

ONGLET 7 – LOT 3
TERRAINS

Terrains vacants sis sur la rue Saint-Michel à Saint-Michel-des-Saints

Lots

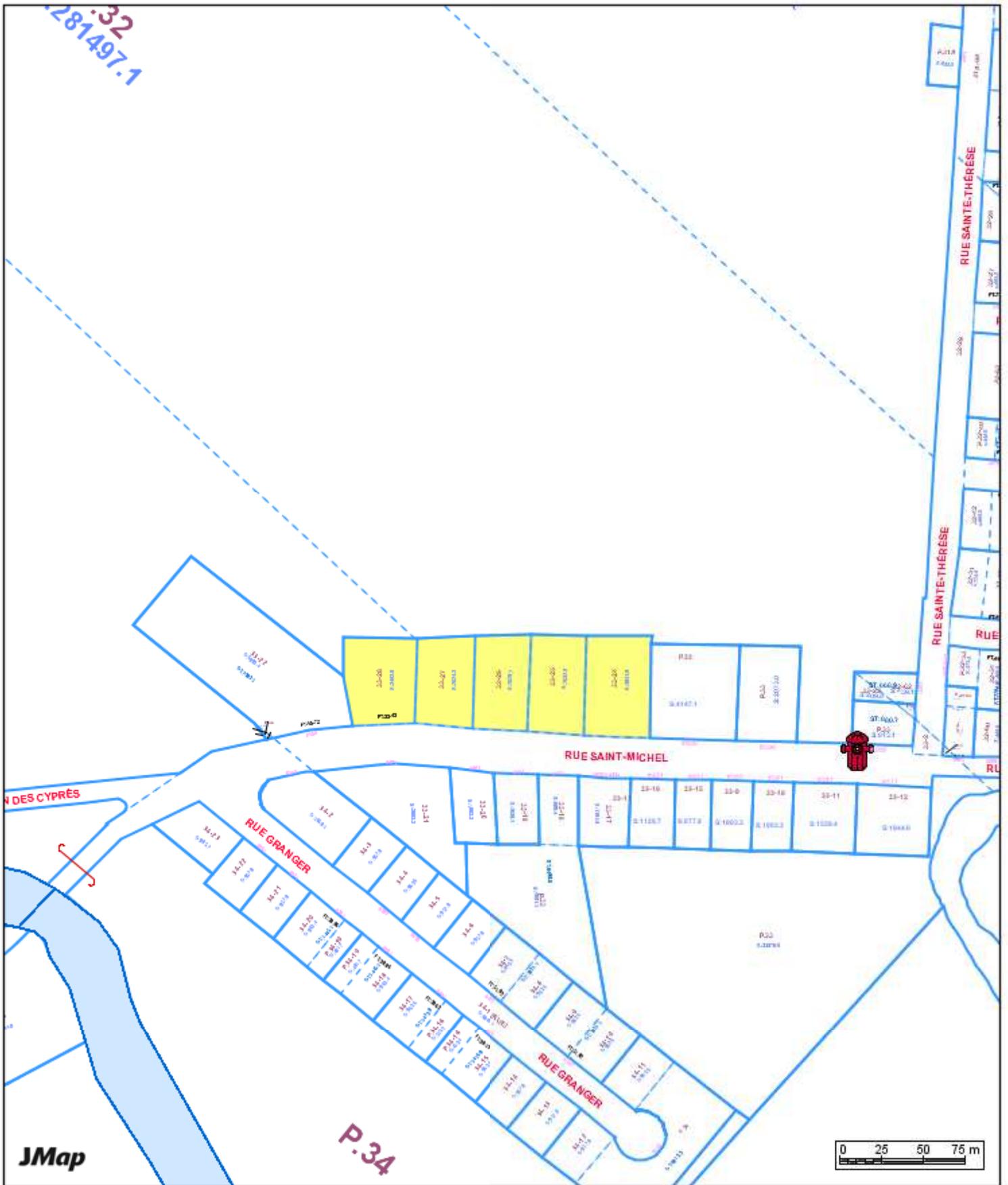
- 33-24
- 33-25
- 33-26
- 33-27
- 33-28

Renseignements généraux

• Terrain 33-24	2 041,92 m ²	É. M. :	21 800,00 \$
• Terrain 33-25	2 032,53 m ²	É. M. :	21 800,00 \$
• Terrain 33-26	2 029,69 m ²	É. M. :	21 800,00 \$
• Terrain 33-27	2 024,34 m ²	É. M. :	21 800,00 \$
• Terrain 33-28	2 452,89 m ²	É. M. :	21 800,00 \$
	<u>10 581,37 m²</u>		<u>109 000,00 \$</u>

Brève description

La débitrice a acquis en 2008 cinq (5) terrains contigus adjacents au terrain de la scierie située au 621, rue Saint-Michel à Saint-Michel-des-Saints. Les cinq (5) terrains sont à ce jour demeurés vacants.



Saint-Michel-des-Saints- 62085

Date: 14-07-29 13:08

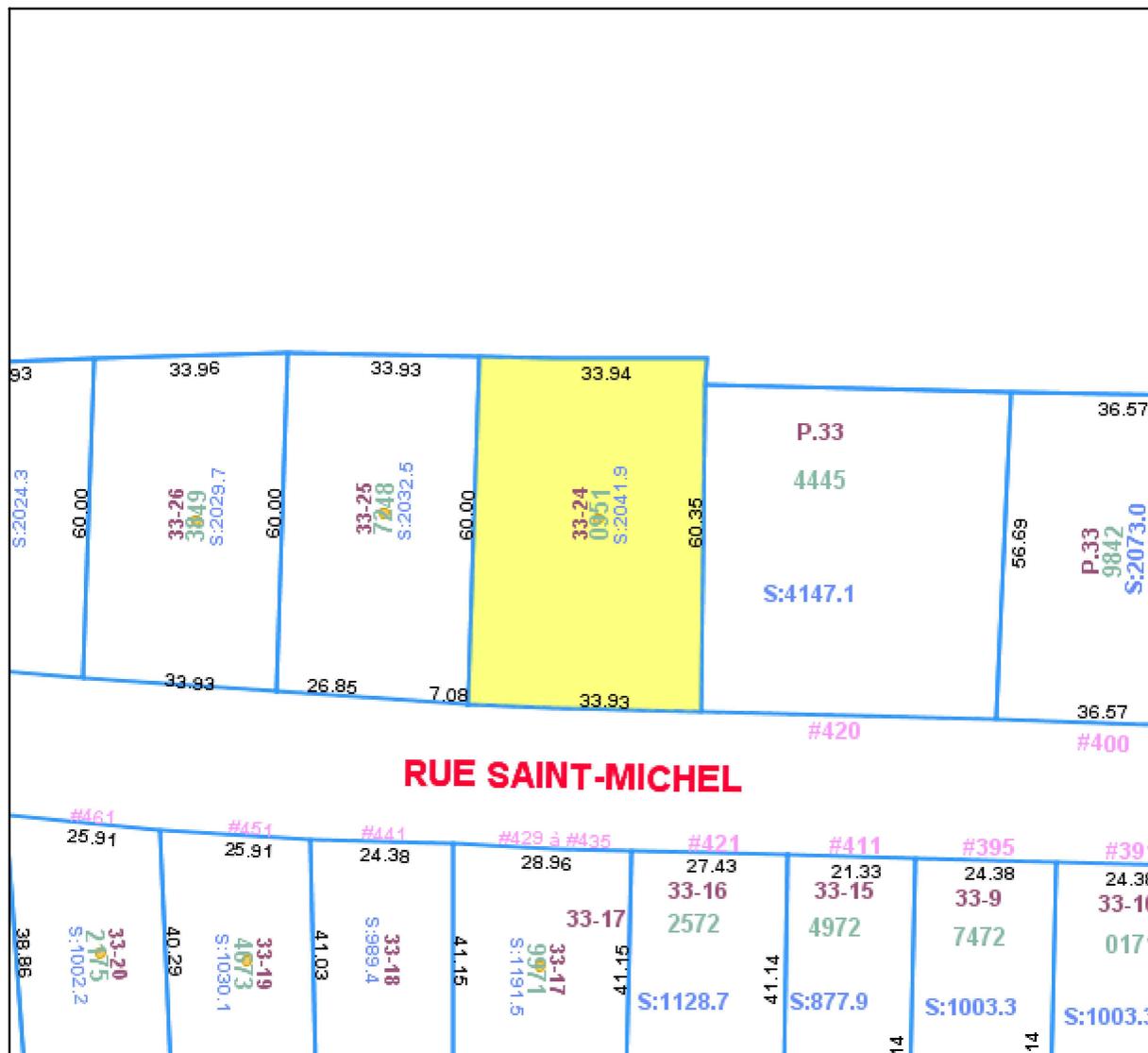
Producteur: user3

Échelle 1:3041



ST-MICHEL-DES-SAINTS

Fiche de la propriété

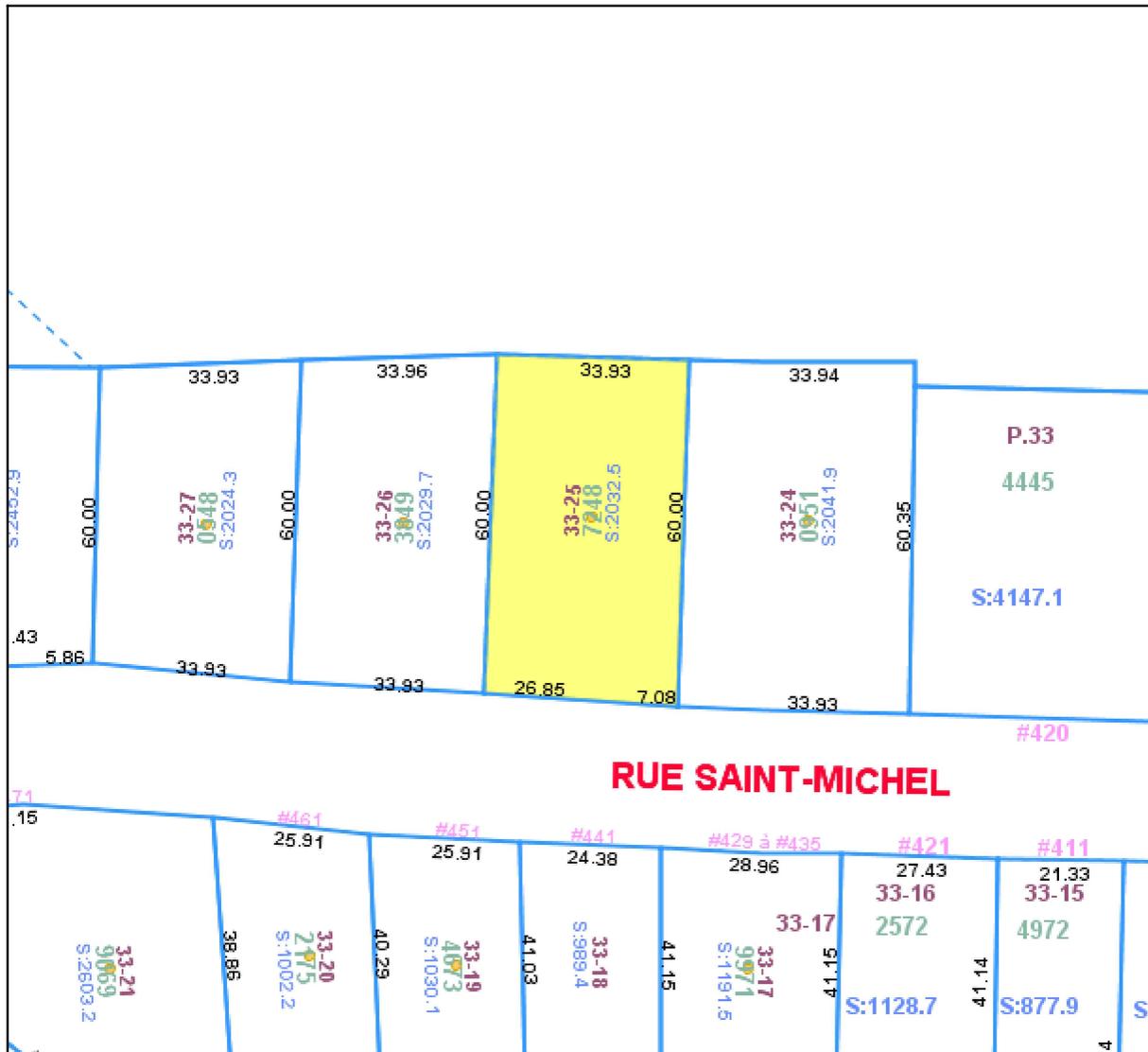


Propriétaire / emplacement	
6926614 CANADA INC.	
RUE SAINT-MICHEL	
Informations du rôle	
Matricule:	7270-04-0951-0-000-0000
Code d'usage:	9100
Zonage:	RA-5
Superficie:	2 041.92
Frontage:	33.93
Profondeur:	60.35
Valeur bâtiesse:	0,00 \$
Valeur terrain:	21 800,00 \$
Valeur immeuble:	21 800,00 \$
Cadastre(s)	
33-24-0B-0C	
Échelle : 1:1227	



ST-MICHEL-DES-SAINTS

Fiche de la propriété

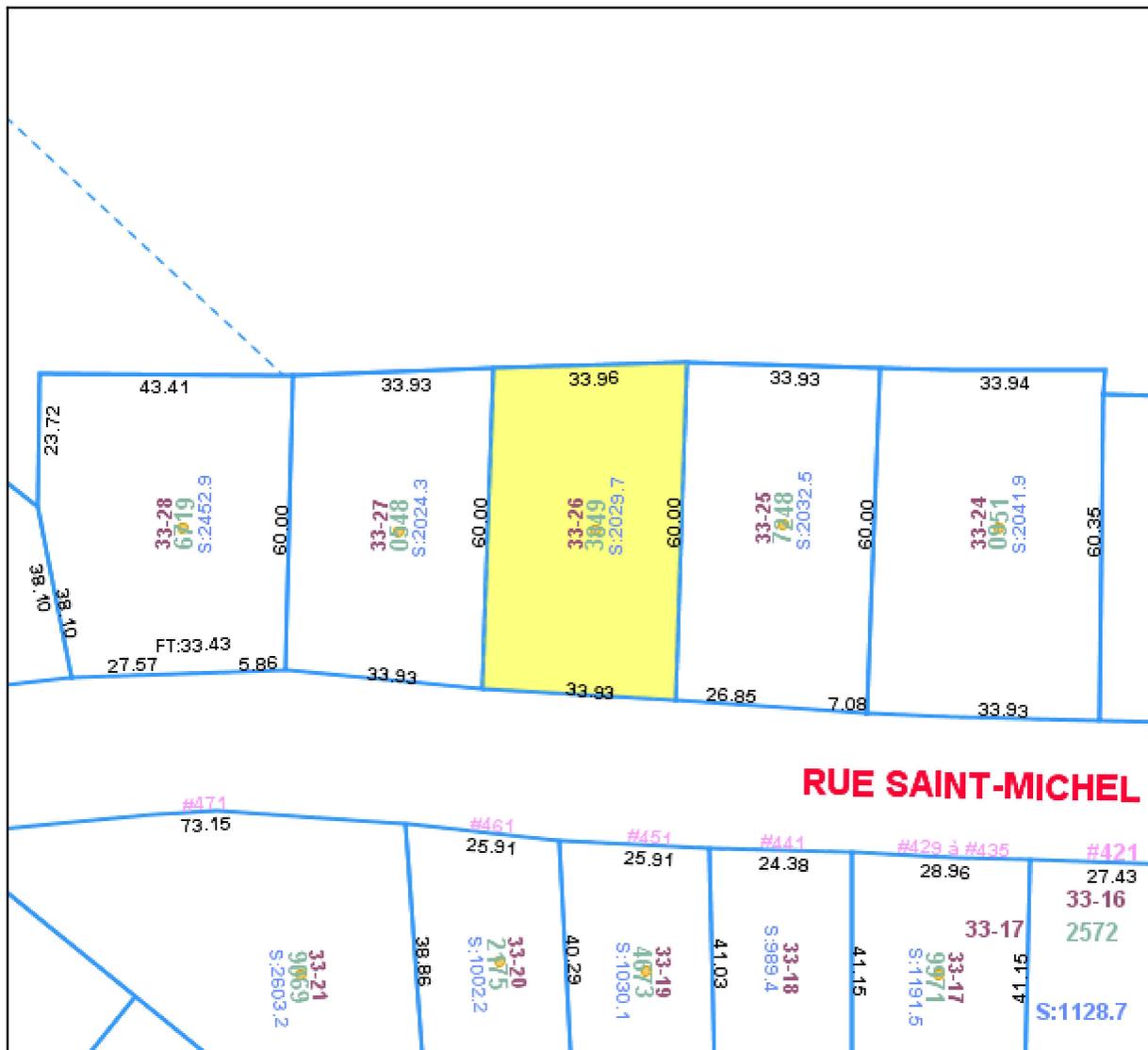


Propriétaire / emplacement	
6926614 CANADA INC. RUE SAINT-MICHEL	
Informations du rôle	
Matricule:	7170-94-7248-0-000-0000
Code d'usage:	9100
Zonage:	RA-5
Superficie:	2 032.53
Frontage:	33.93
Profondeur:	60.00
Valeur bâtiesse:	0,00 \$
Valeur terrain:	21 800,00 \$
Valeur immeuble:	21 800,00 \$
Cadastre(s)	
33-25-0B-0C	
Échelle : 1:1227	



ST-MICHEL-DES-SAINTS

Fiche de la propriété

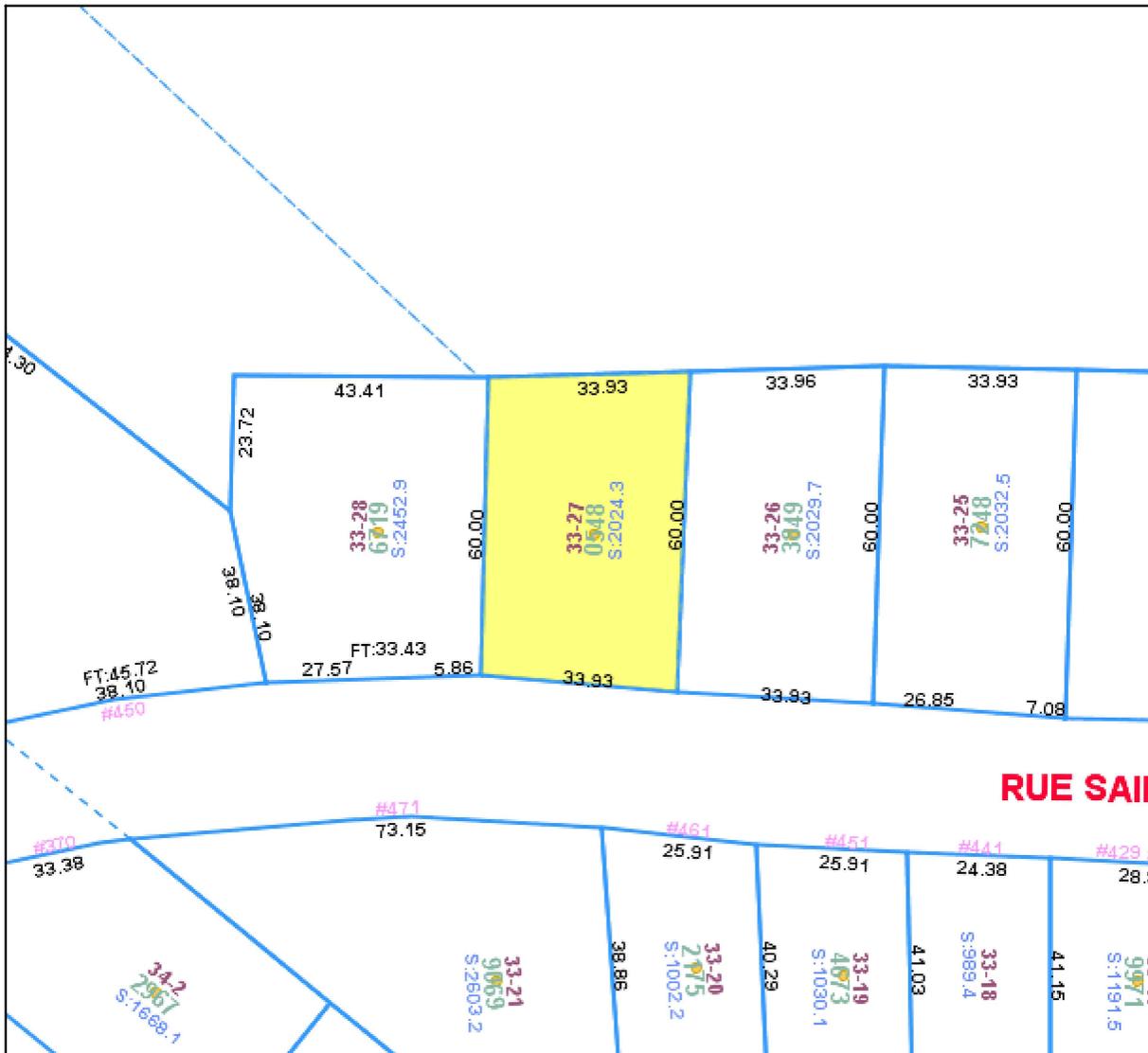


Propriétaire / emplacement	
6926614 CANADA INC. RUE SAINT-MICHEL	
Informations du rôle	
Matricule:	7170-94-3849-0-000-0000
Code d'usage:	9100
Zonage:	RA-5
Superficie:	2 029.69
Frontage:	33.93
Profondeur:	60.00
Valeur bâtiesse:	0,00 \$
Valeur terrain:	21 800,00 \$
Valeur immeuble:	21 800,00 \$
Cadastre(s)	
33-26-0B-0C	
Échelle : 1:1227	



ST-MICHEL-DES-SAINTS

Fiche de la propriété

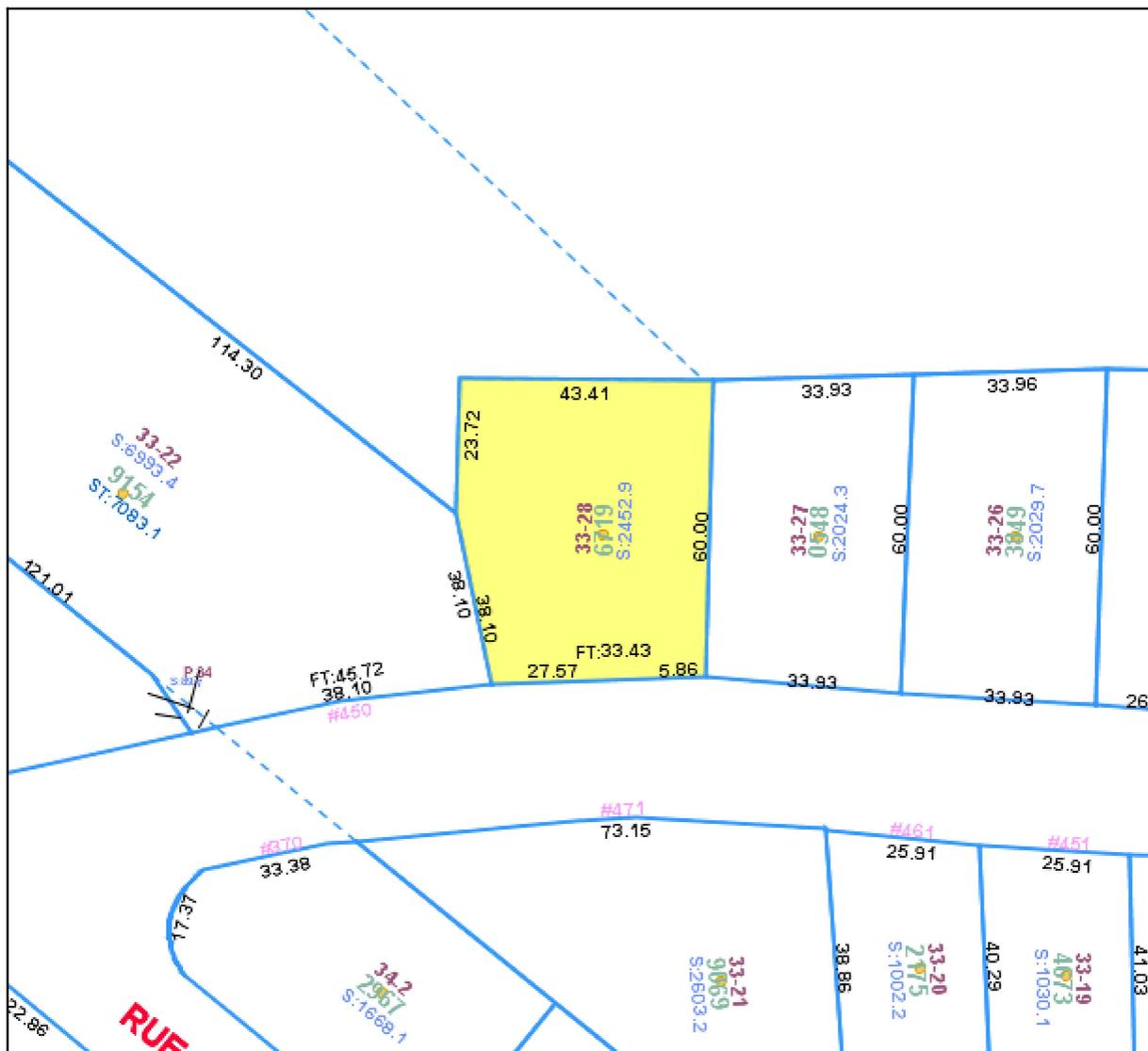


Propriétaire / emplacement	
6926614 CANADA INC.	
RUE SAINT-MICHEL	
Informations du rôle	
Matricule:	7170-94-0548-0-000-0000
Code d'usage:	9100
Zonage:	RA-5
Superficie:	2 024.34
Frontage:	33.93
Profondeur:	60.00
Valeur bâtiesse:	0,00 \$
Valeur terrain:	21 800,00 \$
Valeur immeuble:	21 800,00 \$
Cadastre(s)	
33-27-0B-0C	
	
Échelle : 1:1227	



ST-MICHEL-DES-SAINTS

Fiche de la propriété



Propriétaire / emplacement	
6926614 CANADA INC.	
RUE SAINT-MICHEL	
Informations du rôle	
Matricule:	7170-84-6719-0-000-0000
Code d'usage:	9100
Zonage:	RA-5
Superficie:	2 452.89
Frontage:	63.43
Profondeur:	61.82
Valeur bâtiesse:	0,00 \$
Valeur terrain:	22 300,00 \$
Valeur immeuble:	22 300,00 \$
Cadastre(s)	
33-28-0B-0C	
	
Échelle : 1:1227	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Saint-Michel-des-Saints**
en vigueur pour les exercices financiers **2013, 2014 et 2015**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **RUE SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **33-24, CT 0B, RG 0C**
Numéro matricule: **7270-04-0951-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage: **1402**
Dossier n°:

2. Propriétaire

Nom: **6926614 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **611 RUE SAINT-GEORGES, SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0**
Date d'inscription au rôle: **2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:	33.93 m	Nombre d'étages:	
Superficie:	2 041.92 m²	Année de construction:	
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2011-07-01**
Valeur du terrain: **21 800 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **21 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **21 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	21 800 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	21 800 \$			

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiées ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE

2014

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION			
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS 441, RUE BRASSARD ST-MICHEL-DES-STS, QC J0K 3B0 TEL. : (450) 886-4502		MATRICULE	7270 04 0951 000 0000 20		
RÔLE TRIENNAL 2013-2014-2015		ADRESSE	RUE SAINT-MICHEL		
DATE DE L'AVIS 16-01-2014		CADASTRE	COBROCL33-24		
		SUPERFICIE	2,041.920 MC		
		FRONTAGE	33.93 M		
		PROFONDEUR	60.39 M		
PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
6926614 CANADA INC. 611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	TERRAIN EAE ZONÉ		
		ZONAGE	BÂTIMENT EAE ZONÉ		
		SUPERFICIE ZONÉE	SUPERFICIE TOTALE EAE		
		CATÉGORIES D'IMMEUBLES			CLASSE
		TERRAIN VAGUE (DESSERVI)	NON	NON RÉSIDENTIEL	NON
		8 LOGEMENTS OU PLUS	NON	INDUSTRIEL	NON
		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION			
		M.R.C. DE MATAWINIE			
		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les immeubles évaluable ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>			
		SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE	
		LOI	ARTICLE	ALÉXIS PARAGRAPHE	MONTANT
		IMPOSITION SCOLAIRE			
		VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :			
POUR DEMANDER UNE RÉVISION		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION			
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :		VALEUR TERRAIN	21,800		
		1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;	VALEUR BÂTIMENT	0	
2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ;		VALEUR INSCRITE	21,800		
		3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous	PROPORTION MÉDIANE	100	
DATE LIMITE	EXPIRE	FACTEUR COMPARATIF	100		
MONTANT À JOINDRE		VALEUR UNIFORMISÉE	0		
REFFÉRENCE AU RÉGLEMENT		DATE DU MARCHÉ	01-07-2011		
		EXERCICE FINANCIER	2014		
		DATE D'EFFET	01-01-2013		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION					
M.R.C. DE MATAWINIE 3184, PREMIÈRE AVENUE RAN DON (QUEBEC) J0K 1S0					
AUTRES INFORMATIONS : TELEPHONE 1-800-264-5441					
VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.					

15-112

IMPOSABILITÉ : 1 - Imposable à l'impôt foncier 2 - Imposable à l'impôt sur les revenus

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE

2014

MUNICIPALITÉ		MATRICULE							DATE D'ENVOI		N° COMPTE		
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS		VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAN.	BAT.	LOC.	16-01-2014		140891	
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE							N° SIPC		NON RÉS. IND		
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		RUE SAINT-MICHEL COBROCI 33-24							SIPC #482				
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION					
								ANNÉE 2014					
DÉTAIL DES TAXES													
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES						
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE - RÉSIDUELLE	R-555	EVALUATION	21,800	.0051000	100	111.18	GE						
TRAVAUX D'AQUÉDUC	540-2010	EVALUATION	21,800	.0021000	100	45.78	RB						
TRAVAUX D'ÉGOUT	540-2010	EVALUATION	21,800	.0015200	100	33.14	RB						
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL							
DATE	MONTANT			INTÉRÊT	PENALITÉ	190.10							
01-03-2014	412.05			12.50%		NON ÉCHUES		.00					
						ARRIÉRÉS		197.23					
						INTÉRÊTS ARRÉRÉS - PENALITÉS		24.66					
						CRÉDIT		.00					
						POSTDATÉS		.00					
						MONTANT DÙ		412.05					
								VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES					
								HRS BUREAU 09H00-12H00 & 13H00-16H30 TEL. 1-877-853-6941 FAX (450) 833-6081 www.saintmichel-des-saints.com					



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00105413		N° DE RÉFÉRENCE 0093 2000 0010 5413 0114		DATE DE FACTURE AN MS JR 2013-07-01		PÉRIODE DU AN MS JR 2013-07-01			AU AN MS JR 2014-06-30																										
PROPRIÉTAIRE(S) 170627 5F 006963 6926614 CANADA INC. 611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS QC J0K 3B0						N° MATRICULE 62085-7270-04-0951-00000000																													
CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE :						EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RUE SAINT-MICHEL SAINT-MICHEL-DES-SAINTS																													
CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) 33-24						VALEUR AJUSTÉE 2013 21 800 FACTEUR DES NEUTRES X 1,0038 VALEUR IMPOSABLE 21 884																													
RÔLE						DESCRIPTION																													
PRÉCÉDENT (2010-2012)		VALEUR AU RÔLE 21 800		FACTEUR D'UNIFORMISATION 1,0000		VALEUR UNIFORMISÉE 21 800		TAXE ANNUELLE		VALEUR IMPOSABLE 21 884		TAUX /100 \$ 0,30982		MONTANT IMPOSÉ 67,80																					
COURANT (2013-2015)		VALEUR AU RÔLE 21 800		FACTEUR D'UNIFORMISATION 1,0000		VALEUR UNIFORMISÉE 21 800		RÉDUCTION		VALEUR IMPOSABLE 21 884		TAUX /100 \$ 0,05072-		MONTANT IMPOSÉ 11,10-																					
VALEURS AJUSTÉES						SOUS-TOTAL 56,70																													
2013		2014		2015		2013		2014		2015		2013		2014		2015																			
21 800		21 800		21 800		21 800		21 800		21 800		21 800		21 800		21 800																			
MESSAGES						SOLDÉS DUS						FRAIS						CAPITAL						INTÉRÊTS						TOTAL					
AUCUN PAIEMENT N'EST ACCEPTÉ AU CENTRE ADMINISTRATIF DE LA COMMISSION SCOLAIRE.						2013-2014						0,00						56,70						0,00						56,70					
LE TOTAL À PAYER NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS REÇUS APRÈS LE 17 JUIN 2013.						2012-2013						0,00						42,93						7,98						50,91					
FERMETURE DE NOS BUREAUX POUR LA PÉRIODE DES VACANCES ESTIVALES DU 22 JUILLET AU 2 AOÛT 2013.						ÉCHÉANCE						MONTANT DU VERSEMENT						TOTAL À PAYER																	
NOS BUREAUX SERONT FERMÉS LE VENDREDI APRÈS-MIDI DU 2 JUILLET AU 9 AOÛT 2013.						AN MS JR		2013-08-15		107,61		107,61		107,61																					

Le taux d'intérêt applicable à toute taxe impayée est de : 18,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE
	N° DE RÉFÉRENCE	AN MS JR
	N° MATRICULE	MONTANT À PAYER
MONTANT DU PAIEMENT		

NE PAS UTILISER

11776 900

96



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Saint-Michel-des-Saints**
en vigueur pour les exercices financiers **2013, 2014 et 2015**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **RUE SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **33-25, CT 0B, RG 0C**
Numéro matricule: **7170-94-7248-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage: **1402**
Dossier n°:

2. Propriétaire

Nom: **6926614 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **611 RUE SAINT-GEORGES, SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0**
Date d'inscription au rôle: **2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:	33.93 m	Nombre d'étages:	
Superficie:	2 032.53 m²	Année de construction:	
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2011-07-01**
Valeur du terrain: **21 800 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **21 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **21 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	21 800 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	21 800 \$			

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE

2014

MUNICIPALITÉ MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS 441, RUE BRASSARD ST-MICHEL-DES-STS, QC J0K 3B0 TEL. : (450) 886-4502		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE 7170 94 7248 000 0000 20 ADRESSE RUE SAINT-MICHEL CADASTRE COBR0CL33-25 SUPERFICIE 2,032.530 MC FRONTAGE 33.93 M PROFONDEUR 60.00 M		CODE D'UTILISATION 9100 UNITÉ DE VOISINAGE 1402
RÔLE TRIENNAL 2013-2014-2015	DATE DE L'AVIS 16-01-2014	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRIS EN ZONE AGRICOLE ZONAGE SUPERFICIE ZONÉE		
PROPRIÉTAIRE 6926614 CANADA INC. 611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0		CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE DESSERVI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON NON RÉSIDENTIEL NON NON INDUSTRIEL NON CLASSE		
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y avez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra: 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso). 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé. 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 21,800 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 21,800 PROPORTION MÉDIANE 100 FACTEUR COMPARATIF VALEUR UNIFORMISÉE 0 DATE DU MARCHÉ 01-07-2011 EXERCICE FINANCIER 2014 DATE D'EFFET 01-01-2013		
DATE LIMITE EXPIRER MONTANT À JOINDRE RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exempts de l'impôt foncier particulier) SOURCE LEGISLATIVE LOI ARTICLE ALIÉNA PARAGRAPHE PARTIE D'IMMEUBLE MONTANT P/A		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M.R.C. DE MATAWINIE 3184, PREMIÈRE AVENUE RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0		IMPOSITION SCOLAIRE VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :		
AUTRES INFORMATIONS : TELEPHONE 1-800-264-5441				
VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.				

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE

2014

MUNICIPALITÉ MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS		MATRICULE VILLE FUSEAU DIV. SEC. EMP. CAR. BAT. LOC. 62085 7170 94 7248 00 0000						DATE D'ENVOI 16-01-2014	N° COMPTE 140789
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE RUE SAINT-MICHEL COBR0CL33-25						N° SIPC SIPC #482	NON RÉG. IND.
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHECAIRE				NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2014			
DÉTAIL DES TAXES									
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES		
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE - RÉSIDUELLE	R-555	EVALUATION	21,800	.0051000	100	111.18	GE		
TRAVAUX D'AQUÉDUC	540-2010	EVALUATION	21,800	.0021000	100	45.78	RB		
TRAVAUX D'ÉGOUT	540-2010	EVALUATION	21,800	.0015200	100	33.14	RB		
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS DATE MONTANT		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT 12.50% PÉNALITÉ		TOTAL 190.10 NON ÉCHUES .00 ARRIÉRÉS 197.29 INTÉRÊTS ARRÉRÉS PÉNALITÉS 24.66 CRÉDIT .00 POSTDATÉS .00 MONTANT DU 412.05			
01-03-2014	412.05	HRES BUREAU 09H00-12H00 & 13H00-16H30 TEL. 1-877-833-6941 FAX (450) 833-6081 www.saintmicheldesaints.com				VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES			



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00105313		N° DE RÉFÉRENCE 0093 2000 0010 5313 0116		DATE DE FACTURE AN MS JR 2013-07-01		PÉRIODE DU AN MS JR 2013-07-01			AU AN MS JR 2014-06-30		
PROPRIÉTAIRE(S) 170627 5F 006962 6926614 CANADA INC. 611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS QC J0K 3B0						N° MATRICULE 62085-7170-94-7248-00000000					
CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE :						EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RUE SAINT-MICHEL SAINT-MICHEL-DES-SAINTS					
CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) 33-25						VALEUR AJUSTÉE 2013 21 800 FACTEUR DES NEUTRES X 1,0038 VALEUR IMPOSABLE 21 884					
RÔLE						DESCRIPTION					
PRÉCÉDENT (2010-2012)		VALEUR AU RÔLE 21 800		FACTEUR D'UNIFORMISATION 1,0000		VALEUR UNIFORMISÉE 21 800		TAXE ANNUELLE		MONTANT IMPOSÉ 67,80	
COURANT (2013-2015)		VALEUR AU RÔLE 21 800		FACTEUR D'UNIFORMISATION 1,0000		VALEUR UNIFORMISÉE 21 800		RÉDUCTION		MONTANT IMPOSÉ 11,10-	
VALEURS AJUSTÉES						SOUS-TOTAL 56,70					
2013		2014		2015		2013		2014		2015	
21 800		21 800		21 800		21 884		0,30982		67,80	
MESSAGES						ÉCHÉANCE					
AUCUN PAIEMENT N'EST ACCEPTÉ AU CENTRE ADMINISTRATIF DE LA COMMISSION SCOLAIRE.						AN MS JR		MONTANT DU VERSEMENT		TOTAL À PAYER	
LE TOTAL À PAYER NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS REÇUS APRÈS LE 17 JUIN 2013.						2013-08-15		107,61		107,61	
FERMETURE DE NOS BUREAUX POUR LA PÉRIODE DES VACANCES ESTIVALES DU 22 JUILLET AU 2 AOÛT 2013.						Le taux d'intérêt applicable à toute taxe impayée est de : 18,00%					
NOS BUREAUX SERONT FERMÉS LE VENDREDI APRÈS-MIDI DU 2 JUILLET AU 9 AOÛT 2013.						Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis					



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT

NE PAS UTILISER



96



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Saint-Michel-des-Saints**
en vigueur pour les exercices financiers **2013, 2014 et 2015**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **RUE SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **33-26, CT 0B, RG 0C**
Numéro matricule: **7170-94-3849-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage: **1402**
Dossier n°:

2. Propriétaire

Nom: **6926614 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **611 RUE SAINT-GEORGES, SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0**
Date d'inscription au rôle: **2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:	33.93 m	Nombre d'étages:	
Superficie:	2 029.69 m²	Année de construction:	
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2011-07-01**
Valeur du terrain: **21 800 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **21 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **21 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	21 800 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	21 800 \$			

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE

2014

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION											
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS 441, RUE BRASSARD ST-MICHEL-DES-STS, QC J0K 3B0 TEL. : (450) 886-4502		MATRICULE	7170 94 3849 000 0000 70										
RÔLE TRIENNAL 2013-2014-2015		ADRESSE	RUE SAINT-MICHEL										
DATE DE L'AVIS 16-01-2014		CADASTRE	COBR00133-26										
PROPRIÉTAIRE		SUPERFICIE	2,029.690 MC										
		FRONTAGE	33.93 M										
		PROFONDEUR	60.00 M										
6926614 CANADA INC.		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE											
611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	TERRAIN EAE ZONE										
POUR DEMANDER UNE RÉVISION		ZONAGE	BÂTIMENT EAE ZONE										
		SUPERFICIE ZONÉE	SUPERFICIE TOTALE EAE										
<p>Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez évoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :</p> <ol style="list-style-type: none"> Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous. 		CATÉGORIES D'IMMEUBLES											
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>TERRAIN VAGUE DESSERVI</td> <td>NON</td> <td>NON RESIDENTIEL</td> <td>NON</td> <td>CLASSE</td> </tr> <tr> <td>6 LOGEMENTS OU PLUS</td> <td>NON</td> <td>INDUSTRIEL</td> <td>NON</td> <td></td> </tr> </table>				TERRAIN VAGUE DESSERVI	NON	NON RESIDENTIEL	NON	CLASSE	6 LOGEMENTS OU PLUS	NON	INDUSTRIEL
TERRAIN VAGUE DESSERVI	NON	NON RESIDENTIEL	NON	CLASSE									
6 LOGEMENTS OU PLUS	NON	INDUSTRIEL	NON										
VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION											
<p>DATE LIMITE</p> <p>MONTANT À JOINDRE</p> <p>RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT</p>		M.R.C. DE MATAWINIE											
EXPIRE		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(elle concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>											
2014		SOURCE LEGISLATIVE											
01-01-2013		PARTIE D'IMMEUBLE											
		LOI	ARTICLE	ALINEA PARAGRAPHE	MONTANT								
					PA								
		IMPOSITION SCOLAIRE											
		VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE)											
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION													
		M.R.C. DE MATAWINIE 3184, PREMIÈRE AVENUE RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0											
AUTRES INFORMATIONS :		TELEPHONE 1-800-264-5441											
VOIR VERSO		Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.											

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE

2014

MUNICIPALITÉ		MATRICULE							DATE D'ENVOI		N° COMPTE		
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS		VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.	16-01-2014		140788	
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE							N° SIPC		NON RES. IND.		
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		RUE SAINT-MICHEL COBR00133-26							SIPC #482				
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION					
								ANNÉE 2014					
DÉTAIL DES TAXES													
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES						
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE - RÉSIDUELLE	R-555	EVALUATION	21,800	.0051000	100	111.18	GE						
TRAVAUX D'AQUÉDUC	540-2010	EVALUATION	21,800	.0021000	100	45.78	RB						
TRAVAUX D'ÉGOUT	540-2010	EVALUATION	21,800	.0015200	100	33.14	RB						
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL							
DATE	MONTANT	POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		INTÉRÊT		190.10							
01-03-2014	412.05			PÉNALITÉ		.00							
						ARRIÉRÉS		197.29					
						INTÉRÊTS ARRÉRÉS PÉNALITÉS		24.66					
						CRÉDIT		.00					
						POSTDATÉS		.00					
						MONTANT DÙ		412.05					
								VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES					
								HRES BUREAU 09H00-12H00 & 13H00-16H30 TEL. 1-877-833-6941 FAX (450) 833-6081 www.saintmicheldegssaints.com					



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00105312	N° DE RÉFÉRENCE 0093 2000 0010 5312 0110	DATE DE FACTURE AN MS JR 2013-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2013-07-01	AU AN MS JR 2014-06-30
---------------------------	---	---	--------------------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S) 170627 5F 006961 6926614 CANADA INC. 611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS QC J0K 3B0	N° MATRICULE 62085-7170-94-3849-00000000
---	---

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE :	EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RUE SAINT-MICHEL SAINT-MICHEL-DES-SAINTS
---	--

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE	FACTEUR DES NEUTRES	VALEUR IMPOSABLE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	21 800	1,0000	21 800	2013		21 800
COURANT (2013-2015)	21 800	1,0000	21 800	2014	x 1,0038	21 884

VALEURS AJUSTÉES

2013	2014	2015
21 800	21 800	21 800

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	21 884	0,30982	67,80
RÉDUCTION		0,05072-	11,10-

MESSAGES
AUCUN PAIEMENT N'EST ACCEPTÉ AU CENTRE ADMINISTRATIF DE LA COMMISSION SCOLAIRE.

LE TOTAL À PAYER NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS REÇUS APRÈS LE 17 JUIN 2013.

FERMETURE DE NOS BUREAUX POUR LA PÉRIODE DES VACANCES ESTIVALES DU 22 JUILLET AU 2 AOÛT 2013.

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS LE VENDREDI APRÈS-MIDI DU 2 JUILLET AU 9 AOÛT 2013.

SOUS-TOTAL 56,70

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2013-2014	0,00	56,70	0,00	56,70
2012-2013	0,00	42,93	7,98	50,91

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2013-08-15	107,61	107,61

Le taux d'intérêt applicable à toute taxe impayée est de : 18,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT

NE PAS UTILISER

11776 900

96



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Saint-Michel-des-Saints**
en vigueur pour les exercices financiers **2013, 2014 et 2015**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **RUE SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **33-27, CT 0B, RG 0C**
Numéro matricule: **7170-94-0548-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage: **1402**
Dossier n°:

2. Propriétaire

Nom: **6926614 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **611 RUE SAINT-GEORGES, SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0**
Date d'inscription au rôle: **2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:	33.93 m	Nombre d'étages:	
Superficie:	2 024.34 m²	Année de construction:	
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2011-07-01**
Valeur du terrain: **21 800 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **21 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **21 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 800 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	21 800 \$			

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2014

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION	
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS 441, RUE BRASSARD ST-MICHEL-DES-STIS, QC J0K 3B0 TEL.: (450) 886-4502		MATRICULE ▶ 7170 94 0548 000 0000 30	CODE D'UTILISATION ▶ 9100 UNITE DE VOISINAGE ▶ 1402
RÔLE TRIENNAL 2013-2014-2015		ADRESSE ▶ RUE SAINT-MICHEL	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRIS EN ZONE AGRICOLE ▶ TERRAIN EAE ZONE ▶ ZONAGE ▶ BÂTIMENT EAE ZONE ▶ SUPERFICIE ZONÉE ▶ SUPERFICIE TOTALE EAE ▶
DATE DE L'AVIS 16-01-2014		CADASTRE ▶ COBR0CL33-27	
		SUPERFICIE ▶ 2,024.340 MC FRONTAGE ▶ 33.93 M PROFONDEUR ▶ 60.00 M	
PROPRIÉTAIRE			
6926614 CANADA INC. 611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0			
POUR DEMANDER UNE REVISION			
<p>Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :</p> <ol style="list-style-type: none"> Être faite sur la formule prescrite à cette fin (voir verso); Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous. 		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN ▶ 21,800 VALEUR BÂTIMENT ▶ 0 VALEUR INSCRITE ▶ 21,800 PROPORTION MÉDIANE ▶ 100 FACTEUR COMPARATIF ▶ VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 0 DATE DU MARCHÉ ▶ 01-07-2011 EXERCICE FINANCIER ▶ 2014 DATE D'EFFET ▶ 01-01-2013	
DATE LIMITE	EXPIRÉE		
MONTANT À JOINDRE			
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT			
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION			
M.R.C. DE MATAWINIE 3184, PREMIÈRE AVENUE RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0			
AUTRES INFORMATIONS : TELEPHONE 1-800-264-5441			
VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.			

COMpte DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2014											
MUNICIPALITÉ			MATRICULE				DATE D'ENVOI		N° COMPTE		
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS			VILLE ▶ 62085	FUSEAU ▶	DIV. ▶ 7170	SEC. ▶ 94	EMP. ▶ 0548	BAT. ▶ 00	LOC. ▶ 0000	16-01-2014	140787
DÉBITEUR DE COMPTE			ADRESSE ET CADASTRE				N° SIPC		NON RES.	IND	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE			RUE SAINT-MICHEL COBR0CL33-27				SIPC #482				
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION				
							ANNÉE 2014				
DÉTAIL DES TAXES											
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES				
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE - RÉSIDUELLE	R-555	EVALUATION	21,800	.0051000	100	111.18	GE				
TRAVAUX D'AQUÉDUC	540-2010	EVALUATION	21,800	.0021000	100	45.78	RB				
TRAVAUX D'ÉGOUT	540-2010	EVALUATION	21,800	.0015200	100	33.14	RB				
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.			TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL				
DATE ▶ 01-03-2014	MONTANT ▶ 412.05				INTÉRÊT ▶ 12.50%			190.10			
					PÉNALITÉ ▶			NON ÉCHUES ▶ .00			
									ARRIÉRÉS ▶ 190.00		
									INTÉRÊTS ARRIÉRÉS - PÉNALITÉS ▶ 24.66		
									CRÉDIT ▶ .00		
									POSTDATÉS ▶ .00		
									MONTANT DÙ ▶ 412.05		
HRES BUREAU 09H00-12H00 & 13H00-16H30 TEL. 1-877-833-6941 FAX (450) 833-6081 www.saintmicheldessaints.com											

© 2007 PG SOLUTIONS Reproduction interdite

(11-12)

IMMOBILITÉ 3 - MONTAIGNE 1 - MONTAIGNE 2 - MONTAIGNE 3 - MONTAIGNE 4 - MONTAIGNE 5 - MONTAIGNE 6 - MONTAIGNE 7 - MONTAIGNE 8 - MONTAIGNE 9 - MONTAIGNE 10 - MONTAIGNE 11 - MONTAIGNE 12



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00105311	N° DE RÉFÉRENCE 0093 2000 0010 5311 0115	DATE DE FACTURE AN MS JR 2013-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2013-07-01	AU AN MS JR 2014-06-30
---------------------------	---	---	--------------------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S)
170627 5F 006960
6926614 CANADA INC.
611 RUE SAINT-GEORGES
SAINT-MICHEL-DES-SAINTS QC J0K 3B0

N° MATRICULE
62085-7170-94-0548-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
RUE SAINT-MICHEL
SAINT-MICHEL-DES-SAINTS

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE :

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
33-27

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE	2013	21 800
PRÉCÉDENT (2010-2012)	21 800	1,0000	21 800	FACTEUR DES NEUTRES	x	1,0038
COURANT (2013-2015)	21 800	1,0000	21 800	VALEUR IMPOSABLE		21 884

VALEURS AJUSTÉES

2013	2014	2015
21 800	21 800	21 800

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	21 884	0,30982	67,80
RÉDUCTION		0,05072-	11,10-

SOUS-TOTAL 56,70

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2013-2014	0,00	56,70	0,00	56,70
2012-2013	0,00	42,93	7,98	50,91

MESSAGES
AUCUN PAIEMENT N'EST ACCEPTÉ AU CENTRE ADMINISTRATIF DE LA COMMISSION SCOLAIRE.

LE TOTAL À PAYER NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS REÇUS APRÈS LE 17 JUIN 2013.

FERMETURE DE NOS BUREAUX POUR LA PÉRIODE DES VACANCES ESTIVALES DU 22 JUILLET AU 2 AOÛT 2013.

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS LE VENDREDI APRÈS-MIDI DU 2 JUILLET AU 9 AOÛT 2013.

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2013-08-15	107,61	107,61

Le taux d'intérêt applicable à toute taxe impayée est de : 18,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT

NE PAS UTILISER

578530
GF

11776 900

96



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Saint-Michel-des-Saints**
en vigueur pour les exercices financiers **2013, 2014 et 2015**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **RUE SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **33-28, CT 0B, RG 0C**
Numéro matricule: **7170-84-6719-0-000-0000**
Utilisation prédominante: **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage: **1402**
Dossier n°:

2. Propriétaire

Nom: **6926614 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale: **611 RUE SAINT-GEORGES, SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC) J0K 3B0**
Date d'inscription au rôle: **2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:	63.43 m	Nombre d'étages:	
Superficie:	2 452.89 m²	Année de construction:	
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2011-07-01**
Valeur du terrain: **22 300 \$**
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **22 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **22 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	22 300 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	22 300 \$			

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2014

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION			
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS		MATRICULE	7170 84 6719 000 0000 10		
441, RUE BRASSARD		ADRESSE	RUE SAINT-MICHEL		
ST-MICHEL-DES-STS, QC J0K 3B0		CADASTRE	COBR0CL33-26		
TEL. : (450) 866-4502		SUPERFICIE	2,452.890 MC		
RÔLE TRIENNAL		DATE DE L'AVIS		CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE	
2013-2014-2015		16-01-2014		91 00 14 02	
PROPRIÉTAIRE					
6926614 CANADA INC.					
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois aux propriétaires identifiés ci-dessus et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation					
611 RUE SAINT-GEORGES					
SAINT-MICHEL-DES-SAINTS (QUEBEC)					
J0K 3B0					
POUR DEMANDER UNE RÉVISION			VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :			VALEUR TERRAIN	22,300	
			VALEUR BÂTIMENT	0	
1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.			VALEUR INSCRITE	22,300	
			PROPORTION MÉDIANE	100	
DATE LIMITE			DATE DU MARCHE		
EXPIRÉE			01-07-2011		
MONTANT À JOINDRE			EXERCICE FINANCIER		
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT			DATE D'EFFET		
2014			01-01-2013		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION					
M. R. C. DE MATAWINIE					
3184, PREMIÈRE AVENUE					
RAWDON (QUEBEC) J0K 1S0					
AUTRES INFORMATIONS : TELEPHONE 1-800-264-5441					
VOIR VERSO : Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.					

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2014

MUNICIPALITÉ		MATRICULE						DATE D'ENVOI		N° COMPTE			
MUN. SAINT-MICHEL-DES-SAINTS		VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.	16-01-2014		140776	
62085		7170		84		6719		00 0000		N° SIPC NON RES. IND.		SIPC #492	
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE						N° SIPC					
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		RUE SAINT-MICHEL						SIPC #492					
		COBR0CL33-26											
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION					
								ANNÉE 2014					
DÉTAIL DES TAXES													
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES						
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE - RÉSIDUELLE	R-555	EVALUATION	22,300	.0051000	100	113.73	GE						
TRAVAUX D'AQUÉDUC	540-2010	EVALUATION	22,300	.0021000	100	46.83	RB						
TRAVAUX D'ÉGOUT	540-2010	EVALUATION	22,300	.0015200	100	33.90	RB						
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL							
DATE	MONTANT	POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		INTÉRÊT		194.46							
01-03-2014	421.51			PÉNALITÉ		.00							
						ARRIÉRÉS		201.82					
						INTÉRÊTS ARRÉRÉS/PÉNALITÉS		25.23					
						CRÉDIT		.00					
						POSTDATÉS		.00					
						MONTANT DÙ		421.51					
HRS BUREAU 09H00-12H00 & 13H00-16H30 TEL.1-877-833-6941 FAX (450)833-6081 www.saintmicheldessaints.com													



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00105298	N° DE RÉFÉRENCE 0093 2000 0010 5298 0118	DATE DE FACTURE AN MS JR 2013-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2013-07-01	AU AN MS JR 2014-06-30
---------------------------	---	---	--------------------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S) 170627 5F 006959 6926614 CANADA INC. 611 RUE SAINT-GEORGES SAINT-MICHEL-DES-SAINTS QC J0K 3B0	N° MATRICULE 62085-7170-84-6719-00000000
---	---

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE :	CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) 33-28
---	---------------------------------------

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE 2013	22 300
PRÉCÉDENT (2010-2012)	22 300	1,0000	22 300	FACTEUR DES NEUTRES	x 1,0038
COURANT (2013-2015)	22 300	1,0000	22 300	VALEUR IMPOSABLE	22 386

VALEURS AJUSTÉES

2013	2014	2015
22 300	22 300	22 300

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	22 386	0,30982	69,36
RÉDUCTION		0,05072-	11,35-

SOUS-TOTAL 58,01

MESSAGES
AUCUN PAIEMENT N'EST ACCEPTÉ AU CENTRE ADMINISTRATIF DE LA COMMISSION SCOLAIRE.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2013-2014	0,00	58,01	0,00	58,01
2012-2013	0,00	43,92	8,17	52,09

LE TOTAL À PAYER NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS REÇUS APRÈS LE 17 JUIN 2013.

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2013-08-15	110,10	110,10

FERMETURE DE NOS BUREAUX POUR LA PÉRIODE DES VACANCES ESTIVALES DU 22 JUILLET AU 2 AOÛT 2013.

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS LE VENDREDI APRÈS-MIDI DU 2 JUILLET AU 9 AOÛT 2013.

Le taux d'intérêt applicable à toute taxe impayée est de : 18,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0
Tél.: 450 758-3555 Téléc.: 450 889-3194
Tél.: 450 439-6046

VERSEMENT 2 **COMPTE DE TAXE SCOLAIRE**
VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT

NE PAS UTILISER

11776 9001

96



Commission scolaire des Samares
Casier postal 3001
Saint-Félix-de-Valois (QC) J0K 2M0

VERSEMENT 1 **COMPTE DE TAXE SCOLAIRE**
VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

ONGLET 8
CERTIFICAT DE LOCALISATION, ADDENDUM
ET PLAN ACCOMPAGNANT LE CERTIFICAT DE
LOCALISATION

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE BERTHIER

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Rapport

Certificat de localisation sur les lots 30B-26, 30B-27, 30B-12-1, 31A-40-1, 33-24, 33-25, 33-26, 33-27, 33-28 et une partie des lots 30A, 30B, 31A, 32 et 33, du rang C, du cadastre officiel du Canton de Brassard, circonscription foncière de Berthier, municipalité de Saint-Michel-des-Saints.

Je, soussigné, J.-Pierre Girard, arpenteur-géomètre, légalement autorisé à pratiquer comme tel dans la Province de Québec, par les présentes, certifie que:

À la demande de Maître Martin Gagné, avocat, j'ai procédé, les 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 et 20 octobre 2008, à l'arpentage des lots 30B-26, 30B-27, 30B-12-1, 31A-40-1, 33-24, 33-25, 33-26, 33-27, 33-28 et d'une partie des lots 30A, 30B, 31A, 32 et 33, du rang C, du cadastre officiel du Canton de Brassard, circonscription foncière de Berthier.

Les dernières recherches sont en date du 8 octobre 2008.

1. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Le dernier propriétaire publié à l'index aux immeubles

.../

est «**LOUISIANA-PACIFIC Canada LTD**» pour l'avoir acquis :

. par acte de cession entre «LOUISIANA PACIFIC ACQUISITION INC./ACQUISITION LOUISIANA PACIFIC INC.» et «Louisiana-Pacific Canada Ltd» attesté à Montréal par Me Nicole Perreault, notaire, le 13 octobre 2000 et publié à la circonscription foncière de Berthier le 5 février 2001 sous le numéro 268364.

Une fusion de «Louisiana-Pacific Canada LTD» et «Louisiana-Pacific B.C. Forest Products LTD» et «LP Engineered Wood Products Ltd» a été effectuée par certificat de fusion. Le nom de la compagnie issue de cette fusion est «Louisiana-Pacific Canada LTD» et l'avis de changement de nom est publié à la circonscription foncière de Berthier le 8 juillet 2005 sous le numéro 12 499 501.

2. HISTORIQUE CADASTRAL

La resubdivision 1 de la subdivision 40 du lot originaire 31A du cadastre du Canton de Brassard a été déposée au ministère des Terres et Forêts du Québec le 26 mai 1966 et la circonscription foncière de Berthier le 27 mai 1966.

La subdivision 40 du lot originaire 31A du cadastre du Canton de Brassard a été déposée au ministère des Terres et Forêts du Québec le 22 octobre 1948 et à la circonscription foncière de Berthier le 15 janvier 1949.

.../

- 3 -

Les subdivisions 26 et 27 du lot originaire 30B du cadastre du Canton de Brassard ont été déposées à la circonscription foncière de Berthier le 10 juin 1960.

La resubdivision 1 de la subdivision 12 du lot originaire 30B du cadastre du Canton de Brassard a été déposée au ministère des Terres et Forêts du Québec le 26 mai 1966 et la circonscription foncière de Berthier le 27 mai 1966.

La subdivision 12 du lot originaire 30B du cadastre du Canton de Brassard a été déposée au ministère des Terres et Forêts du Québec à la circonscription foncière de Berthier le 10 juin 1960.

Les subdivisions 24 à 28 inclusivement du lot originaire 33 du cadastre du Canton de Brassard ont été déposées au ministère des Ressources naturelles du Québec le 26 août 1997 et à la circonscription foncière de Berthier le 2 septembre 1997.

La partie des lots faisant l'objet du présent certificat de localisation font partie des lots originaires 30A, 30B, 31A, 32 et 33 du rang C du cadastre officiel du Canton de Brassard.

3. **CONCORDANCE ENTRE LES TITRES, LE CADASTRE ET L'OCCUPATION**

L'examen de la propriété infirme la concordance entre le cadastre, l'occupation des lieux et les titres.

On note que la longueur de la ligne Nord du lot 32-62 additionnée à la ligne Nord du lot 33-23 doit avoir, suivant contrat de

.../

- 4 -

morcellement desdits lots, 120.0 pieds mesure anglaise soit 36,58 mètres, nous avons calculé cette longueur alors que le titre actuel donne 1,07 mètres et 35,20 mètres (calculé 35,51 mètres).

On note que, sur le lot 30A, cette parcelle avait 126,19 mètres (414.0 pieds) et il a été vendu 15.0 pieds à la Corporation municipale par acte publié sous le numéro 132554. La légende utilisée au plan ci-joint est indiquée comme suit :

cal.	=	mesures calculées
tit.	=	mesures au titre
cad.	=	mesures au cadastre

On note que le titre de «*LOUISIANA PACIFIC Canada Ltd*» ne mentionne pas de mesures et qu'il mentionne les tenants et aboutissants avec des superficies approximatives. On note qu'à l'acte publié à Berthier sous le numéro 268364, à l'item 4, «Lot 31A partie, rang C, il est dit «Bornée vers le Nord par une partie du lot 30B» et on devrait lire «Bornée vers le Nord par une partie du lot 31A». Il est dit également «vers le Sud par des parties du lot 31A , par des parties du lot 30B» et on devrait lire «vers le Sud par des parties du lot 31A».

4. **LOIS PARTICULIERES**

a) **Protection du Territoire Agricole**

Ledit immeuble n'est pas situé dans une aire retenue pour fin agricole.

.../

b) Loi sur les biens culturels

Selon l'information obtenue à l'index des immeubles de cette propriété ou selon l'information obtenue au règlement municipal de zonage, il appert que celle-ci n'est pas identifiée comme bien culturel et n'est pas retrouvée à l'intérieur de quelque aire de protection.

c) Loi sur la régie du logement

L'immeuble ci-haut désigné ne fait pas partie d'un ensemble immobilier au sens de l'article 45 de la Loi sur la régie du logement (L.R.Q. c. R-8.1); en effet, aucune dépendance ni accessoire ne sont utilisés en commun avec d'autres immeubles adjacents appartenant au même propriétaire.

5. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES BATIMENTS

Les bâtisses sont :

. une bâtisse à bureaux, de un étage, à revêtement de brique et pierre, sise au 611, rue Saint-Georges;

. une usine à niveaux étagés avec bureaux à l'étage (tôle et béton) sise au 621, rue Saint-Georges, et attenants à cette bâtisse, on retrouve un réservoir à copeaux de bois (chargement de camions) reliés par un convoyeur, un réceptacle à copeaux, un hangar de un étage de tôle prépeinte pour brin de scie et écorce relié par un convoyeur, un réceptacle de rebuts de bois (béton), un emplacement

.../

- 6 -

pour transformateur et plusieurs convoyeurs;

- . une station de pompage (béton) avec remise (compteur) (tôle prépeinte) de un étage;
- . une remise de un étage (gaz comprimé) mesurant 3,05 mètres par 1,52 mètres (acier peint);
- . un hangar de un étage en bois et tôle;
- . une remise de un étage en bois pour entrée électrique;
- . un réceptacle de rebuts d'écorce (béton);
- . un poste de garde de un étage mesurant 9,93 mètres par 5,04 mètres (tôle prépeinte);
- . une balance;
- . deux réservoirs pétroliers hors-terre.

Les mesures sont indiquées au plan ci-annexé.

Les constructions datent de quelques années.

6. REGLEMENTS DE CONSTRUCTION ET DE ZONAGE

La municipalité de Saint-Michel-des-Saints situe l'immeuble dans les zones RA-4, RA-5, IN-2, IN-3 selon le règlement de zonage numéro 320-1992.

La bâtisse à bureaux (ancienne maison) n'est pas conforme à la réglementation actuelle de zonage tant qu'à la marge de recul avant. On se retrouve dans la zone IN-3 et la marge de recul minimale exigée est de 15 mètres; on constate 7,38 mètres. Les

.../

autres constructions sont érigées en conformité avec les règlements de construction et/ou de zonage de la municipalité de Saint-Michel-des-Saints, quant aux marges de recul.

Le bien-fonds n'est pas situé, en tout ou en partie, à l'intérieur d'une zone de protection, d'une bande de protection, d'une zone inondable ou d'une zone à risque établie par le règlement municipal.

Le bien-fonds n'est pas situé, en tout ou en partie, à l'intérieur d'une zone d'inondation cartographiée en vertu de la Convention entre le Gouvernement du Canada et le Gouvernement du Québec relative à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation et au développement durable des ressources en eau, signée en 1976 et ses modifications subséquentes.

7. ZONE AÉROPORTUAIRE

Le bien-fonds n'est pas situé, en tout ou en partie, à l'intérieur d'une zone aéroportuaire (L.R.C., c.A-2) et déposé au bureau de la publicité des droits.

8. OUVERTURES, VUES, SAILLIES ET ÉGOUT DES TOITS EN RÉFÉRENCE AUX ARTICLES 983, 993, 994, 995 ET 996 DU CODE CIVIL DU QUÉBEC

Les ouvertures, vues, saillies et égout des toits sont conformes aux exigences des articles 983, 993, 994, 995 et 996 du code civil du Québec sauf pour une fenêtre située dans le mur Ouest

.../

- 8 -

du garage érigé sur la propriété portant le numéro civique 561, rue Sainte-Thérèse à moins de 1,5 mètres de la ligne de division.

9. **MITOYENNETÉ**

Il n'existe aucun mur mitoyen.

10. **BORNAGE**

Aucune limite n'a fait l'objet d'un bornage pour l'immeuble faisant l'objet des présentes.

11. **SERVITUDES**

Lots 31A, 32 et 33 du rang C

Il existe une servitude en faveur de Shawinigan Water and Power Co. publiée le 24 janvier 1949 à la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 79605. Aucune assiette n'est définie.

Lot 30B du rang C et lot 30B-12-1

Il existe une servitude de passage publiée le 21 avril 1967 à la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 116043.

Lot 30A du rang C

Il existe une servitude de droit de préférence d'achat publiée le 21 août 1986 à la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 196359.

Il existe une servitude de passage publiée le 27 juillet 1992 à la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 230074 qui a été modifiée à l'acte publiée le 22 octobre 1992 sous le numéro

.../

231569. Ces servitudes peuvent être éteintes par confusion par la réunion du fonds dominant et du fonds servant.

12. CHARGES

On retrouve des fils aériens et des poteaux électriques qui chevauchent la limite Sud-Est du lot 30A ptie et aucune servitude n'a été retrouvée à cet effet.

On retrouve des fils aériens et des poteaux électriques sur la partie du lot 30B faisant l'objet des présentes et aucune servitude n'a été retrouvée à cet effet.

On retrouve un hauban chevauchant la ligne des lots 30B-27 et 30B-12-1 près de la rue Saint-Georges.

On retrouve des haubans sur une partie du lot 31A, rang C, en bordure de la rue Sainte-Thérèse et aucune servitude n'a été constatée comme telle à l'index aux immeubles à cet effet.

On retrouve une ligne électrique et haubans qui passe sur le lot 31A-40-1 et sur une partie du lot 30B pour accéder à une remise sur une partie du lot 30B, rang C, qui est contigue à la rue Sainte-Thérèse (31A-68) et au lot 31A-67. Ce lot 30B ptie, rang C, est la propriété de la municipalité de Saint-Michel-des-Saints.

13. RÉSERVES POUR FINS PUBLIQUES

Il n'existe aucun avis d'expropriation, ni d'avis de réserve pour fins publiques publiés comme tels à l'index des immeubles

.../

contre le bien-fonds.

14. EMPIÉTEMENTS

On retrouve un empiétement de remise sur une partie du lot 33, rang C, dans la ligne Nord-Ouest du lot 33-22 (la remise appartient au propriétaire du lot 33-22). (voir plan 2/2)

On note que la barrière, poste de garde, lampadaires, balance et le chemin conduisant à l'usine de panneaux sont situés sur une partie des lots 30A et 30B aussi montrés à la minute 6895 de l'arpenteur-géomètre soussigné qui porte sur l'usine de panneaux. La limite entre les deux certificats traverse en biais lesdits éléments.

Il existe un empiétement apparent en arrière de la propriété sise au 561, rue Sainte-Thérèse, le tout tel que montré au plan ci-joint par une ligne brisée montrant l'occupation apparente.

Les constructions sont à l'intérieur des présents emplacements ci-dessous décrits.

15. DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Le lot 31A-40-1, rang C

De figure triangulaire, borné vers le Nord-Est par une partie du lot 30B, vers le Sud par une partie du lot 31A-40 rue Saint-Georges, vers l'Ouest par le lot 31A-61; mesurant 18,71 mètres vers le Nord-Est, 14,20 mètres vers le Sud, 12,19 mètres (cadastre :11,89 mètres) vers l'Ouest; contenant en superficie 86,54 mètres carrés.

.../

Le lot 30B-26, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord-Est par une partie du lot 30A, vers le Sud-Est par le lot 30B-25 rue, vers le Sud-Ouest par le lot 30B-27, vers le Nord-Ouest par une partie du lot 30B; mesurant 30,48 mètres vers le Nord-Est et vers le Sud-Ouest, 18,29 mètres vers le Sud-Est et vers le Nord-Ouest; contenant en superficie 557,42 mètres carrés.

Le lot 30B-27, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord-Est par le lot 30B-26, vers le Sud-Est par le lot 30B-25 rue, vers le Sud par le lot 30B-25-1, vers le Sud-Ouest par le lot 30B-12-1, vers le Nord-Ouest par une partie du lot 30B; mesurant 30,48 mètres vers le Nord-Est, 15,70 mètres vers le Sud-Est, 4,3 mètres vers le Sud, 27,43 mètres vers le Sud-Ouest, 18,75 mètres vers le Nord-Ouest; contenant en superficie 566,71 mètres carrés.

Le lot 30B-12-1, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord-Est par les lots 30B-27 et 30B-25-1, vers le Sud-Est par le lot 30B-12-2 rue, vers le Sud-Ouest par une partie du lot 30B, vers le Nord-Ouest par une partie du lot 30B; mesurant 30,48 mètres vers le Nord-Est, 18,39 mètres vers le Sud-Est, 28,27 mètres vers le Sud-Ouest, 18,29 mètres vers le Nord-Ouest; contenant en superficie 537,18 mètres

.../

carrés.

Le lot 33-24, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord par une partie du lot 33, vers l'Est par une partie du lot 33, vers le Sud par une partie du lot 33 chemin public rue Saint-Michel, vers l'Ouest par le lot 33-25; mesurant 33,94 mètres vers le Nord, 60,35 mètres vers l'Est, 33,93 mètres vers le Sud, 60,0 mètres vers l'Ouest; contenant en superficie 2041,92 mètres carrés.

Le lot 33-25, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord par une partie du lot 33, vers l'Est par le lot 33-24, vers le Sud par une partie du lot 33 chemin public rue Saint-Michel, vers l'Ouest par le lot 33-26; mesurant 33,93 mètres vers le Nord, 60,0 mètres vers l'Est, 7,08 mètres et 26,85 mètres le long d'une courbe dont le rayon mesure 885,53 mètres vers le Sud, 60,0 mètres vers l'Ouest; contenant en superficie 2032,53 mètres carrés.

Le lot 33-26, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord par une partie du lot 33, vers l'Est par le lot 33-25, vers le Sud par une partie du lot 33 chemin public rue Saint-Michel, vers l'Ouest par le lot 33-27; mesurant 33,93 mètres vers le Nord, 60,0 mètres vers l'Est, 33,93 mètres le long d'une courbe dont le rayon mesure 885,53 mètres vers

.../

- 13 -

le Sud, 60,0 mètres vers l'Ouest; contenant en superficie 2029,69 mètres carrés.

Le lot 33-27, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord par une partie du lot 33, vers l'Est par le lot 33-26, vers le Sud par une partie du lot 33 chemin public rue Saint-Michel, vers l'Ouest par le lot 33-28; mesurant 33,93 mètres vers le Nord, 60,0 mètres vers l'Est, 33,93 mètres le long d'une courbe dont le rayon mesure 885,53 mètres vers le Sud, 60,0 mètres vers l'Ouest; contenant en superficie 2024,34 mètres carrés.

Le lot 33-28, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord par une partie du lot 33, vers l'Est par le lot 33-27, vers le Sud par une partie du lot 33 chemin public rue Saint-Michel et par un chemin public montré à l'originnaire rue Saint-Michel, vers l'Ouest par le lot 33-22 et par une partie du lot 33; mesurant 43,41 mètres vers le Nord, 60,0 mètres vers l'Est, 5,86 mètres le long d'une courbe dont le rayon mesure 885,53 mètres, 27,57 mètres et 0,50 mètre vers le Sud, 38,10 mètres et 23,72 mètres vers l'Ouest; contenant en superficie 2452,89 mètres carrés.

Une partie du lot 30A, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord-Est par une

.../

-14-

partie du lot 30A chemin public (Des Aulnaies), vers le Sud-Est par le lot 30A-33 rue Saint-Georges, vers le Sud-Ouest par le lot 30B-26 et par des parties du lot 30B, vers le Nord par une partie du lot 30A; mesurant 308,01 mètres et 302,50 mètres vers le Nord-Est, 120,27 mètres (titre : 126,19 mètres) vers le Sud-Est, 698,71 mètres vers le Sud-Ouest, 150,46 mètres (titre :152,57 mètres) vers le Nord; contenant en superficie 79249,20 mètres carrés.

Une partie du lot 30B, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord et vers le Nord-Ouest par des parties du lot 30B, vers le Nord-Est par une partie du lot 30A et par le lot 30B-12-1, vers le Sud-Est par les lots 30B-26, 30B-27, 30B-12-1, 30B-45 rue, 30B-47 et par une partie du lot 30B, vers le Sud par le lot 30B-45 rue Saint-Georges, vers le Sud-Ouest par les lots 30B-47, 31A-40-1, 31A-61, 31A-62, 31A-63, 31A-67, 31A-68 rue Sainte-Thérèse et par une partie des lots 30B et 31A; mesurant 155,19 mètres (titre :155,69 mètres) vers le Nord, 668,23 mètres et 28,27 mètres vers le Nord-Est, 37,04 mètres, 18,29 mètres, 7,80 mètres, 59,0 mètres et 18,24 mètres vers le Sud-Est, 4,86 mètres vers le Sud, 30,23 mètres, 123,44 mètres, 22,86 mètres et 606,52 mètres vers le Sud-Ouest, 15,24 mètres vers le Nord-Ouest; contenant en superficie 89 792,7 mètres carrés.

.../

-15-

Une partie du lot 31A, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord et vers le Sud par des parties du lot 31A, vers le Nord-Est par une partie du lot 30B, vers l'Est par le lot 31A-68 rue Sainte-Thérèse et par des parties du lot 31A, vers le Sud-Ouest par une partie du lot 32; mesurant 244,55 mètres (titre :244,7 mètres) vers le Nord, 588,54 mètres vers le Nord-Est, 30,85 mètres vers l'Est, 36,58 mètres vers le Sud, 73,15 mètres vers l'Est, 36,58 mètres vers le Nord, 18,29 mètres vers l'Est et vers le Sud, 36,58 mètres vers l'Est, 18,29 mètres vers le Nord, 45,37 mètres (titre :45,45 mètres) vers l'Est, 864,27 mètres vers le Sud-Ouest; contenant en superficie 125177,64 mètres carrés.

Une partie du lot 32, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord par une partie du lot 32, vers le Nord-Est par une partie du lot 31A, vers l'Est par le lot 32-29 rue Sainte-Thérèse, vers le Sud par le lot 32-62, vers le Sud-Ouest par une partie du lot 33; mesurant 330,20 mètres (titre : 329,49 mètres) vers le Nord, 864,27 mètres vers le Nord-Est, 310,36 mètres (titre :311,48 mètres) vers l'Est, 35,51 mètres (titre :35,20 mètres) vers le Sud, 1230,36 mètres vers le Sud-Ouest; contenant en superficie 281497,13 mètres carrés.

Une partie du lot 33, rang C

De figure irrégulière, borné vers le Nord et vers l'Ouest

.../

-16-

par des parties du lot 33, vers le Nord-Est par une partie du lot 32, vers le Sud par le lot 33-23, vers l'Est par le lot 33-23 et une partie du lot 33, vers le Sud par une partie du lot 33 chemin public rue Saint-Michel, vers l'Est et vers le Sud par une partie du lot 33, vers le Sud par les lots 33-24, 33-25, 33-26, 33-27 et 33-28, vers l'Est par le lot 33-28, vers le Sud-Ouest et vers le Sud-Est par le lot 33-22, vers le Sud-Ouest par une partie du lot 34; mesurant 333,78 mètres (titre :333,87 mètres) vers le Nord, 1230,36 mètres vers le Nord-Est, 1,07 mètre vers le Sud, 42,06 mètres vers l'Est, 38,37 mètres vers le Sud, 60,05 mètres vers l'Ouest, 18,29 mètres vers le Sud, 3,35 mètres vers l'Est, 18,29 mètres, 73,24 mètres, 33,94 mètres, 33,93 mètres, 33,93 mètres, 33,93 mètres et 43,41 mètres vers le Sud, 23,72 mètres vers l'Est, 114,30 mètres vers le Sud-Ouest, 53,34 mètres vers le Sud-Est, 1067,10 mètres vers le Sud-Ouest; contenant en superficie 298 626,83 mètres carrés.

16. BUT DU CERTIFICAT

Le présent certificat de localisation ne pourra être utilisé ou invoqué à une autre fin que pour laquelle il est destiné sans l'approbation écrite de son auteur. Le présent certificat de localisation est pour fins de vente par «Louisina-Pacific Canada LTD» et de prêt hypothécaire lors de ladite vente.

Le présent rapport fait partie intégrante du certificat de

.../

localisation. Un certificat de localisation comprend un plan et un rapport.

17. SYSTEME DE MESURE

Les distances et les dimensions sont en mesure métrique (S.I.).

Le tout tel qu'indiqué sur le plan annexé au présent rapport.

L'arpenteur-géomètre soussigné a vérifié les éléments ci-dessus mentionnés.

FAIT ET PRÉPARÉ par l'arpenteur-géomètre soussigné, J.-Pierre Girard, le vingt et unième jour du mois d'octobre en l'an deux mille huit sous le numéro 4360 de mes dossiers et 6896 de mes minutes.


J.-PIERRE GIRARD
Arpenteur-Géomètre

VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL

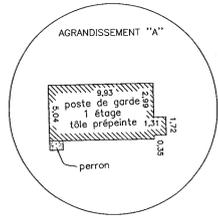
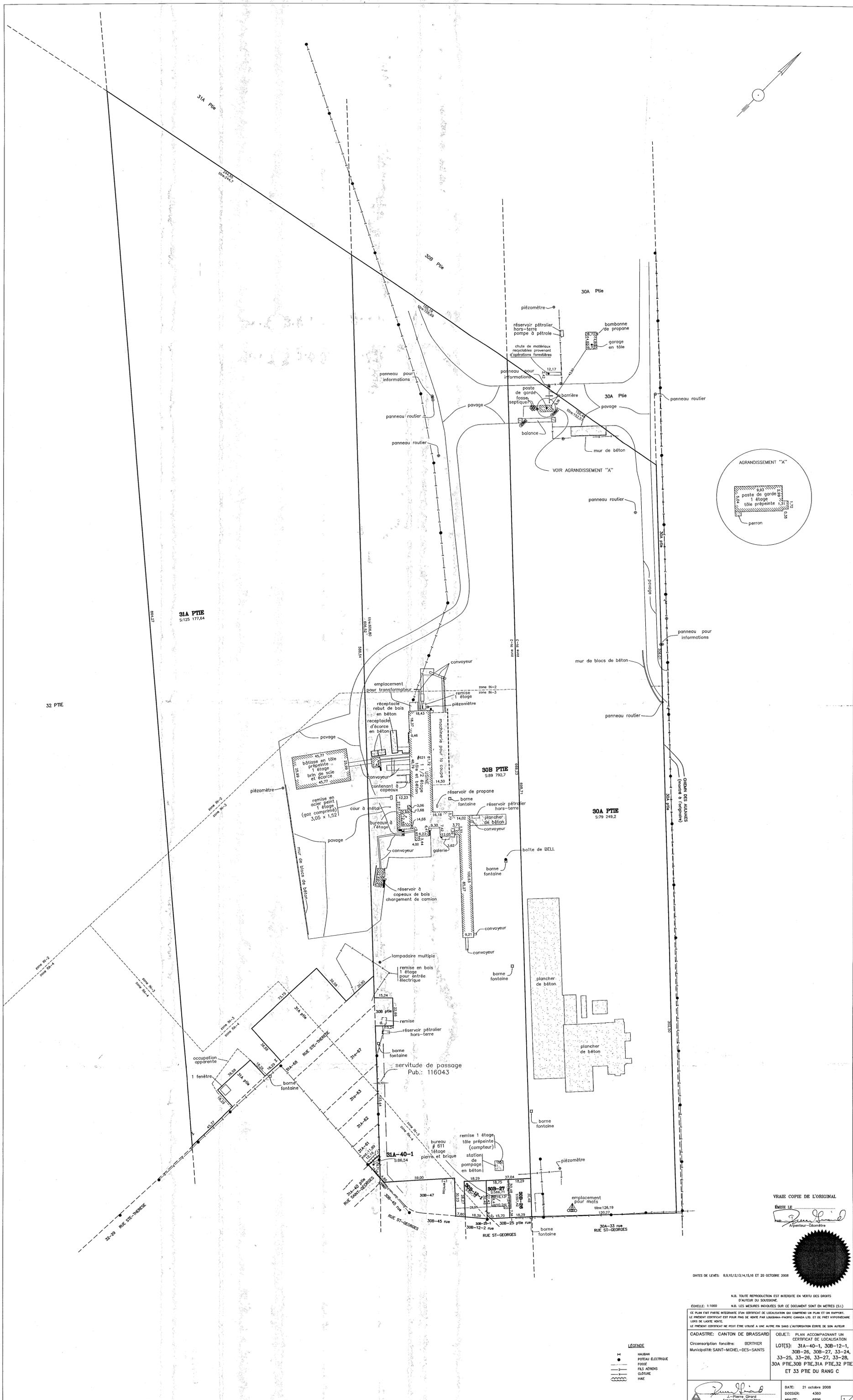
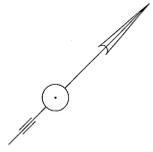
ÉMISE LE _____

PAR: _____

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

F:\SEC\CERL\CERT4360

NOTE : VOIR ADDENDA, MINUTE 6903



VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL

EMIS LE
[Signature]
Arpenteur-Geomètre



DATES DE LEVES: 8.5.10;12.11.14;15.16 ET 20 OCTOBRE 2008

N.B. TOUTE REPRODUCTION EST INTERDITE EN VERTU DES DROITS D'AUTEUR DU SOUS-SOL.
N.B. LES MESURES INDIQUEES SUR CE DOCUMENT SONT EN METRES (S.I.)
CETTE PLAN FAIT PARTIE INDESSINABLE D'UN CERTIFICAT DE LOCALISATION QUI COMPREND UN PLAN ET UN RAPPORT.
LE PRESENT CERTIFICAT EST FOURI FINS DE VENTE PAR LOUISIANA-PACIFIC CANADA LTD. ET DE PRET HYPOTHECAIRE
LORS DE LA VENTE.
LE PRESENT CERTIFICAT NE PEUT ETRE UTILISE A UNE AUTRE FIN SANS L'AUTORISATION ECRITE DE SON AUTEUR

CADASTRE: CANTON DE BRASSARD
Circoscription foncière: BERTHIER
Municipalité: SAINT-MICHEL-DES-SAINTS
OBJET: PLAN ACCOMPAGNANT UN CERTIFICAT DE LOCALISATION
LOT(S): 31A-40-1, 30B-12-1, 30B-26, 30B-27, 33-24, 33-25, 33-26, 33-27, 33-28, 30A Ptie, 30B Ptie, 31A Ptie, 32 Ptie ET 33 Ptie DU RANG C

DATE: 21 octobre 2008
DOSSIER: 4300
MINUTE: 6096
Berthierville Co. Tél. et télécopieur: (450) 836-7331

- LEGENDE
- HAUBAN
 - POTEAU ELECTRIQUE
 - FUSÉE
 - FLS AERIENS
 - CLOTURE
 - HAF

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE BERTHIER

ADDENDA

Je soussigné, J.-Pierre Girard, arpenteur-géomètre, ai produit un **certificat de localisation**, en date du **21 octobre 2008**, portant sur la propriété de «**LOUISIANA-PACIFIC Canada LTD**», faisant partie du **cadastre officiel du Canton de Brassard**, circonscription foncière de Berthier, en la municipalité de Saint-Michel-des-Saints et portant ma **minute 6896**.

A l'item 2. «**HISTORIQUE CASDASTRAL** » **on doit ajouter après :**

La partie des lots faisant l'objet du présent certificat de localisation font partie des lots originaires 30A, 30B, 31A, 32 et 33 du rang C du cadastre officiel du Canton de Brassard. **Les dits lots originaires ont été déposés le 20 juillet 1914.**

et à

A l'item 14. «**EMPIÈTEMENTS** » **on doit ajouter après :**

Il existe un empiètement apparent, **sur la partie du lot 31A rang C**, en arrière de la propriété sise au 561, rue Sainte-Thérèse, le tout tel que montré au plan ci-joint par une ligne brisée montrant l'occupation apparente.

Il existe un empiètement apparent, sur la partie du lot

...

-2-

32 rang C longeant le lot 32-62 rang C, rue Sainte-Thérèse, le tout tel que montré au plan ci-joint par une ligne brisée montrant l'occupation apparente.

Il existe un empiétement apparent, sur la partie du lot 33 rang C, longeant le lot 33-23 rang C, rue Saint-Michel, le tout tel que montré au plan ci-joint par une ligne brisée montrant l'occupation apparente.

Il existe un empiétement apparent, sur le lot 33-24 rang C et sur la partie du lot 33 rang C, longeant une partie du lot 33 rang C, rue Saint-Michel, le tout tel que montré au plan ci-joint par une ligne brisée montrant l'occupation apparente.

On doit corriger une erreur cléricale et ajouter à la désignation

Une partie du lot 30B, rang C

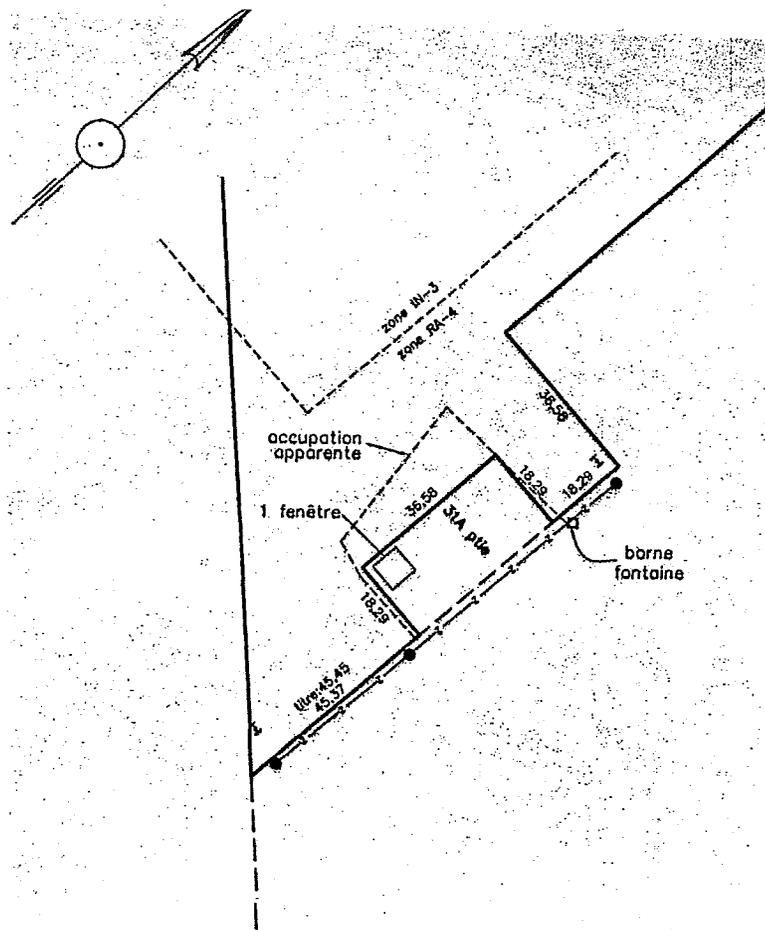
De figure irrégulière, borné vers le Nord et vers le Nord-Ouest par des parties du lot 30B, vers le Nord-Est par une partie du lot 30A et par le lot 30B-12-1, vers le Sud-Est par les lots 30B-26, 30B-27, 30B-12-1, 30B-45 rue, 30B-47 et par une partie du lot 30B, vers le Sud par le lot 30B-45 rue Saint-Georges, vers le Sud-Ouest par les lots 30B-47, 31A-40-1, 31A-61, 31A-62, 31A-63, 31A-67, 31A-68 rue Sainte-Thérèse et par une partie des lots 30B et 31A; mesurant 155,19 mètres (titres :155,69 mètres) vers le Nord, 668,23 mètres et 28,27 mètres vers le Nord-Est, 37,04 mètres, 18,29 mètres,

.../

-3-

7,80 mètres, 59,0 mètres et **15,24 mètres** vers le Sud-Est, 4,86 mètres vers le Sud, 30,23 mètres, 123,44 mètres, 22,86 mètres et 606,52 mètres (**titres :606,80 mètres**) vers le Sud-Ouest, 15,24 mètres vers le Nord-Ouest; contenant en superficie 89 792,7 mètres carrés.

Voir plan ci joint pour ajout d'une mesure au plan.



FAIT ET PREPARE par l'arpenteur-géomètre soussigné, J.-Pierre Girard, le vingt-huitième jour du mois d'octobre en l'an deux mille huit sous le numéro 4360 de mon répertoire et

.../

-4-

6903 de mes minutes.


J. PIERRE GIRARD
Arpenteur-géomètre

VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL

EMISE LE _____

PAR: _____

Arpenteur-géomètre