorité, ministère, département, organisme de réglementation, tribunal, bureau, conseil ou autre instance qui a des pouvoirs ou des fonctions d'ordre législatifs, judiciaire, fiscal, réglementaire, de poursuite ou administratif du gouvernement ou s'y rapportant; (c) toute cour, tribunal, commission, particulier, arbitre, comité d'arbitrage ou autre organisme ayant des fonctions adjudicatives, réglementaires, judiciaires, quasi judiciaires, administratives ou des fonctions similaires; et (d) tout autre organisme ou entité créé sous l'autorité de l'une des entités précédemment mentionnées ou autrement soumis à sa compétence, y compris une bourse de valeurs, une autorité en valeurs mobilières ou une association professionnelle.

« **Clôture** » désigne la réalisation de l'achat et de la vente des droits, des titres et des intérêts des Vendeurs à l'égard des actifs achetés et la cession et la prise en charge des Passifs assumés par l'Acheteur conformément à la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Date de clôture** » désigne la date à laquelle la Clôture a lieu, laquelle date correspond à la Date de clôture cible ou à toute autre date dont les parties peuvent convenir par écrit.

« **Date de clôture cible** » désigne le 1^{er} septembre 2021.

« **Déclarations de revenus** » désigne l'ensemble des déclarations, rapports, choix, avis, dépôts, déclarations de renseignements, énoncés et formulaires à l'égard des Taxes et impôts qui doivent être déposés auprès de toute Autorité gouvernementale compétente, y compris l'ensemble des modifications, annexes, pièces jointes ou suppléments s'y rapportant, que ce soit sous forme matérielle ou électronique.

« **Employés exclus** » désigne tous les employés de Altek qui ne sont pas des Employés transférés.

« **Employés transférés** » désigne tous les employés de production actifs au sein de Altek ainsi que les employés de Altek dont le nom apparaît dans la l'Annexe H de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Législation applicable** » désigne, à l'égard d'une Personne, d'un bien, d'une opération, d'un événement ou d'une autre affaire, toute constitution, tout traité, toute loi, tout règlement, tout code, toute ordonnance, tout principe de *common law* ou d'équité, toute règle, tout règlement municipal, toute Ordonnance gouvernementale ou toute autre exigence, étrangère ou nationale, ayant force de loi (collectivement, la « **Législation** »), dans chaque cas relatif à cette Personne, à ce bien, à cette opération, à cet événement ou à cette autre affaire et comprend également, le cas échéant, toute interprétation de la Législation (ou d'une partie de celle-ci) par une Personne ayant compétence à son égard ou chargée de son administration ou de son interprétation.

« **Ordre gouvernemental** » désigne tout ordre, bref, jugement, injonction, décret, stipulation, décision ou condamnation rendu ou prononcé par une Autorité gouvernementale.

« **Passif** » ou « **Passifs** » désigne, l'égard d'une Personne, tout passif, dette, droit, garantie, cautionnement, indemnité ou autre obligation de cette Personne de quelque sorte, nature ou description, soit juridique, à titre bénéficiaire ou en équité, connu ou inconnu, actuel ou futur, absolu ou éventuel, accumulé ou non accumulé, contesté ou non contesté, liquidé ou non liquidé, garanti ou non garanti, conjoint ou solidaire, échu ou à échoir, acquis ou non acquis, exécutoire, déterminé, déterminable ou autre, et devant ou non être inscrit dans les états financiers de cette Personne.

« **Personne** » désigne notamment, selon une interprétation au sens large, une personne physique, une société par actions, une personne morale, une société de personnes, une entreprise, une coentreprise, un syndicat, une association, une fiducie, un fiduciaire, une société à responsabilité limitée, une organisation non dotée de personnalité morale, une Autorité gouvernementale ou toute autre forme d'entité ou d'organisation, et les liquidateurs testamentaires, administrateurs, ou autres représentants légaux d'une personne physique en cette qualité.

« **Relatif à l'Entreprise Altek** » désigne principalement, i) ce qui est utilisé dans l'Entreprise Altek ou toute partie de celle-ci, ii) ce qui découle de l'Entreprise Altek ou de toute partie de celle-ci, ou iii) ce qui est autrement lié à l'Entreprise Altek ou à toute partie de celle-ci.

« **Taxes et impôts** » désigne, à l'égard d'une Personne, l'ensemble des taxes et impôts supranationaux, nationaux, fédéraux, provinciaux, étatiques, locaux ou autres, y compris les impôts sur le revenu, les impôts miniers, les impôts de succursales, les impôts sur les bénéfices, les impôts sur les gains en capital, les impôts sur les recettes brutes, les impôts sur les bénéfices exceptionnels, les taxes sur la valeur ajoutée, les taxes de séparation, les impôts sur la valeur, les impôts fonciers, les impôts sur le capital, les impôts sur la valeur nette, les taxes sur la production, les taxes de vente, les taxes de vente provinciales, les taxes d'utilisation, les taxes sur les licences, les taxes d'accise, les impôts de franchise, les taxes environnementales, les droits de mutation, les droits sur le transfert d'immeubles, les retenues d'impôt ou impôts similaires, les charges sociales, les impôts sur l'emploi, les taxes d'assurance-santé de l'employeur, les primes et cotisations de régime de retraite, les primes de sécurité sociale, les primes d'indemnisation des travailleurs, les primes d'assurance-emploi ou de rémunération, les droits de timbre, les impôts sur l'occupation des bâtiments et des immeubles, les impôts sur les primes, les impôts minimums de remplacement ou complémentaires, la TPS/TVH, la TVQ, les droits de douane ou autres taxes et impôts de quelque nature que ce soit imposés ou exigés par une Autorité gouvernementale, avec les intérêts, pénalités ou ajouts y afférents et les intérêts relatifs à ces ajouts ou pénalités.

« **TPS/TVH** » désigne les taxes (y compris la taxe sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée) imposées en vertu de la partie IX de la *Loi sur la taxe d'accise* (Canada) et de son règlement d'application.

« **TVQ** » désigne la taxe imposée en vertu du titre 1 de la *Loi sur la taxe de vente du Québec* (Québec) et de son règlement d'application.

Schedule A-2
Altek Purchased Assets

“**Altek Business**” (“*Entreprise Altek*”) means the business operated by Altek in connection with the manufacturing and sale of aluminum windows and doors for multi-storey buildings, including the operation of a plant and a warehouse in St-Joseph-de-Beauce.

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Altek Purchased Assets shall consist of all of Altek’s rights, title and interest in and to:

1. Tous les inventaires de produits et de marchandises, y compris les matériaux, les fournitures, les produits en cours, les produits finis, l’outillage, les pièces de service et les produits finis achetés relatifs à l’Entreprise Altek (y compris ceux en la possession des fournisseurs, des clients et d’autres tiers) (les « **Inventaires** »).
2. Tous les droits, titres et intérêts de Altek aux termes et en vertu de toutes les garanties et les déclarations, expresses, implicites ou autres, des fournisseurs ou des autres personnes relativement aux actifs achetés ou découlant par ailleurs de l’exploitation de l’Entreprise Altek.
3. Tous les droits, titres et intérêts de Altek, dans tous les contrats, tous les contrats de location et toutes les autres conventions relatives à l’Entreprise Altek, sauf les contrats identifiés aux Annexes E-1 et E-2 de la présente Ordonnance (les « **Contrats pris en charge** »).
4. Tous les droits, titres et intérêts de Altek dans tous les biens incorporels relatifs à l’Entreprise Altek incluant, sans limiter la portée de ce qui précède, tout autre élément d’actif nécessaire à l’exploitation de l’Entreprise Altek, incluant l’achalandage se rapportant à l’exploitation de l’Entreprise Altek, les listes de clients, le nom de l’Entreprise Altek, les numéros de téléphone et de télécopieur dans la mesure où ils sont cessibles, les marques de commerce, les logiciels, les noms commerciaux et les droits, titres et intérêts dans les contrats d’opérations nécessaires à l’exploitation de l’Entreprise Altek et assumés par 1753.
5. Tous les droits, titres et intérêts de Altek, tous les paiements anticipés, frais payés d’avance, sommes et frais Relatifs à l’Entreprise Altek ou détenus à l’égard des actifs achetés.
6. Le fonds de commerce Relatif à l’Entreprise Altek.
7. Tous les droits, titres et intérêts de Altek dans les permis, licences et autres autorisations nécessaires ou utiles à l’exploitation des actifs achetés de l’Entreprise Altek et de l’Entreprise Altek, dans la mesure où ils sont cessibles.
8. Tous les livres, registres, listes, et contrats, quel qu’en soit le support, relatifs aux actifs achetés de l’Entreprise Altek et aux Employés transférés de

l'Entreprise Altek, incluant à titre de précision i) toute correspondance et autre documentation relative aux Employés transférés de l'Entreprise Altek et aux Contrats pris en charge de l'Entreprise Altek, ii) toute statistique se rapportant aux ventes de l'Entreprise Altek, et iii) une copie des livres comptables de Altek, des factures d'achat et de vente, des bons de livraison, des rubans de caisse et des listes d'Inventaire relatifs à l'Entreprise Altek.

9. Tous les droits, titres et intérêts de Altek dans tous les comptes à recevoir de l'Entreprise Altek en vertu de contrats ou des ventes conclus par Altek avec ses clients dans le cours normal des affaires relativement à l'Entreprise Altek mais excluant tous les comptes à recevoir entre les sociétés affiliées à Altek (les « **Comptes à recevoir** »).
10. Le mobilier, l'équipement, l'équipement informatique, le matériel roulant, les enseignes, l'outillage et l'aménagement intérieur reliés à l'exploitation de l'Entreprise Altek et les améliorations locatives (sujet à ce qui est prévu à chacun des baux transférés).
11. Tous les droits, titres et intérêts de Altek dans les projets de construction en cours ou terminés, incluant i) toute créances et toutes réclamations, judiciairisées ou non, et ii) toutes hypothèques légales de construction relatives à l'Entreprise Altek.
12. Tous les droits dans les baux immobiliers en vertu desquels l'Entreprise Altek est exploitée, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-C de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) et/ou l'utilisation et le droit d'accès aux immeubles pour les fins d'exploiter l'Entreprise Atek, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-D de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Altek Purchased Assets shall not include the following undertaking, property and assets of Altek (the "**Excluded Assets**" ("*Actifs exclus*")):

1. Tous les registres des procès-verbaux et autres registres internes de Altek, et les Livres et registres que Altek est tenu, en vertu de la Législation applicable, de conserver en sa possession.
2. Les droits de Altek aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) ou de quelqu'autre convention, certificat ou instrument signé et livré aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).
3. L'ensemble des espèces, quasi-espèces et placements à court terme et les montants détenus en mains tierces excluant les frais payés d'avance.
4. Tous les comptes bancaires de Altek.

5. Tous les droits de recevoir un remboursement et/ou un crédit à l'égard des Taxes et impôts payés par Altek ou pour son compte.
6. Toute somme relative à des subventions salariales à recevoir, et toute aide financière à recevoir d'une Autorité gouvernementale relative aux Employés transférés et aux Employés exclus.
7. Toutes les Déclarations de revenus de Altek.
8. Tous les acomptes provisionnels de Taxes et impôts payés par Altek ou pour son compte.
9. Toutes les causes d'action découlant d'une perte, d'un dommage ou de faits survenus avant la Clôture et tout produit d'assurance ou réclamation payable pour des pertes ou des dommages subis avant la Clôture incluant tous droits de poursuite envers Energi Fenestration Solutions Ltd. quant aux rabais-volume impayés pour des marchandises achetées par Altek avant la Clôture et aux pénalités qui seraient dues à Altek (ce droit de poursuite sera exercé par Altek) mais excluant le produit d'assurance ou les droits y afférents cédés à 1753 incluant les Actifs transférés en Date de clôture.

All capitalized terms used in this Schedule A-2 to the Approval, Assignment and Vesting Order and not otherwise defined shall have the following meanings :

« **Autorité gouvernementale** » : désigne (a) tout gouvernement intérieur ou étranger, qu'il soit national, fédéral, provincial, étatique, territorial, municipal ou local (qu'il s'agisse d'un gouvernement administratif, législatif, exécutif ou autre); (b) tout organisme, autorité, ministère, département, organisme de réglementation, tribunal, bureau, conseil ou autre instance qui a des pouvoirs ou des fonctions d'ordre législatifs, judiciaire, fiscal, réglementaire, de poursuite ou administratif du gouvernement ou s'y rapportant; (c) toute cour, tribunal, commission, particulier, arbitre, comité d'arbitrage ou autre organisme ayant des fonctions adjudicatives, réglementaires, judiciaires, quasi judiciaires, administratives ou des fonctions similaires; et (d) tout autre organisme ou entité créé sous l'autorité de l'une des entités précédemment mentionnées ou autrement soumis à sa compétence, y compris une bourse de valeurs, une autorité en valeurs mobilières ou une association professionnelle.

« **Clôture** » désigne la réalisation de l'achat et de la vente des droits, des titres et des intérêts des Vendeurs à l'égard des actifs achetés et la cession et la prise en charge des Passifs assumés par l'Acheteur conformément à la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Date de clôture** » désigne la date à laquelle la Clôture a lieu, laquelle date correspond à la Date de clôture cible ou à toute autre date dont les parties peuvent convenir par écrit.

« **Date de clôture cible** » désigne le 1^{er} septembre 2021.

« **Déclarations de revenus** » désigne l'ensemble des déclarations, rapports, choix, avis, dépôts, déclarations de renseignements, énoncés et formulaires à l'égard des Taxes et impôts qui doivent être déposés auprès de toute Autorité gouvernementale compétente, y compris l'ensemble des modifications, annexes, pièces jointes ou suppléments s'y rapportant, que ce soit sous forme matérielle ou électronique.

« **Employés exclus** » désigne tous les employés de Altek qui ne sont pas des Employés transférés.

« **Employés transférés** » désigne tous les employés de production actifs au sein de Altek ainsi que les employés de Altek dont le nom apparaît dans la l' Annexe H de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Législation applicable** » désigne, à l'égard d'une Personne, d'un bien, d'une opération, d'un événement ou d'une autre affaire, toute constitution, tout traité, toute loi, tout règlement, tout code, toute ordonnance, tout principe de *common law* ou d'équité, toute règle, tout règlement municipal, toute Ordonnance gouvernementale ou toute autre exigence, étrangère ou nationale, ayant force de loi (collectivement, la « **Législation** »), dans chaque cas relatif à cette Personne, à ce bien, à cette opération, à cet événement ou à cette autre affaire et comprend également, le cas échéant, toute interprétation de la Législation (ou d'une partie de celle-ci) par une Personne ayant compétence à son égard ou chargée de son administration ou de son interprétation.

« **Ordre gouvernemental** » désigne tout ordre, bref, jugement, injonction, décret, stipulation, décision ou condamnation rendu ou prononcé par une Autorité gouvernementale.

« **Passif** » ou « **Passifs** » désigne, l'égard d'une Personne, tout passif, dette, droit, garantie, cautionnement, indemnité ou autre obligation de cette Personne de quelque sorte, nature ou description, soit juridique, à titre bénéficiaire ou en équité, connu ou inconnu, actuel ou futur, absolu ou éventuel, accumulé ou non accumulé, contesté ou non contesté, liquidé ou non liquidé, garanti ou non garanti, conjoint ou solidaire, échu ou à échoir, acquis ou non acquis, exécutoire, déterminé, déterminable ou autre, et devant ou non être inscrit dans les états financiers de cette Personne.

« **Personne** » désigne notamment, selon une interprétation au sens large, une personne physique, une société par actions, une personne morale, une société de personnes, une entreprise, une coentreprise, un syndicat, une association, une fiducie, un fiduciaire, une société à responsabilité limitée, une organisation non dotée de personnalité morale, une Autorité gouvernementale ou toute autre forme d'entité ou d'organisation, et les liquidateurs testamentaires, administrateurs, ou autres représentants légaux d'une personne physique en cette qualité.

« **Relatif à l'Entreprise Altek** » désigne principalement, i) ce qui est utilisé dans l'Entreprise Altek ou toute partie de celle-ci, ii) ce qui découle de l'Entreprise Altek ou de toute partie de celle-ci, ou iii) ce qui est autrement lié à l'Entreprise Altek ou à toute partie de celle-ci.

« **Taxes et impôts** » désigne, à l'égard d'une Personne, l'ensemble des taxes et impôts supranationaux, nationaux, fédéraux, provinciaux, étatiques, locaux ou autres, y compris les impôts sur le revenu, les impôts miniers, les impôts de succursales, les impôts sur les bénéfices, les impôts sur les gains en capital, les impôts sur les recettes brutes, les impôts sur les bénéfices exceptionnels, les taxes sur la valeur ajoutée, les taxes de séparation, les impôts sur la valeur, les impôts fonciers, les impôts sur le capital, les impôts sur la valeur nette, les taxes sur la production, les taxes de vente, les taxes de vente provinciales, les taxes d'utilisation, les taxes sur les licences, les taxes d'accise, les impôts de franchise, les taxes environnementales, les droits de mutation, les droits sur le transfert d'immeubles, les retenues d'impôt ou impôts similaires, les charges sociales, les impôts sur l'emploi, les taxes d'assurance-santé de l'employeur, les primes et cotisations de régime de retraite, les primes de sécurité sociale, les primes d'indemnisation des travailleurs, les primes d'assurance-emploi ou de rémunération, les droits de timbre, les impôts sur l'occupation des bâtiments et des immeubles, les impôts sur les primes, les impôts minimums de remplacement ou complémentaires, la TPS/TVH, la TVQ, les droits de douane ou autres taxes et impôts de quelque nature que ce soit imposés ou exigés par une Autorité gouvernementale, avec les intérêts, pénalités ou ajouts y afférents et les intérêts relatifs à ces ajouts ou pénalités.

« **TPS/TVH** » désigne les taxes (y compris la taxe sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée) imposées en vertu de la partie IX de la *Loi sur la taxe d'accise* (Canada) et de son règlement d'application.

« **TVQ** » désigne la taxe imposée en vertu du titre 1 de la *Loi sur la taxe de vente du Québec* (Québec) et de son règlement d'application.

Schedule A-3
Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets

“**Laflamme Saint-Apollinaire Business**” (“*Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire*”) means the business operated by Atis LP in connection with the operation of two plants in Saint-Apollinaire, Québec, mostly dedicated to its Laflamme branded products, which are a line of windows destined for the retail and entrepreneurial markets.

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets shall consist of all of Atis LP’s rights, title and interest in and to:

1. Tous les inventaires de produits et de marchandises, y compris les matériaux, les fournitures, les produits en cours, les produits finis, l’outillage, les pièces de service et les produits finis achetés relatifs à l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire (y compris ceux en la possession des fournisseurs, des clients et d’autres tiers) (les « **Inventaires** »).
2. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. aux termes et en vertu de toutes les garanties et les déclarations, expresses, implicites ou autres, des fournisseurs ou des autres personnes relativement aux actifs achetés ou découlant par ailleurs de l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire.
3. Tous les droits, titres et intérêts de :
 - (a) Atis S.E.C., dans tous les contrats, tous les contrats de location et toutes les autres conventions relatives à l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, incluant les contrats identifiés à l’Annexe E-1 de la présente Ordonnance; et
 - (b) SDI, Altek et Atis Group Inc. dans les contrats identifiés à l’Annexe E-1 de la présente Ordonnance.(les « **Contrats pris en charge** »)
4. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans tous les biens incorporels relatifs à l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire incluant, sans limiter la portée de ce qui précède, tout autre élément d’actif nécessaire à l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, incluant l’achalandage se rapportant à l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, les listes de clients, le nom de l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, les numéros de téléphone et de télécopieur dans la mesure où ils sont cessibles, les marques de commerce, les logiciels, les noms commerciaux et les droits, titres et intérêts dans les contrats d’opérations nécessaires à l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire et assumés par 1753.
5. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C., tous les paiements anticipés, frais payés d’avance, sommes et frais Relatifs à l’Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire ou détenus à l’égard des actifs achetés.

6. Le fonds de commerce Relatif à l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire.
7. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans les permis, licences et autres autorisations nécessaires ou utiles à l'exploitation des actifs achetés de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire et de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, dans la mesure où ils sont cessibles.
8. Tous les livres, registres, listes, et contrats, quel qu'en soit le support, relatifs aux actifs achetés de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire et aux Employés transférés de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, incluant à titre de précision i) toute correspondance et autre documentation relative aux Employés transférés de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire et aux Contrats pris en charge de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, ii) toute statistique se rapportant aux ventes de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, et iii) une copie des livres comptables de Atis S.E.C., des factures d'achat et de vente, des bons de livraison, des rubans de caisse et des listes d'Inventaire relatifs à l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire.
9. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans tous les comptes à recevoir de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire en vertu de contrats ou des ventes conclus par Atis S.E.C. avec ses clients dans le cours normal des affaires relativement à l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire mais excluant tous les comptes à recevoir entre les sociétés affiliées à Atis S.E.C. (les « **Comptes à recevoir** »).
10. Le mobilier, l'équipement, l'équipement informatique, le matériel roulant, les enseignes, l'outillage et l'aménagement intérieur reliés à l'exploitation de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire et les améliorations locatives (sujet à ce qui est prévu à chacun des baux transférés).
11. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans les projets de construction en cours ou terminés, incluant i) toute créances et toutes réclamations, judiciairisées ou non, et ii) toutes hypothèques légales de construction relatives à l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire.
12. Tous les droits dans les baux immobiliers en vertu desquels l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire est exploitée, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-C de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) et/ou l'utilisation et le droit d'accès aux immeubles pour les fins d'exploiter l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-D de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets shall not include the following undertaking, property and assets of Atis LP (the "**Excluded Assets**" ("*Actifs exclus*")):

1. Tous les registres des procès-verbaux et autres registres internes de Atis S.E.C., et les Livres et registres que Atis S.E.C. est tenu, en vertu de la Législation applicable, de conserver en sa possession.
2. Les droits de Atis S.E.C. aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) ou de quelqu'autre convention, certificat ou instrument signé et livré aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).
3. L'ensemble des espèces, quasi-espèces et placements à court terme et les montants détenus en mains tierces excluant les frais payés d'avance.
4. Tous les comptes bancaires de Atis S.E.C.
5. Tous les droits de recevoir un remboursement et/ou un crédit à l'égard des Taxes et impôts payés par Atis S.E.C. ou pour son compte.
6. Toute somme relative à des subventions salariales à recevoir, et toute aide financière à recevoir d'une Autorité gouvernementale relative aux Employés transférés et aux Employés exclus.
7. Toutes les Déclarations de revenus de Atis S.E.C.
8. Tous les acomptes provisionnels de Taxes et impôts payés par Atis S.E.C. ou pour son compte.
9. Toutes les causes d'action découlant d'une perte, d'un dommage ou de faits survenus avant la Clôture et tout produit d'assurance ou réclamation payable pour des pertes ou des dommages subis avant la Clôture incluant tous droits de poursuite envers Energi Fenestration Solutions Ltd. quant aux rabais-volume impayés pour des marchandises achetées par Atis S.E.C. avant la Clôture et aux pénalités qui seraient dues à Atis S.E.C. (ce droit de poursuite sera exercé par Atis S.E.C.) mais excluant le produit d'assurance ou les droits y afférents cédés à 1753 incluant les Actifs transférés en Date de clôture.

All capitalized terms used in this Schedule A-3 to the Approval, Assignment and Vesting Order and not otherwise defined shall have the following meanings :

« **Autorité gouvernementale** » : désigne (a) tout gouvernement intérieur ou étranger, qu'il soit national, fédéral, provincial, étatique, territorial, municipal ou local (qu'il s'agisse d'un gouvernement administratif, législatif, exécutif ou autre); (b) tout organisme, autorité, ministère, département, organisme de réglementation, tribunal, bureau, conseil ou autre instance qui a des pouvoirs ou des fonctions d'ordre législatifs, judiciaire, fiscal, réglementaire, de poursuite ou administratif du gouvernement ou s'y rapportant; (c) toute cour, tribunal, commission, particulier, arbitre, comité d'arbitrage ou autre organisme ayant des fonctions adjudicatives, réglementaires, judiciaires,

quasi judiciaires, administratives ou des fonctions similaires; et (d) tout autre organisme ou entité créé sous l'autorité de l'une des entités précédemment mentionnées ou autrement soumis à sa compétence, y compris une bourse de valeurs, une autorité en valeurs mobilières ou une association professionnelle.

« **Clôture** » désigne la réalisation de l'achat et de la vente des droits, des titres et des intérêts des Vendeurs à l'égard des actifs achetés et la cession et la prise en charge des Passifs assumés par l'Acheteur conformément à la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Date de clôture** » désigne la date à laquelle la Clôture a lieu, laquelle date correspond à la Date de clôture cible ou à toute autre date dont les parties peuvent convenir par écrit.

« **Date de clôture cible** » désigne le 1^{er} septembre 2021.

« **Déclarations de revenus** » désigne l'ensemble des déclarations, rapports, choix, avis, dépôts, déclarations de renseignements, énoncés et formulaires à l'égard des Taxes et impôts qui doivent être déposés auprès de toute Autorité gouvernementale compétente, y compris l'ensemble des modifications, annexes, pièces jointes ou suppléments s'y rapportant, que ce soit sous forme matérielle ou électronique.

« **Employés exclus** » désigne tous les employés de Atis S.E.C. qui ne sont pas des Employés transférés.

« **Employés transférés** » désigne tous les employés de production actifs au sein de Atis S.E.C. ainsi que les employés de Atis S.E.C. dont le nom apparaît dans la l'Annexe H de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Législation applicable** » désigne, à l'égard d'une Personne, d'un bien, d'une opération, d'un événement ou d'une autre affaire, toute constitution, tout traité, toute loi, tout règlement, tout code, toute ordonnance, tout principe de *common law* ou d'équité, toute règle, tout règlement municipal, toute Ordonnance gouvernementale ou toute autre exigence, étrangère ou nationale, ayant force de loi (collectivement, la « **Législation** »), dans chaque cas relatif à cette Personne, à ce bien, à cette opération, à cet événement ou à cette autre affaire et comprend également, le cas échéant, toute interprétation de la Législation (ou d'une partie de celle-ci) par une Personne ayant compétence à son égard ou chargée de son administration ou de son interprétation.

« **Ordre gouvernemental** » désigne tout ordre, bref, jugement, injonction, décret, stipulation, décision ou condamnation rendu ou prononcé par une Autorité gouvernementale.

« **Passif** » ou « **Passifs** » désigne, l'égard d'une Personne, tout passif, dette, droit, garantie, cautionnement, indemnité ou autre obligation de cette Personne de quelque

sorte, nature ou description, soit juridique, à titre bénéficiaire ou en équité, connu ou inconnu, actuel ou futur, absolu ou éventuel, accumulé ou non accumulé, contesté ou non contesté, liquidé ou non liquidé, garanti ou non garanti, conjoint ou solidaire, échu ou à échoir, acquis ou non acquis, exécutoire, déterminé, déterminable ou autre, et devant ou non être inscrit dans les états financiers de cette Personne.

« **Personne** » désigne notamment, selon une interprétation au sens large, une personne physique, une société par actions, une personne morale, une société de personnes, une entreprise, une coentreprise, un syndicat, une association, une fiducie, un fiduciaire, une société à responsabilité limitée, une organisation non dotée de personnalité morale, une Autorité gouvernementale ou toute autre forme d'entité ou d'organisation, et les liquidateurs testamentaires, administrateurs, ou autres représentants légaux d'une personne physique en cette qualité.

« **Relatif à l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire** » désigne principalement, i) ce qui est utilisé dans l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire ou toute partie de celle-ci, ii) ce qui découle de l'Entreprise Laflamme Saint-Apollinaire ou de toute partie de celle-ci, ou iii) ce qui est autrement lié à l'Entreprise Laflamme Saint Apollinaire ou à toute partie de celle-ci.

« **Taxes et impôts** » désigne, à l'égard d'une Personne, l'ensemble des taxes et impôts supranationaux, nationaux, fédéraux, provinciaux, étatiques, locaux ou autres, y compris les impôts sur le revenu, les impôts miniers, les impôts de succursales, les impôts sur les bénéfices, les impôts sur les gains en capital, les impôts sur les recettes brutes, les impôts sur les bénéfices exceptionnels, les taxes sur la valeur ajoutée, les taxes de séparation, les impôts sur la valeur, les impôts fonciers, les impôts sur le capital, les impôts sur la valeur nette, les taxes sur la production, les taxes de vente, les taxes de vente provinciales, les taxes d'utilisation, les taxes sur les licences, les taxes d'accise, les impôts de franchise, les taxes environnementales, les droits de mutation, les droits sur le transfert d'immeubles, les retenues d'impôt ou impôts similaires, les charges sociales, les impôts sur l'emploi, les taxes d'assurance-santé de l'employeur, les primes et cotisations de régime de retraite, les primes de sécurité sociale, les primes d'indemnisation des travailleurs, les primes d'assurance-emploi ou de rémunération, les droits de timbre, les impôts sur l'occupation des bâtiments et des immeubles, les impôts sur les primes, les impôts minimums de remplacement ou complémentaires, la TPS/TVH, la TVQ, les droits de douane ou autres taxes et impôts de quelque nature que ce soit imposés ou exigés par une Autorité gouvernementale, avec les intérêts, pénalités ou ajouts y afférents et les intérêts relatifs à ces ajouts ou pénalités.

« **TPS/TVH** » désigne les taxes (y compris la taxe sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée) imposées en vertu de la partie IX de la *Loi sur la taxe d'accise* (Canada) et de son règlement d'application.

« **TVQ** » désigne la taxe imposée en vertu du titre 1 de la *Loi sur la taxe de vente du Québec* (Québec) et de son règlement d'application.

Schedule A-4
Extrusion SP Purchased Assets

“**Extrusion SP Business**” (“*Entreprise Extrusion SP*”) means the business operated by Atis LP in connection with the operation of a plant in Terrebonne, Québec dedicated to its Extrusion SP division, which manufactures PVC extrusions, plastic components which are used for the manufacturing of windows.

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Extrusion SP Purchased Assets shall consist of all of Atis LP’s rights, title and interest in and to:

1. Tous les inventaires de produits et de marchandises, y compris les matériaux, les fournitures, les produits en cours, les produits finis, l’outillage, les pièces de service et les produits finis achetés relatifs à l’Entreprise Extrusion SP (y compris ceux en la possession des fournisseurs, des clients et d’autres tiers) (les « **Inventaires** »).
2. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. aux termes et en vertu de toutes les garanties et les déclarations, expresses, implicites ou autres, des fournisseurs ou des autres personnes relativement aux actifs achetés ou découlant par ailleurs de l’exploitation de l’Entreprise Extrusion SP.
3. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C., dans tous les contrats, tous les contrats de location et toutes les autres conventions relatives à l’Entreprise Extrusion SP, incluant les contrats identifiés à l’Annexe E-2 de la présente Ordonnance, mais excluant les contrats identifiés à l’Annexes E-1 de la présente Ordonnance (les « **Contrats pris en charge** »).
4. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans tous les biens incorporels relatifs à l’Entreprise Extrusion SP incluant, sans limiter la portée de ce qui précède, tout autre élément d’actif nécessaire à l’exploitation de l’Entreprise Extrusion SP, incluant l’achalandage se rapportant à l’exploitation de l’Entreprise Extrusion SP, les listes de clients, le nom de l’Entreprise Extrusion SP, les numéros de téléphone et de télécopieur dans la mesure où ils sont cessibles, les marques de commerce, les logiciels, les noms commerciaux et les droits, titres et intérêts dans les contrats d’opérations nécessaires à l’exploitation de l’Entreprise Extrusion SP et assumés par Fenplast.
5. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C., tous les paiements anticipés, frais payés d’avance, sommes et frais Relatifs à l’Entreprise Extrusion SP ou détenus à l’égard des actifs achetés.
6. Le fonds de commerce Relatif à l’Entreprise Extrusion SP.
7. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans les permis, licences et autres autorisations nécessaires ou utiles à l’exploitation des actifs achetés de l’Entreprise Extrusion SP et de l’Entreprise Extrusion SP, dans la mesure où ils sont cessibles.

8. Tous les livres, registres, listes, et contrats, quel qu'en soit le support, relatifs aux actifs achetés de l'Entreprise Extrusion SP et aux Employés transférés de l'Entreprise Extrusion SP, incluant à titre de précision i) toute correspondance et autre documentation relative aux Employés transférés de l'Entreprise Extrusion SP et aux Contrats pris en charge de l'Entreprise Extrusion SP, ii) toute statistique se rapportant aux ventes de l'Entreprise Extrusion SP, et iii) une copie des livres comptables de Atis S.E.C., des factures d'achat et de vente, des bons de livraison, des rubans de caisse et des listes d'Inventaire relatifs à l'Entreprise Extrusion SP.
9. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans tous les comptes à recevoir de l'Entreprise Extrusion SP en vertu de contrats ou des ventes conclus par Atis S.E.C. avec ses clients dans le cours normal des affaires relativement à l'Entreprise Extrusion SP mais excluant tous les comptes à recevoir entre les sociétés affiliées à Atis S.E.C. (les « **Comptes à recevoir** »).
10. Le mobilier, l'équipement, l'équipement informatique, le matériel roulant, les enseignes, l'outillage et l'aménagement intérieur reliés à l'exploitation de l'Entreprise Extrusion SP et les améliorations locatives (sujet à ce qui est prévu à chacun des baux transférés).
11. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans les projets de construction en cours ou terminés, incluant i) toute créances et toutes réclamations, judiciairisées ou non, et ii) toutes hypothèques légales de construction relatives à l'Entreprise Extrusion SP.
12. Tous les droits dans les baux immobiliers en vertu desquels l'Entreprise Extrusion SP est exploitée, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-C de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) et/ou l'utilisation et le droit d'accès aux immeubles pour les fins d'exploiter l'Entreprise Extrusion SP, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-D de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Extrusion SP Purchased Assets shall not include the following undertaking, property and assets of Atis LP (the "**Excluded Assets**" ("*Actifs exclus*")):

1. Tous les registres des procès-verbaux et autres registres internes de Atis S.E.C., et les Livres et registres que Atis S.E.C. est tenu, en vertu de la Législation applicable, de conserver en sa possession.
2. Les droits de Atis S.E.C. aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) ou de quelque autre convention, certificat ou instrument signé et livré aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

3. L'ensemble des espèces, quasi-espèces et placements à court terme et les montants détenus en mains tierces excluant les frais payés d'avance.
4. Tous les comptes bancaires de Atis S.E.C.
5. Tous les droits de recevoir un remboursement et/ou un crédit à l'égard des Taxes et impôts payés par Atis S.E.C. ou pour son compte.
6. Toute somme relative à des subventions salariales à recevoir, et toute aide financière à recevoir d'une Autorité gouvernementale relative aux Employés transférés et aux Employés exclus.
7. Toutes les Déclarations de revenus de Atis S.E.C.
8. Tous les acomptes provisionnels de Taxes et impôts payés par Atis S.E.C. ou pour son compte.
9. Toutes les causes d'action découlant d'une perte, d'un dommage ou de faits survenus avant la Clôture et tout produit d'assurance ou réclamation payable pour des pertes ou des dommages subis avant la Clôture incluant tous droits de poursuite envers Energi Fenestration Solutions Ltd. quant aux rabais-volume impayés pour des marchandises achetées par Atis S.E.C. avant la Clôture et aux pénalités qui seraient dues à Atis S.E.C. (ce droit de poursuite sera exercé par Atis S.E.C.) mais excluant le produit d'assurance ou les droits y afférents cédés à Fenplast incluant les Actifs achetés en Date de clôture.

All capitalized terms used in this Schedule A-4 to the Approval, Assignment and Vesting Order and not otherwise defined shall have the following meanings :

« **Autorité gouvernementale** » : désigne (a) tout gouvernement intérieur ou étranger, qu'il soit national, fédéral, provincial, étatique, territorial, municipal ou local (qu'il s'agisse d'un gouvernement administratif, législatif, exécutif ou autre); (b) tout organisme, autorité, ministère, département, organisme de réglementation, tribunal, bureau, conseil ou autre instance qui a des pouvoirs ou des fonctions d'ordre législatifs, judiciaire, fiscal, réglementaire, de poursuite ou administratif du gouvernement ou s'y rapportant; (c) toute cour, tribunal, commission, particulier, arbitre, comité d'arbitrage ou autre organisme ayant des fonctions adjudicatives, réglementaires, judiciaires, quasi judiciaires, administratives ou des fonctions similaires; et (d) tout autre organisme ou entité créé sous l'autorité de l'une des entités précédemment mentionnées ou autrement soumis à sa compétence, y compris une bourse de valeurs, une autorité en valeurs mobilières ou une association professionnelle.

« **Clôture** » désigne la réalisation de l'achat et de la vente des droits, des titres et des intérêts des Vendeurs à l'égard des actifs achetés et la cession et la prise en charge des Passifs assumés par l'Acheteur conformément à la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Date de clôture** » désigne la date à laquelle la Clôture a lieu, laquelle date correspond à la Date de clôture cible ou à toute autre date dont les parties peuvent convenir par écrit.

« **Date de clôture cible** » désigne le 1^{er} septembre 2021.

« **Déclarations de revenus** » désigne l'ensemble des déclarations, rapports, choix, avis, dépôts, déclarations de renseignements, énoncés et formulaires à l'égard des Taxes et impôts qui doivent être déposés auprès de toute Autorité gouvernementale compétente, y compris l'ensemble des modifications, annexes, pièces jointes ou suppléments s'y rapportant, que ce soit sous forme matérielle ou électronique.

« **Employés exclus** » désigne tous les employés de Atis S.E.C. qui ne sont pas des Employés transférés.

« **Employés transférés** » désigne tous les employés de production actifs au sein de Atis S.E.C. ainsi que les employés de Atis S.E.C. dont le nom apparaît dans la l'Annexe H de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Législation applicable** » désigne, à l'égard d'une Personne, d'un bien, d'une opération, d'un événement ou d'une autre affaire, toute constitution, tout traité, toute loi, tout règlement, tout code, toute ordonnance, tout principe de *common law* ou d'équité, toute règle, tout règlement municipal, toute Ordonnance gouvernementale ou toute autre exigence, étrangère ou nationale, ayant force de loi (collectivement, la « **Législation** »), dans chaque cas relatif à cette Personne, à ce bien, à cette opération, à cet événement ou à cette autre affaire et comprend également, le cas échéant, toute interprétation de la Législation (ou d'une partie de celle-ci) par une Personne ayant compétence à son égard ou chargée de son administration ou de son interprétation.

« **Ordre gouvernemental** » désigne tout ordre, bref, jugement, injonction, décret, stipulation, décision ou condamnation rendu ou prononcé par une Autorité gouvernementale.

« **Passif** » ou « **Passifs** » désigne, l'égard d'une Personne, tout passif, dette, droit, garantie, cautionnement, indemnité ou autre obligation de cette Personne de quelque sorte, nature ou description, soit juridique, à titre bénéficiaire ou en équité, connu ou inconnu, actuel ou futur, absolu ou éventuel, accumulé ou non accumulé, contesté ou non contesté, liquidé ou non liquidé, garanti ou non garanti, conjoint ou solidaire, échu ou à échoir, acquis ou non acquis, exécutoire, déterminé, déterminable ou autre, et devant ou non être inscrit dans les états financiers de cette Personne.

« **Personne** » désigne notamment, selon une interprétation au sens large, une personne physique, une société par actions, une personne morale, une société de personnes, une entreprise, une coentreprise, un syndicat, une association, une fiducie, un fiduciaire, une société à responsabilité limitée, une organisation non dotée

de personnalité morale, une Autorité gouvernementale ou toute autre forme d'entité ou d'organisation, et les liquidateurs testamentaires, administrateurs, ou autres représentants légaux d'une personne physique en cette qualité.

« **Relatif à l'Entreprise Extrusion SP** » désigne principalement, i) ce qui est utilisé dans l'Entreprise Extrusion SP ou toute partie de celle-ci, ii) ce qui découle de l'Entreprise Extrusion SP ou de toute partie de celle-ci, ou iii) ce qui est autrement lié à l'Entreprise Extrusion SP ou à toute partie de celle-ci.

« **Taxes et impôts** » désigne, à l'égard d'une Personne, l'ensemble des taxes et impôts supranationaux, nationaux, fédéraux, provinciaux, étatiques, locaux ou autres, y compris les impôts sur le revenu, les impôts miniers, les impôts de succursales, les impôts sur les bénéfices, les impôts sur les gains en capital, les impôts sur les recettes brutes, les impôts sur les bénéfices exceptionnels, les taxes sur la valeur ajoutée, les taxes de séparation, les impôts sur la valeur, les impôts fonciers, les impôts sur le capital, les impôts sur la valeur nette, les taxes sur la production, les taxes de vente, les taxes de vente provinciales, les taxes d'utilisation, les taxes sur les licences, les taxes d'accise, les impôts de franchise, les taxes environnementales, les droits de mutation, les droits sur le transfert d'immeubles, les retenues d'impôt ou impôts similaires, les charges sociales, les impôts sur l'emploi, les taxes d'assurance-santé de l'employeur, les primes et cotisations de régime de retraite, les primes de sécurité sociale, les primes d'indemnisation des travailleurs, les primes d'assurance-emploi ou de rémunération, les droits de timbre, les impôts sur l'occupation des bâtiments et des immeubles, les impôts sur les primes, les impôts minimums de remplacement ou complémentaires, la TPS/TVH, la TVQ, les droits de douane ou autres taxes et impôts de quelque nature que ce soit imposés ou exigés par une Autorité gouvernementale, avec les intérêts, pénalités ou ajouts y afférents et les intérêts relatifs à ces ajouts ou pénalités.

« **TPS/TVH** » désigne les taxes (y compris la taxe sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée) imposées en vertu de la partie IX de la *Loi sur la taxe d'accise* (Canada) et de son règlement d'application.

« **TVQ** » désigne la taxe imposée en vertu du titre 1 de la *Loi sur la taxe de vente du Québec* (Québec) et de son règlement d'application.

Schedule A-5
Laflamme Terrebonne Purchased Assets

“**Laflamme Terrebonne Business**” (“*Entreprise Laflamme Terrebonne*”) means the business operated by Atis LP in connection with a distribution center (which stores doors and windows to be delivered or installed for Atis Group’s clients), a liquidation center and administrative offices located in Terrebonne, Québec.

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Laflamme Terrebonne Purchased Assets shall consist of all of Atis LP’s rights, title and interest in and to:

1. Tous les inventaires de produits et de marchandises, y compris les matériaux, les fournitures, les produits en cours, les produits finis, l’outillage, les pièces de service et les produits finis achetés relatifs à l’Entreprise Laflamme Terrebonne (y compris ceux en la possession des fournisseurs, des clients et d’autres tiers) (les « **Inventaires** »).
2. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. aux termes et en vertu de toutes les garanties et les déclarations, expresses, implicites ou autres, des fournisseurs ou des autres personnes relativement aux actifs achetés ou découlant par ailleurs de l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Terrebonne.
3. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C., dans tous les contrats, tous les contrats de location et toutes les autres conventions relatives à l’Entreprise Laflamme Terrebonne, sauf les contrats identifiés aux Annexes E-1 et E-2 de la présente Ordonnance (les « **Contrats pris en charge** »).
4. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans tous les biens incorporels relatifs à l’Entreprise Laflamme Terrebonne incluant, sans limiter la portée de ce qui précède, tout autre élément d’actif nécessaire à l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Terrebonne, incluant l’achalandage se rapportant à l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Terrebonne, les listes de clients, le nom de l’Entreprise Laflamme Terrebonne, les numéros de téléphone et de télécopieur dans la mesure où ils sont cessibles, les marques de commerce, les logiciels, les noms commerciaux et les droits, titres et intérêts dans les contrats d’opérations nécessaires à l’exploitation de l’Entreprise Laflamme Terrebonne et assumés par Caméléon.
5. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C., tous les paiements anticipés, frais payés d’avance, sommes et frais Relatifs à l’Entreprise Laflamme Terrebonne ou détenus à l’égard des actifs achetés.
6. Le fonds de commerce Relatif à l’Entreprise Laflamme Terrebonne.
7. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans les permis, licences et autres autorisations nécessaires ou utiles à l’exploitation des actifs achetés de l’Entreprise Laflamme Terrebonne et de l’Entreprise Laflamme Terrebonne, dans la mesure où ils sont cessibles.

8. Tous les livres, registres, listes, et contrats, quel qu'en soit le support, relatifs aux actifs achetés de l'Entreprise Laflamme Terrebonne et aux Employés transférés de l'Entreprise Laflamme Terrebonne, incluant à titre de précision i) toute correspondance et autre documentation relative aux Employés transférés de l'Entreprise Laflamme Terrebonne et aux Contrats pris en charge de l'Entreprise Laflamme Terrebonne, ii) toute statistique se rapportant aux ventes de l'Entreprise Laflamme Terrebonne, et iii) une copie des livres comptables de Atis S.E.C., des factures d'achat et de vente, des bons de livraison, des rubans de caisse et des listes d'Inventaire relatifs à l'Entreprise Laflamme Terrebonne.
9. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans tous les comptes à recevoir de l'Entreprise Laflamme Terrebonne en vertu de contrats ou des ventes conclus par Atis S.E.C. avec ses clients dans le cours normal des affaires relativement à l'Entreprise Laflamme Terrebonne mais excluant tous les comptes à recevoir entre les sociétés affiliées à Atis S.E.C. (les « **Comptes à recevoir** »).
10. Le mobilier, l'équipement, l'équipement informatique, le matériel roulant, les enseignes, l'outillage et l'aménagement intérieur reliés à l'exploitation de l'Entreprise Laflamme Terrebonne et les améliorations locatives (sujet à ce qui est prévu à chacun des baux transférés).
11. Tous les droits, titres et intérêts de Atis S.E.C. dans les projets de construction en cours ou terminés, incluant i) toute créances et toutes réclamations, judiciairisées ou non, et ii) toutes hypothèques légales de construction relatives à l'Entreprise Laflamme Terrebonne.
12. Tous les droits dans les baux immobiliers en vertu desquels l'Entreprise Laflamme Terrebonne est exploitée, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-C de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) et/ou l'utilisation et le droit d'accès aux immeubles pour les fins d'exploiter l'Entreprise Laflamme Terrebonne, le cas échéant, identifiés à l'Annexe C1-D de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

Subject to the terms of the Purchase Agreement, the Laflamme Terrebonne Purchased Assets shall not include the following undertaking, property and assets of Atis LP (the "**Excluded Assets**" ("*Actifs exclus*")):

1. Tous les registres des procès-verbaux et autres registres internes de Atis S.E.C., et les Livres et registres que Atis S.E.C. est tenu, en vertu de la Législation applicable, de conserver en sa possession.
2. Les droits de Atis S.E.C. aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*) ou de quelqu'autre convention, certificat ou instrument signé et livré aux termes de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

3. L'ensemble des espèces, quasi-espèces et placements à court terme et les montants détenus en mains tierces excluant les frais payés d'avance.
4. Tous les comptes bancaires de Atis S.E.C.
5. Tous les droits de recevoir un remboursement et/ou un crédit à l'égard des Taxes et impôts payés par Atis S.E.C. ou pour son compte.
6. Toute somme relative à des subventions salariales à recevoir, et toute aide financière à recevoir d'une Autorité gouvernementale relative aux Employés transférés et aux Employés exclus.
7. Toutes les Déclarations de revenus de Atis S.E.C.
8. Tous les acomptes provisionnels de Taxes et impôts payés par Atis S.E.C. ou pour son compte.
9. Toutes les causes d'action découlant d'une perte, d'un dommage ou de faits survenus avant la Clôture et tout produit d'assurance ou réclamation payable pour des pertes ou des dommages subis avant la Clôture incluant tous droits de poursuite envers Energi Fenestration Solutions Ltd. quant aux rabais-volume impayés pour des marchandises achetées par Atis S.E.C. avant la Clôture et aux pénalités qui seraient dues à Atis S.E.C. (ce droit de poursuite sera exercé par Atis S.E.C.) mais excluant le produit d'assurance ou les droits y afférents cédés à Caméléon incluant les Actifs transférés en Date de clôture.

All capitalized terms used in this Schedule A-5 to the Approval, Assignment and Vesting Order and not otherwise defined shall have the following meanings :

« **Autorité gouvernementale** » : désigne (a) tout gouvernement intérieur ou étranger, qu'il soit national, fédéral, provincial, étatique, territorial, municipal ou local (qu'il s'agisse d'un gouvernement administratif, législatif, exécutif ou autre); (b) tout organisme, autorité, ministère, département, organisme de réglementation, tribunal, bureau, conseil ou autre instance qui a des pouvoirs ou des fonctions d'ordre législatifs, judiciaire, fiscal, réglementaire, de poursuite ou administratif du gouvernement ou s'y rapportant; (c) toute cour, tribunal, commission, particulier, arbitre, comité d'arbitrage ou autre organisme ayant des fonctions adjudicatives, réglementaires, judiciaires, quasi judiciaires, administratives ou des fonctions similaires; et (d) tout autre organisme ou entité créé sous l'autorité de l'une des entités précédemment mentionnées ou autrement soumis à sa compétence, y compris une bourse de valeurs, une autorité en valeurs mobilières ou une association professionnelle.

« **Clôture** » désigne la réalisation de l'achat et de la vente des droits, des titres et des intérêts des Vendeurs à l'égard des actifs achetés et la cession et la prise en charge des Passifs assumés par l'Acheteur conformément à la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Date de clôture** » désigne la date à laquelle la Clôture a lieu, laquelle date correspond à la Date de clôture cible ou à toute autre date dont les parties peuvent convenir par écrit.

« **Date de clôture cible** » désigne le 1^{er} septembre 2021.

« **Déclarations de revenus** » désigne l'ensemble des déclarations, rapports, choix, avis, dépôts, déclarations de renseignements, énoncés et formulaires à l'égard des Taxes et impôts qui doivent être déposés auprès de toute Autorité gouvernementale compétente, y compris l'ensemble des modifications, annexes, pièces jointes ou suppléments s'y rapportant, que ce soit sous forme matérielle ou électronique.

« **Employés exclus** » désigne tous les employés de Atis S.E.C. qui ne sont pas des Employés transférés.

« **Employés transférés** » désigne tous les employés de production actifs au sein de Atis S.E.C. ainsi que les employés de Atis S.E.C. dont le nom apparaît dans la l'Annexe H de la Convention d'achat d'actifs (*Purchase Agreement*).

« **Législation applicable** » désigne, à l'égard d'une Personne, d'un bien, d'une opération, d'un événement ou d'une autre affaire, toute constitution, tout traité, toute loi, tout règlement, tout code, toute ordonnance, tout principe de *common law* ou d'équité, toute règle, tout règlement municipal, toute Ordonnance gouvernementale ou toute autre exigence, étrangère ou nationale, ayant force de loi (collectivement, la « **Législation** »), dans chaque cas relatif à cette Personne, à ce bien, à cette opération, à cet événement ou à cette autre affaire et comprend également, le cas échéant, toute interprétation de la Législation (ou d'une partie de celle-ci) par une Personne ayant compétence à son égard ou chargée de son administration ou de son interprétation.

« **Ordre gouvernemental** » désigne tout ordre, bref, jugement, injonction, décret, stipulation, décision ou condamnation rendu ou prononcé par une Autorité gouvernementale.

« **Passif** » ou « **Passifs** » désigne, l'égard d'une Personne, tout passif, dette, droit, garantie, cautionnement, indemnité ou autre obligation de cette Personne de quelque sorte, nature ou description, soit juridique, à titre bénéficiaire ou en équité, connu ou inconnu, actuel ou futur, absolu ou éventuel, accumulé ou non accumulé, contesté ou non contesté, liquidé ou non liquidé, garanti ou non garanti, conjoint ou solidaire, échu ou à échoir, acquis ou non acquis, exécutoire, déterminé, déterminable ou autre, et devant ou non être inscrit dans les états financiers de cette Personne.

« **Personne** » désigne notamment, selon une interprétation au sens large, une personne physique, une société par actions, une personne morale, une société de personnes, une entreprise, une coentreprise, un syndicat, une association, une fiducie, un fiduciaire, une société à responsabilité limitée, une organisation non dotée

de personnalité morale, une Autorité gouvernementale ou toute autre forme d'entité ou d'organisation, et les liquidateurs testamentaires, administrateurs, ou autres représentants légaux d'une personne physique en cette qualité.

« **Relatif à l'Entreprise Laflamme Terrebonne** » désigne principalement, i) ce qui est utilisé dans l'Entreprise Laflamme Terrebonne ou toute partie de celle-ci, ii) ce qui découle de l'Entreprise Laflamme Terrebonne ou de toute partie de celle-ci, ou iii) ce qui est autrement lié à l'Entreprise Laflamme Terrebonne ou à toute partie de celle-ci.

« **Taxes et impôts** » désigne, à l'égard d'une Personne, l'ensemble des taxes et impôts supranationaux, nationaux, fédéraux, provinciaux, étatiques, locaux ou autres, y compris les impôts sur le revenu, les impôts miniers, les impôts de succursales, les impôts sur les bénéfices, les impôts sur les gains en capital, les impôts sur les recettes brutes, les impôts sur les bénéfices exceptionnels, les taxes sur la valeur ajoutée, les taxes de séparation, les impôts sur la valeur, les impôts fonciers, les impôts sur le capital, les impôts sur la valeur nette, les taxes sur la production, les taxes de vente, les taxes de vente provinciales, les taxes d'utilisation, les taxes sur les licences, les taxes d'accise, les impôts de franchise, les taxes environnementales, les droits de mutation, les droits sur le transfert d'immeubles, les retenues d'impôt ou impôts similaires, les charges sociales, les impôts sur l'emploi, les taxes d'assurance-santé de l'employeur, les primes et cotisations de régime de retraite, les primes de sécurité sociale, les primes d'indemnisation des travailleurs, les primes d'assurance-emploi ou de rémunération, les droits de timbre, les impôts sur l'occupation des bâtiments et des immeubles, les impôts sur les primes, les impôts minimums de remplacement ou complémentaires, la TPS/TVH, la TVQ, les droits de douane ou autres taxes et impôts de quelque nature que ce soit imposés ou exigés par une Autorité gouvernementale, avec les intérêts, pénalités ou ajouts y afférents et les intérêts relatifs à ces ajouts ou pénalités.

« **TPS/TVH** » désigne les taxes (y compris la taxe sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée) imposées en vertu de la partie IX de la *Loi sur la taxe d'accise* (Canada) et de son règlement d'application.

« **TVQ** » désigne la taxe imposée en vertu du titre 1 de la *Loi sur la taxe de vente du Québec* (Québec) et de son règlement d'application.

Schedule A-6
List of Atis Group Inc. Trademarks and Domain Names

Trademarks

Trademark	Jurisdiction	Application #	Registration #
ATIS	Canada	1,289,301	LMC738,412
DISTINCTION	Canada	1,238,762	LMC648,670
CONTRAK	Canada	1,626,455	LMC947,145
PERFORMA	Canada	1,490,199	LMC856,334
GROUPE ATIS	Unregistered trademarks		
ATIS PORTE ET			
FENÊTRES			

Domain Names

Domain Name
www.groupeatis.ca
www.vimat.qc.ca
www.supervision.ca
www.fenetres.ca
www.laflamme.com
www.easy-quote.ca
www.solarcan.com
www.vimat.com
www.altekp.com
www.altekp.ca
www.fenetresaltek.com
www.fenetresaltek.net
www.ultraverre.ca
www.ultraverre.com

Schedule A-7
List of Atis Group Inc. Excluded Assets

Subject to the terms of the Purchase Agreement, all undertakings, property and assets of Atis Group Inc., including for greater certainty, (i) the immovable located at 2780 Henri-Bourassa, Québec, known and designated as lot numbers 1 037 313, 1 316 095, 3 315 376 of the Cadastre of Québec, registration division of Québec and (ii) the vacant lot located on rue Industrielle, in Saint-Apollinaire (Québec), known and designated as lot number 3 383 379 of the Cadastre of Québec, registration division of Lotbinière, shall constitute excluded assets, except for the following undertakings, property and assets which are purchased assets:

1. The following trademarks:

Trademark	Jurisdiction	Application #	Registration #
ATIS	Canada	1,289,301	LMC738,412
DISTINCTION	Canada	1,238,762	LMC648,670
CONTRAK	Canada	1,626,455	LMC947,145
PERFORMA	Canada	1,490,199	LMC856,334
GROUPE ATIS	Unregistered trademarks		
ATIS PORTE ET FENÊTRES			

2. The following domain names:

Domain Name
www.groupeatis.ca
www.vimat.qc.ca
www.supervision.ca
www.fenetres.ca
www.laflamme.com
www.easy-quote.ca
www.solarcan.com
www.vimat.com
www.altekp.com
www.altekp.ca
www.fenetresaltek.com
www.fenetresaltek.net
www.ultraverre.ca
www.ultraverre.com
www.extrusionsp.com

3. The Real Property listed in Schedule B to the present Order.

4. The following contracts:

- a. Service agreement between Fibrenoir Inc. and Atis Group Inc. executed on May 3, 2019;
- b. Software – Office 365 and Dynamics licences between Gestisoft Inc. and Atis Group Inc.; and
- c. Data Center agreement between eStruxture Data Center and Atis Group Inc.

Schedule B
Real Property

A. An immovable located on Industrielle Street, in the municipality of Saint-Apollinaire, known and designated as lot numbers:

- THREE MILLION THREE HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND THREE HUNDRED THREE (3 383 303) of the Cadastre of Québec, registration division of Lotbinière;
- THREE MILLION THREE HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND THREE HUNDRED TWENTY-FIVE (3 383 325) of the Cadastre of Québec, registration division of Lotbinière; and
- THREE MILLION THREE HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY-SEVEN (3 383 457) of the Cadastre of Québec, registration division of Lotbinière.

With all the buildings, structures, constructions and other improvements erected thereon, including that bearing civic number 39, Industrial Street, Saint-Apollinaire, province of Québec, and appurtenances.

B. An immovable located on Industrielle Street, in the municipality of Saint-Apollinaire, known and designated as lot number THREE MILLION THREE HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND TWO HUNDRED SEVENTY-NINE (3 383 279) of the Cadastre of Québec, registration division of Lotbinière.

With all the buildings, structures, constructions and other improvements erected thereon, including that bearing civic number 110, Industrial Street, Saint-Apollinaire, province of Québec, ad appurtenances.

**Schedule C
Draft Monitor's Certificate**

**SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)**

Canada
Province of Québec
District of Montréal
No: 500-11-059536-215
Date: ●, 2021

**In the matter of the *Companies' Creditors Arrangement Act*, RSC 1985, c C-36
of:**

Atis Group Inc.

10422916 Canada Inc.

8528853 Canada Inc. (d.b.a. Portes et Fenêtres Altek Inc.)

9060642 Canada Inc.

9092455 Canada Inc. (d.b.a. Alweather Windows & Doors)

Distributeur Vitro Clair Inc.

Solarcan Architectural Holding Limited

Vitrierie Lévis Inc.

Vitrotec Portes & Fenêtres Inc.

Debtors

and

Atis LP

Mise-en-cause

and

Raymond Chabot Inc.

Monitor

MONITOR'S CERTIFICATE

CONSIDERING that on February 19, 2021, the Québec Superior Court (Commercial Division) in the District of Montreal (the "**Court**") in Court file no. 500-11-059536-215 rendered an initial order in respect of Atis Group Inc., 10422916 Canada Inc., 8528853 Canada Inc. (d.b.a. Altek Windows & Doors), 9060642 Canada Inc., 9092455 Canada Inc. (d.b.a. Alweather Windows & Doors), Distributeur Vitro Clair

Inc., Solarcan Architectural Holding Limited, Vitrotec Portes & Fenêtres Inc., Vitrierie Lévis Inc. and Atis LP (collectively, the “**Debtors**”) commencing proceedings pursuant to the *Companies’ Creditors Arrangement Act*, RSC 1985, c C-36 (the “**CCAA**”) and appointing Raymond Chabot Inc. as monitor of the Debtors (the “**Monitor**”).

CONSIDERING that on August 30, 2021, the Court rendered an approval, assignment and vesting order (the “**Approval and Vesting Order**”) authorizing and approving the transaction(s) contemplated by:

- (i) the agreement entitled Asset Purchase Agreement (the “**Purchase Agreement**”), by and between 9060642 Canada Inc. (“**SDI**”), 8528853 Canada Inc. (doing business as Altek Windows and Doors) (“**Altek**”), Atis LP, acting through its general partner 10422916 Canada Inc., as vendors, and 9446-1753 Québec Inc. (“**1753**”), Fenplast Inc. (“**Fenplast**”), 9446-5523 Québec Inc. (“**5523**”) and Les Fenêtres Caméléon Inc. (“**Caméléon**”), as purchasers, with the intervention of Raymond Chabot Inc. (in its capacity as monitor of Atis Group and not in its personal capacity), Atis Group Inc. (Atis Group Inc., Atis LP, SDI and Altek are hereinafter collectively referred to as the “**Vendors**”) and Edificom Inc. (“**Edificom**” and together with 1753, Fenplast, 5523 and Caméléon, the “**Purchasers**”), with a view, *inter alia*, to vest in and to:
 - a. 5523 all of SDI’s rights, title and interest in and to all of the SDI Purchased Assets (as defined in the Approval and Vesting Order);
 - b. 1753 all of Altek’s rights, title and interest in and to all of the Altek Purchased Assets (as defined in the Approval and Vesting Order);
 - c. 1753 all of Atis LP’s rights, title and interest in and to all of the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets (as defined in the Approval and Vesting Order);
 - d. Fenplast all of Atis LP’s rights, title and interest in and to all of the Extrusion SP Purchased Assets (as defined in the Approval and Vesting Order); and
 - e. Caméléon all of Atis LP’s rights, title and interest in and to all of the Laflamme Terrebonne Purchased Assets (as defined in the Approval and Vesting Order); and
- (ii) the agreement entitled Deed of sale (the “**Deed of Sale**”) by an between Atis Group Inc., as vendor, and Edificom, as purchaser, with a view to, *inter alia*, vest in and to Edificom all of Atis Group Inc.’s rights, title and interest in and to the Real Property (as defined in the Approval and Vesting Order).

CONSIDERING that the Approval and Vesting Order provides for the vesting of all of SDI’s rights, title and interest in and to the SDI Purchased Assets in 5523, in

accordance with the terms of the Approval and Vesting Order and upon the issuance of a closing certificate issued by the Monitor confirming that all applicable conditions under the Purchase Agreement have been satisfied and/or waived (the “**Certificate**”).

CONSIDERING that the Approval and Vesting Order provides for the vesting of all of Altek’s rights, title and interest in and to the Altek Purchased Assets in 1753, in accordance with the terms of the Approval and Vesting Order and upon the issuance of the Certificate

CONSIDERING that the Approval and Vesting Order provides for the vesting of all of Atis LP’s rights, title and interest in and to the Laflamme Saint-Apollinaire Purchased Assets in 1753, in accordance with the terms of the Approval and Vesting Order and upon the issuance of the Certificate.

CONSIDERING that the Approval and Vesting Order provides for the vesting of all of Atis LP’s rights, title and interest in and to the Extrusion SP Purchased Assets in Fenplast, in accordance with the terms of the Approval and Vesting Order and upon the issuance of the Certificate.

CONSIDERING that the Approval and Vesting Order provides for the vesting of all of Atis LP’s rights, title and interest in and to the Laflamme Terrebonne Purchased Assets in Caméléon, in accordance with the terms of the Approval and Vesting Order and upon the issuance of the Certificate.

CONSIDERING that the Approval and Vesting Order provides for the vesting of all of Atis Group Inc.’s rights, title and interest in and to the Real Property in Edificom, in accordance with the terms of the Approval and Vesting Order and upon the issuance of the Certificate.

CONSIDERING that the Approval and Vesting Order orders and directs the Monitor, upon receipt of (i) payment in full of the Purchase Price (as defined in the Purchase Agreement) and the Purchase Price (as defined in the Deed of Sale) (collectively, the “**Purchase Price**”) and (ii) written confirmation by the Purchasers that all applicable conditions under the Purchase Agreement and the Deed of Sale have been satisfied and/or waived, to (a) issue forthwith the Certificate to the Vendors and the Purchasers and (b) file as soon as practicable a copy of the Certificate with the Court.

THEREFORE THE MONITOR CERTIFIES THE FOLLOWING:

1. The Monitor has received (i) payment in full of the Purchase Price and (ii) written confirmation by the Purchasers that all applicable conditions under the Purchase Agreement and the Deed of Sale have been satisfied and/or waived, as applicable.
2. The Closing Time is deemed to have occurred at ● on ●, 2021.

THIS CERTIFICATE was issued by the Monitor at ● on ●, 2021.

Raymond Chabot Inc., in its capacity as
Monitor, and not in its personal capacity

Dominic Deslandes
Representative of the Monitor
responsible for the proceedings

Schedule D
List of Permitted Encumbrances

“**Permitted Encumbrances**” is defined as follows in the Purchase Agreement:

« **Sûretés permises** » désigne les sûretés suivantes :

(a) les priorités ou les hypothèques consensuelles ou légales d’entrepreneurs, de sous-traitants, de mécaniciens, de travailleurs, de fournisseurs, de fournisseurs de matériaux, de transporteurs et d’autres à l’égard de la construction, de l’entretien, de la réparation ou de l’exploitation de biens réels ou personnels, meubles ou immeubles, à condition que ces Sûretés soient liées à des obligations non encore échues ou en souffrance et à l’égard desquelles une réserve adéquate a été constituée conformément à la Législation applicable;

(b) les servitudes, restrictions, clauses restrictives, droits de passage, licences, permis et autres droits similaires sur des biens immeubles ou réels (y compris les servitudes, droits de passage et conventions pour les égouts, les drains, les conduites de gaz et d’eau ou les conduits, poteaux, fils et câbles pour l’éclairage et l’électricité, le téléphone, les télécommunications) qui ne compromettent pas, individuellement ou globalement, de façon importante et défavorable l’utilisation et l’exploitation actuelles de ces biens (en supposant qu’ils continuent d’être utilisés de la manière dont ils sont actuellement utilisés);

(c) les empiétements et les vices ou irrégularités mineurs dans le titre de propriété d’un bien immeuble ou réel qui ne compromettent pas, individuellement ou globalement, de façon importante et défavorable l’utilisation et l’exploitation actuelles de ce bien (en supposant qu’il continue d’être utilisé de la manière dont il est actuellement utilisé), à la condition qu’ils soient conformes à la Clôture;

(d) les Sûretés pour des Taxes et impôts qui ne sont pas encore exigibles ou en souffrance ou qui font l’objet d’une contestation de bonne foi par voie de Procédures judiciaires appropriées et à l’égard desquelles une réserve adéquate a été constituée conformément à la Législation applicable;

(e) les Sûretés imposées par la Législation applicable et engagées dans le Cours normal des activités pour des obligations non encore échues ou en souffrance;

(f) les Sûretés à l’égard de gages ou de dépôts en vertu de la législation relative à l’indemnisation des accidents du travail, à la sécurité sociale ou d’une Législation similaire, sauf à l’égard de sommes dues ou en souffrance, à moins que ces sommes ne soient contestées de bonne foi par voie de Procédures judiciaires appropriées et à l’égard desquelles une réserve adéquate a été constituée conformément à la Législation applicable;

(g) les restrictions découlant des règlements et ordonnances applicables en matière de zonage et de construction, les règlements de zonage, les règlements pris par les autorités publiques compétentes sur le bien immeuble ou réel applicable et les autres restrictions qui touchent ou contrôlent l’utilisation ou l’aménagement d’un bien

immeuble ou réel pris par les autorités publiques compétentes sur le bien immeuble ou réel applicable, dans chaque cas, qui n'ont pas, individuellement ou globalement, une incidence défavorable importante sur sa valeur du bien ou qui ne compromettent pas de façon importante l'utilisation et l'exploitation actuelles de ce bien immeuble ou réel dans le cours normal des activités;

(h) les ententes concernant des biens immeubles ou réels avec des gouvernements ou des autorités municipaux, provinciaux ou fédéraux et des services publics, y compris les ententes de subdivision, les ententes d'aménagement et les ententes de contrôle des sites, dans chaque cas, qui n'ont pas, individuellement ou globalement, une incidence défavorable importante sur la valeur de ces biens ou qui ne compromettent pas de façon importante l'utilisation et l'exploitation actuelles de ces biens (en supposant qu'ils continuent d'être utilisés de la manière dont ils sont actuellement utilisés), pourvu qu'elles soient conformes à la clôture;

(i) les privilèges ou sûretés sur le prix d'achat et les sûretés ou autres privilèges garantissant les paiements de loyer dans le cadre de contrats de location-acquisition.

Schedule E-1
1753 Assigned Agreements
(Under seal)

Schedule E-2
Fenplast Assigned Agreements
(Under seal)

Schedule F
Draft Notice of a Proposed Post-Closing Assignment

Date: [●]

To: [●] (“you”)

Re: Superior Court, District of Montreal, No 500-11-059536-215 (Atis Group)

We act as the Monitor to the assets of Atis Group Inc. et al. (the “**Debtors**”) under the Companies’ Creditors Arrangement Act (the “**CCAA**”).

We refer to the attached Approval, Vesting and Assignment Order dated August 30, 2021, rendered by the Superior Court, District of Montreal, in Court file No 500-11-059536-215 (the “**Order**”), and the following agreement(s) (the “**Agreement**”) to which you and one or more Debtors are parties: [●]

We have been notified by [●] (the “**Purchaser**”) that it seeks the post-closing assignment of the rights benefits, obligations and interests of the Debtors under the Agreement, and we have approved such assignment as the Monitor of the Debtors (the “**Proposed Post-Closing Assignment**”).

If you oppose the Proposed Post-Closing Assignment, you must inform the Monitor in writing of your grounds for opposition at the latest 15 days after the receipt this notice, failing which the rights, benefits, obligations and interests of the Debtors under the Agreement shall be automatically and irrevocably assigned to the Purchaser without any further consents or approvals.

If you agree with the Proposed Post-Closing Assignment you have nothing to do. The rights, benefits, obligations and interests of the Debtors under the Agreement will be automatically and irrevocably assigned to the Purchaser after 15 days of the receipt of this notice.

More information can be obtained on the CCAA proceedings of the Debtors at <https://www.raymondchabot.com/en/companies/public-records/atis/>.

Dated [●]

Raymond Chabot Inc.

Schedule G
Draft Post-Closing Assignment Certificate

SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)

Canada
Province of Québec
District of Montréal
No: 500-11-059536-215
Date: ●, 2021

**In the matter of the *Companies' Creditors Arrangement Act*, RSC 1985, c C-36
of:**

Atis Group Inc.

10422916 Canada Inc.

8528853 Canada Inc. (d.b.a. Portes et Fenêtres Altek Inc.)

9060642 Canada Inc.

9092455 Canada Inc. (d.b.a. Alweather Windows & Doors)

Distributeur Vitro Clair Inc.

Solarcan Architectural Holding Limited

Vitrierie Lévis Inc.

Vitrotec Portes & Fenêtres Inc.

Debtors

and

Atis LP

Mise-en-cause

and

Raymond Chabot Inc.

Monitor

POST-CLOSING ASSIGNMENT CERTIFICATE

RECITALS:

On August 30, 2021, the Superior Court, District of Montreal, rendered an Approval, Vesting and Assignment Order in Court file No 500-11-058759-206 (the "**Order**"), which orders the issuance and filing by the Monitor of this Post-Closing Assignment

Certificate.

Unless otherwise defined, all capitalized terms used herein shall have the meanings ascribed to them in the Order.

THE MONITOR CERTIFIES THE FOLLOWING:

1. The Monitor received notice in writing from [●], one of the Purchasers, within 30 days of the issuance of the Certificate that it seeks the post-closing assignment of the rights, benefits, obligations and interests of [●], one of the Vendors, under the following Agreements to which [●] is party to: [●] (the “**Proposed Post-Closing Assignment**” and the “**Proposed Post-Closing Assigned Agreements**”).
2. The Monitor has reviewed and approved the Proposed Post-Closing Assignment.
3. The Monitor has sent one or more Notices of Assignment to the parties to the Proposed Post-Closing Assigned Agreements.
4. No party to the Proposed Post-Closing Assigned Agreements has notified it of an opposition to the Proposed Post-Closing Assignment within 15 days of the receipt of the Notice of Assignment.

THIS CERTIFICATE was issued by the Monitor at ● on ●, 2021.

Raymond Chabot Inc., in its capacity as
monitor, and not in its personal capacity

Dominic Deslandes, CPA, CA, CIRP, LIT

Schedule H
List of Quebec Encumbrances to be Reduced

RPMRR (Québec)

- Conventional hypothec without delivery registered under number 17-0706846-0001
- Conventional hypothec without delivery registered under number 20-0413978-0001
- Conventional hypothec without delivery registered under number 20-0413978-0002
- Conventional hypothec without delivery registered under number 20-0413978-0003
- Conventional hypothec without delivery registered under number 20-0413978-0004
- Conventional hypothec without delivery registered under number 17-1167977-0001

Schedule I
Delivery Deadlines – Certificates of Indemnity
(Under seal)

Schedule J
Delivery Deadlines – Prepaid Amounts
(Under seal)

Schedule K
List of Employees
(Under seal)